

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat
pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Având în vedere prevederile H.C.L nr 81/2018 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii și a Devizului General, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebeș”.

Analizând raportul de specialitate nr. 223 /17.01.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Reparatii/Intretinere din cadrul Serviciului Public de Adiministrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General pentru obiectivului de investiții „Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebeș ”.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizul General aprobat prin HCL nr.81/2018, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Occidentului , Municipiul Sebeș”, cu următorii indicatori tehnico-economici :

- valoarea totală a investiției = 5.116.077,00 lei inclusiv TVA, respectiv 4.305.780,82 lei fără TVA, din care :

- construcții montaj (C + M) = 4.442.388,61 lei inclusiv TVA, respectiv 3.733.099,67 lei fără TVA, conform Devizului general.

Art. II. Devizul General modificat prevăzut la Art. I este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

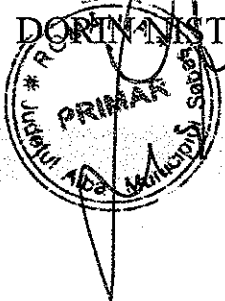
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Serviciul Public pentru Administrarea Patrimoniului Sebeș ;
- Aparatul permanent al Consiliului local.

Sebeș la 19.01.2022

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN IUSTOR



Avizat legalitate
Secretar General
VLAD CRISTINA ELENA

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
PRIMAR



22-4813-PMS Primaria Sebes 18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Urmare a necesității și oportunității modernizării străzii Occidentului și a alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebes”, prin HCL nr.81/2018 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventii și Devizul general elaborate de către S.C. DP CONS SRL, conform contractului de servicii nr. 90/06.10.2017, cu următorii indicatori economici :

valoarea totală a investiției = 2,983,137.91 lei inclusiv TVA, respectiv 2,510,848.86 lei fără TVA, din care :

- construcții montaj (C + M) = 2,500,843.23 lei inclusiv TVA, respectiv 2,101,548.93 lei fără TVA, conform Devizului general.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții se încadrează în obiectivele principale finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, Municipiul Sebes intenționează accesarea de fonduri prin acest Program Național. Ca urmare este necesară actualizarea Devizului general aprobat prin HCL nr.81/2018 și a devizelor pe obiecte.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun aprobarea Devizului General actualizat, aprobat prin HCL 81/2018, pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebes” cu noii indicatori economici .

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat este de 5.116.077 lei inclusiv TVA, respectiv 4.305.780,82 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 4.442.388,61 lei inclusiv TVA, respectiv 3.733.099,67 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. B și alin. 4, lit.d din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ;

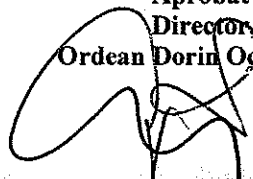
Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebes, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ...

PRIMAR
DORIN NIȘFOR



Nr. 223/17.01.2022

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Modernizare strada Occidentului, Municipiul Sebeș”

Urmare a necesității și oportunității modernizării străzilor sus menționate și a alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizare strada Occidentului, Municipiul Sebeș”, prin HCL nr.81/2018 s-a aprobat Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii și Devizul general elaborate de către S.C. DP CONS SRL, cu următorii indicatori economici :

- valoarea totală a investiției = 2,983,137.91 lei inclusiv TVA, respectiv 2,510,848.86 lei fără TVA, din care :

- construcții montaj (C + M) = 2,500,843.23 lei inclusiv TVA, respectiv 2,101,548.93 lei fără TVA, conform Devizului general.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții se încadrează în obiectivele principale finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, Municipiul Sebeș intenționează accesarea de fonduri prin acest Program Național. Ca urmare este necesară actualizarea Devizului general aprobat prin HCL nr.81/2018.

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat este de 5.116.077 lei inclusiv TVA, respectiv 4.305.780,82 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 4.442.388,61 lei inclusiv TVA, respectiv 3.733.099,67 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art.44, alin 1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

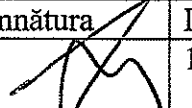
Având în vedere prevederile HG 907/2016 – Hotărârea privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor-proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin (5).

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. B și alin. 4, lit.d din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ;

Subsemnatul Pandor Dan Sabin , inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Reparații și Intretinere , SPAP Sebeș, propun aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebeș”, cuprins în anexa nr. 1.

Anexez la prezentul raport:

- Devizul General actualizat, privind cheltuielile necesare realizării investiției „Modernizare strada Depozitelor . Municipiul Sebeș”

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit: Pandor Dan Sabin	Inspector de specialitate		18.01.2022	1

Obiectiv: "Modernizare strada Occidentului"

Beneficiar: S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____

nr.: _____

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investiții

"Modernizare strada Occidentului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,493.85	1,233.83	7,727.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		6,493.85	1,233.83	7,727.68
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului:				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:				
3.1	Studii	18,300.00	3,477.00	21,777.00
3.1.1	Studii de teren	16,300.00	3,097.00	19,397.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	90,700.00	17,233.00	107,933.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,700.00	4,503.00	28,203.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,240.00	3,465.60	21,705.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,240.00	615.60	3,855.60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,240.00	615.60	3,855.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL Capitol 3:		144,740.00	27,500.60	172,240.60

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,662,627.69	695,899.26	4,358,526.95
4.1.1	Modernizare străzi Occidentului	1,960,104.57	377,419.87	2,337,524.44
4.1.2	Realizare rețea distribuție apă	409,801.81	77,862.31	487,664.12
4.1.3	Realizare rețea canalizare menajeră/ pluvială	939,223.57	178,452.48	1,117,676.05
4.1.4	Iluminat public	195,947.73	36,350.07	230,797.80
4.1.5	Rețea de canalizare edilitară	159,550.01	30,314.50	189,864.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,506.79	4,656.29	29,163.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	260,000.00	49,400.00	309,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,947,154.48	749,955.55	4,697,090.03
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39,471.34	7,499.56	46,970.90
5.1.1	Lucrări de construcții	39,471.34	7,499.56	46,970.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	41,064.16	0.00	41,064.16
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	18,665.50	0.00	18,665.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,733.10	0.00	3,733.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,665.50	0.00	18,665.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121,877.05	23,156.64	145,033.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL Capitol 5		207,412.49	31,605.20	239,018.69
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,305,780.82	810,296.18	5,116,077.00
DIN CARE CMM		3,733,099.67	709,288.94	4,442,388.61

BENEFICIAR/INVESTITOR,
S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES

Intocmit
S.E. MV CONSTRUCT S.R.L.



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
PRIMAR



22-5050-PMS Primaria Sebes 19.01.2022

CĂTRE
COMPARTIMENTUL INVESTIȚII PUBLICE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 16/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galată	consilier		19.01.2022	2

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Direcția Tehnică
Compartiment Investiții Publice
Nr. 5169 19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții ” Modernizare strada Occidentului, Municipiul Sebeș”

Analizând devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: ” Modernizare strada Occidentului, Municipiul Sebeș” .

Conform contractului de execuție de lucrări încheiat între SPAP Sebeș și S.C. DP CONS SRL în vederea execuției lucrărilor la strada Depozitelor, s-a elaborat DALI și a fost aprobat prin HCL nr. 81/2018 .

Având în vedere că obiectivul de investiții se încadrează în obiectivele principale finanțate prin programul Național de Investiții Anghel Saigny, Municipiul Sebeș intenționează accesarea de fonduri prin acest program. Ca urmare este necesară actualizarea Devizului general aprobat prin HCL nr. 81/2018.

Ca urmare valoarea totală a devizului general, în urma actualizării este de, respectiv 5.116.077,00 lei inclusiv TVA, 4.305.780,82 lei fără TVA din care C+M , respectiv 4.442.388,61 lei inclusiv TVA, 3.733.099,67 lei fără TVA .

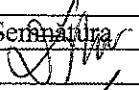
Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 223/17.01.2022 întocmit de domnul Pandor Dan Sabin, inspector de specialitate în cadrul Serviciului public de administrare a patrimoniului Sebeș, , propun spre aprobare devizul general actualizat, și aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 81/2018 pentru obiectivul de investiții ” Modernizare strada Occidentului, Municipiul Sebeș” .

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Borz Daniela	Director Tehnic		19.01.2022	2
Întocmit: Fărcașiu Radu	Consilier	