ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 971/22.12.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 25.11.2021, ora 13,00 cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba .

Dl.Lupu-prin dispoziţia primarului Municipiului Sebeş nr.481/19.11.202 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeş în şedinţă ordinară astăzi orele 13,00 în conformitate cu Art. 52[1] din R.O.F CLS. Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Local Sebeş aprobat prin H.C.L nr.19/2009, cu modificările şi completările ulterioare pe aplicaţia Zoom.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 19 consilieri din totalul de 19.

D-na Vlad-şedinţa se poate desfăşura în condiţii de legalitate.

D-na Vlad supune la vot:

- procesul verbal al şedinţei de consiliu ordinare din data de 28.10.2021-1 abţinere :Salău
- procesul verbal al şedinţei de consiliu extraordinare din data de 01.11.2021-2 abţineri: Blaga, Salău.
- procesul verbal al şedinţei de consiliu de îndată din data de 04.11.2021-unanimitate
- procesul verbal al şedinţei de consiliu extraordinare din data de 16.11.2021-unanimitate

Dl. Lupu- pe ordinea de zi avem 28 proiecte şi 2 informări şi 2 proiecte şi 1 informare pe ordinea suplimentară.

Dl.Lupu- supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu cele 2 proiecte şi 1 informare-se aprobă în unanimitate.

Dl.Lupu supune la vot ordinea de zi împreună cu cea suplimentară-se aprobă în unanimitate.

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 316/2021 privind aprobarea numărului de burse aferent semestrului I al anului şcolar 2021-2022 pentru elevii din învăţământul preuniversitar de stat.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă pe raza Municipiului Sebeş.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social Centrul de zi pentru copii cu dizabilităţi Sebeş-compartiment în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social de zi- Centrul de zi pentru persoane vârstnice Sebeş - compartiment în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social Centrul de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice Sebeş- compartiment în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi Sebeş - compartiment în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului compensaţiilor în bani care se vor acorda voluntarilor din Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă al Municipiului Sebeş, pentru timpul efectiv de lucru şi încetarea valabilităţii H.C.L nr.141/2021.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe.
8. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundaţie), situat în mun. Sebeş, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeş – proprietatea domnului ABRUDEAN Cristian - Doinaş, imobil edificat pe terenul aflat în folosinţa gratuită a proprietarului construcţiei

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie şi Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosinţă gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei PĂTRU Nicoleta - Luminiţa, asupra terenului în suprafaţă de 300 mp. înscris în CF. Nr. 76151 Sebeş, nr. cad. 76151, situat în mun. Sebeş, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 12, ca urmare a vânzării construcţiei şi concesionarea acestuia dobânditorului construcţiei VADI Ioan, căsătorit cu VADI Aurelia.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie şi Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 3 contracte având ca obiect concesionarea unor spaţii cu destinaţia cabinete medicale situate în clădirea Dispensarului Medical Petreşti – Sebeş.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 6 contracte de concesiune având ca obiect concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale sau stomatologice situate în clădirea Centrului de Sănătate din Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr. 28.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Sebeș asupra imobilului Școala Gimnazială M. Kogălniceanu Sebeș, înscris în CF nr. 74830 Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie. și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U.- proiect nr. 8/2021 „Elaborarea PUZ în vederea parcelării pentru locuințe familiale „Sebeș, str. Cibanului, nr. 17, jud. Alba, beneficiar S.C. Mivo Expert Construct S.R.L. – prin Fofeldea Vasile.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Arini – loc. Lancrăm, municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

17. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării a două contracte de închiriere locuință A.N.L, situate administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, b..53, sc. D, ap.10 și ap.13.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcţii al Căminului Pentru Persoane Vârstnice Sebeş, Judeţul Alba.

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 4 contracte având ca obiect închirierea/concesionarea unor spaţii cu destinaţia cabinete medicale sau stomatologice situate în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu - Sebeş

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.

20. Proiect de hotărâre privind radierea din inventar a mijloacelor fixe „Platformă debarcader" şi „Clădire debarcader", ca urmare a demolării acestora.

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui număr de 7 cabinete medicale şi a unui cabinet/laborator stomatologic, proprietatea Municipiului Sebeş, situate în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu-Sebeş.

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.

22. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcţionarii publici şi personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeş şi din cadrul instituţiilor şi serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeş.

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe.

23. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local pe anul 2021 si diminuarea Programului de investiţii publice pe obiective de investiţii, pe surse de finanţare pe anul 2021 şi estimări 2022-2024.

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe.

24. Proiect de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2022.

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat, Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie, Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecţie mediu, monumente naturale şi turism.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei şi a statului de funcţii al Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între Consiliul Local al Municipiului Sebeş prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş şi Asociaţia Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeş

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe, Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie şi Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină.

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social "Centrul de Informare şi Consiliere Socială" din cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe, Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie şi Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social "Ambulanţa socială" din cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe, Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie şi Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină.

29. Informarea nr.70871/25.10.2021 –nota de constatare privind activitatea de îndrumare şi control ce s-a efectuat în luna octombrie 2021 la sediul autorităţilor publice locale, Municipiul Sebeş, judeţul Alba.
30. Informarea nr.85779/19.11.2021 – a Compartimentului Patrimoniu şi Transport privind oferta de donaţie formulată de către AQUA VISION SRL, având ca obiect terenul în suprafaţă de 419 mp, înscris în C.F nr.88762 Sebeş, cad.88762 situat în Sebeş, strada Tâmplarilor, la intersecţia cu strada Dorin Pavel.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Nouă - Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeş, jud. Alba

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat şi Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea locurilor publice unde se vor arbora temporar drapelele în Municipiul Sebeş cu ocazia Zilei Naţionale a României.

Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat şi Comisiei pentru învăţământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecţie socială, protecţie copii, culte, sănătate şi familie.

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 316/2021 privind aprobarea numărului de burse aferent semestrului I al anului școlar 2021-2022 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl. Viceprimar, dl. Albu D- dă citire amendamentul dlui primar la proiectul de hotărâre.

Art.I. Se aprobă modificarea art.1,număr de 1306 burse față de 1303, pct.2 și 3 din HCL nr.316/2021, în sensul modificării numărului burselor de merit de la 997 la 999 și burselor de studiu de la 139 la 140

Art.II. Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr 316/2021, în sensul modificarii numărului de burse de merit acordate Școlii Gimnaziale„M.Kogălniceanu„Sebeș de la 49 la 51 și a burselor de studiu de la 43 la 41, precum și a numărului de burse de studiu acordate Școlii Gimnaziale Nr.2 Sebeș de la 17 la 20;

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL 316/2021 rămân neschimbate.

Dl.Lupu-supune la vot amendamentul -se aprobă în unanimitate.
Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul propus -se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 337/2021.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe raza Municipiului Sebeș.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 338/2021.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului social Centrul de zi pentru copii cu dizabilități Sebeș-compartiment în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 339/2021.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului social de zi- Centrul de zi pentru persoane vârstnice Sebeș - compartiment în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia de administrație - aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 340/2021.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului social Centrul de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice Sebeș-compartiment în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 341/2021.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi Sebeş - compartiment în cadrul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială, Medicală şi Comunitară Sebeş

Comisia de administraţie-aviz favorabil

Comisia de învăţământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 342/2021.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului compensaţiilor în bani care se vor acorda voluntarilor din Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă al Municipiului Sebeş, pentru timpul efectiv de lucru şi încetarea valabilităţii H.C.L nr.141/2021.

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 343/2021.**

8. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundaţie), situat în mun. Sebeş, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeş – proprietatea domnului ABRUDEAN Cristian - Doinaş, imobil edificat pe terenul aflat în folosinţa gratuită a proprietarului construcţiei

Comisia de administraţie-aviz favorabil

Comisia de învăţământ - aviz favorabil

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 17 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu C, Radu A,Rodean,Salău,Săliştean,Stoica,Şerbănescu.
- 2 abtineri-Luca, Bogdan D
- vot contra –

Dl.Luca- în momentul în care aceste parcele s-au dat în baza unor documente, unor criterii foarte bine stabilite, cine are dreptul să beneficieze de aceste suprafeţe de teren. Acum noi am ajuns în situaţia în care acceptăm cedarea terenului fără să mai ştim dacă ceea ce a fost iniţial se încadrează şi la următorul la care se cedează terenul şi aici avem o problemă. Pentru că e clar ca atunci când cei care au obţinut terenurile s-au încadrat în anumite rigori care au fost impuse, e clar că şi acum ar trebui să mergem cu aceleaşi principii. Când ne-am luat acest angajament că o să construim dacă putem, putem dacă nu îl cedăm ca mai departe o comisie să stabilească foarte clar pe aceeaşi rigoare cine e următorul care poate să preia acel teren.

Dl. Şerbănescu –nu este vorba doar de cedarea dreptului de proprietate asupra terenului ci şi a unor construcţii edificate, fundaţii, sunt case care s-au vândut de la unii la alţii edificate în roşu nefinalizate datorită altor motive pe care nu le cunoaştem noi, nu s-au cedat drepturi de la cineva la altcineva doar pe teren liber de sarcini, pe terenuri care sunt edificate construcţii şi atunci e logic ca acele terenuri, construcţii sunt vândute la altcineva, implicit şi terenul trebuie dat.

Dl.Luca- cel care preia terenul mai respectă rigorile care au fost impuse în momentul în care s-a dat terenul? Poate şi eu îmi doream un teren în aceea zonă dar nu mă încadram şi ajungem la situaţia în care cei care s-au încadrat au luat, au turnat o fundaţie, au făcut un etaj şi acum sunt de acord să îl vândă şi noi să fim de acord ca el să facă un profit pe teren primit strict într-un anumit program foarte bine stabilit, foarte bine pus la punct. Acesta este motivul pentru care eu mă abţin, dacă e legal sau nu asta mai rămâne de discutat.

Dna Vlad- dacă vă uitaţi în documente, avem un raport de specialitate care provine de la compartimentul patrimoniu şi transport şi de la biroul juridic. Inclusiv temeiul legal pe care se bazează acest proiect de hotărâre printre altele este şi regulamentul privind atribuirea terenurilor în folosinţă, avem un art.54 care ne reglementează astfel de situaţii, deci noi funcţionăm după un regulament, aprobat de Consiliul Local prin hotărârea 375/2018 care vine şi ne stabileşte situaţiile în care beneficiarul unui teren îşi începe o construcţie nu o poate finaliza şi care sunt paşii pe care îi poate urma în situaţia în care el în calitate de proprietar al construcţiei doreşte să şi-o înstrăineze, este

proprietatea lui, noi nu putem interveni pe proprietate, noi intervenim pe dreptul de folosință pe care l-am acordat. Noi avem în proprietate terenul pe care l-am acordat cu bunăvoință beneficiarului construcției. Nu putem noi să intervenim între proprietari. Noi stabilim doar cu privire la folosința terenului, ce se întâmplă cu ea. Regulamentul stabilește că se adresează Consiliului Local aceste persoane tocmai pentru a ne exprima acordul de principiu ca să își vândă imobilul. Consiliul Local prin acest proiect de hotărâre pe care îl analizează hotărăște dacă își dă sau nu acordul de principiu ca acest om să își vândă imobilul altor persoane. După ce Consiliul Local își dă acordul persoanele care cumpără construcția nu o să mai primească în folosință gratuită terenul, tot regulamentul acesta la care am făcut referire mai devreme, vine și stabilește încheierea unui contract de concesiune asupra terenului, contract de concesiune în baza căruia va plăti o redevență pe teren, deci așa sunt regulile stabilite tot de către Consiliul Local prin acel regulament.

Dl.Bogdan D-aceste terenuri au fost date în baza unei legii. În legea respectivă spune că în 5 ani de zile trebuie să construiești pe acel teren. Dacă nu trebuie să îl cedezi înapoi. De când s-a dat acel teren a trecut 10 ani de zile .Ce s-a întâmplat de a venit după 10 ani de zile să zică că nu mai poate să facă construcția acolo?

Dna Vlad- Omul și-a început construcția acolo.

Dl. Bogdan D- autorizația de construire este în termen?

Dna Vlad- are autorizație de construire., că altfel nu avea cum să ajungă în situația respectivă cu construcția. Și dacă nu este în termen, a stat la baza autorizării.

Dl.Bogdan D- dar în 5 ani de zile aceea persoană trebuia să construiască acolo, el de ce nu și-a respectat angajamentul?

Dna Vlad- a construit, el vinde o construcție.

Dl.Bogdan D- acesta este motivul abținerii mele.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 344/2021.**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei PĂTRU Nicoleta - Luminița, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 76151 Sebeș, nr. cad. 76151, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 12, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia dobânditorului construcției VADI Ioan, căsătorit cu VADI Aurelia.

Comisia de administrație-aviz favorabil
Comisia de urbanism-aviz favorabil
Comisia de învățământ-aviz favorabil.

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 345/2021.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 3 contracte având ca obiect concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș.

Comisia de administrație - aviz favorabil
Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 346/2021.**

Dl.Radu A- nu mai este online.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3.

Comisia de administrație-aviz favorabil
Comisia de învățământ – aviz favorabil

Dl.Radu A-participă din nou la ședință.

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 347/2021.**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 6 contracte de concesiune având ca obiect concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale sau stomatologice situate în clădirea Centrului de Sănătate din Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr. 28.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de învățământ – aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 348/2021.**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Comisia de învățământ –aviz favorabil

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 349/2021.**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Sebeș asupra imobilului Școala Gimnazială M. Kogălniceanu Sebeș, înscris în CF nr. 74830 Sebeș.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de învățământ –aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 350/2021.**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U.- proiect nr. 8/2021 „Elaborarea PUZ în vederea parcelării pentru locuințe familiale „Sebeș, str. Cibanului, nr. 17, jud. Alba, beneficiar S.C. Mivo Expert Construct S.R.L. – prin Fofeldea Vasile.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 351/2021.**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Arini – loc. Lancrăm, municipiul Sebeș, jud. Alba.

Comisia de administrație - aviz favorabil

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 352/2021.**

17. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării a două contracte de închiriere locuință A.N.L, situate administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, b..53, sc. D, ap.10 și ap.13.

Comisia de administrație –aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 353/2021.**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al Căminului Pentru Persoane Vârstnice Sebeș, Județul Alba.

Comisia economică - aviz favorabil

Comisia de învățământ - aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 354/2021.**

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 4 contracte având ca obiect închirierea/concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale sau stomatologice situate în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu – Sebeș.

Comisia de administrație – aviz favorabil

Comisia de învățământ - aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 355/2021.**

20. Proiect de hotărâre privind radierea din inventar a mijloacelor fixe „Platformă debarcader" și „Clădire debarcader", ca urmare a demolării acestora.

Comisia de administrație –aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi :

- 16 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A,Rodean,Salău,Şerbănescu,Săliştean,Stoica.
- 2 abtineri- Luca, Bogdan A
- vot contra

Dl.Radu C- nu participă la vot.
Dl.Luca- nu am primit proiectul, ce s-a întâmplat, acolo sunt nişte probleme, ce s-a întâmplat cu ce s-a demolat acolo, până la urmă se produce un venit, ce s-a întâmplat cu fierul vechi, cu lemnul, materialul şi aşa mai departe? Acolo au fost nişte bărcuţe, unde sunt, nu le vedem, nu ştim nimic despre ele.
Dl.Radu C-când primim materialele?
Dl.Lupu- Puteţi să faceţi o solicitare în scris dl.Luca şi o să primiţi răspuns.
Dl.Luca- aici vorbim cu aparatul de specialitate, care e prezent la şedinţă, ne poate spune, da domnule sunt depozitate, nu sunt sau au dispărut, s-au casat.
Dl.Radu C- sunt întrebări puse de consilieri, cineva să răspundă.
Dna Vlad- l-am rugat pe colegul de la patrimoniu, pe domnul Ekart să vină să vă lămurească.
Dl.Şerbănescu- oare de ce primim ordinea de zi cu 5 zile înainte, ca să ne uităm pe ea în ultimul moment?
Dl.Lupu- avem trimise materialele, nu ştiu cum alţii le-au primit şi alţii nu.
Dl.Şebănescu- dar solicită înainte că este timp, nu în timpul şedinţei.
Dl.Lupu- ne puteţi lămuri dl.Ekart cu debarcaderul?
Dl.Luca- avem o comisie în care a hotărât radierea din inventar, am înţeles că aceea clădire cu ce a fost debarcader acolo s-a demolat, ce a rezultat ca şi material, eu mă refer aici strict la fier, bănuiesc că s-a făcut recuperarea lui, s-a dus s-au încast nişte bani, ce s-a întâmplat cu el, unde s-a depozitat, ce s-a întâmplat cu ceea ce a fost acolo?A doua întrebare ar fi vizavi de bărcuţe, care au fost achiziţionate acum câţiva ani şi nu le mai vedem nici pe lac, s-ar putea să fie pe alte lacuri mai private dacă nu e pe lacul oraşului.
Dl.Ekart- o să vă facem o informare cu răspunsul la întrebările dumneavoastră.
Dl.Radu C –Când în altă şedinţă? Şi noi ce votăm astăzi?Faceţi o informare pentru altă şedinţă, vă retrageţi punctul de pe ordinea de zi?
Dl.Radu C-nu particip la acest punct pentru că este o bătaie de joc.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 356/2021.**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui număr de 7 cabinete medicale şi a unui cabinet/laborator stomatologic, proprietatea Municipiului Sebeş, situate în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu-Sebeş.

Comisia de învăţământ - aviz favorabil
Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 357/2021.**

22. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcţionarii publici şi personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeş şi din cadrul instituţiilor şi serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeş.

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Popa - nu participă la vot.
Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi :

- 17 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popiuc, Radu C,Radu A,Rodean,Salău,Şerbănescu,Săliştean,Stoica.
- 1 abtinere- Bogdan A
- vot contra-.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 358/2021.**

23. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local pe anul 2021 si diminuarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2021 și estimări 2022-2024.

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Radu C- unde se duc banii, unde vor fi cheltuiți, pe ce, ca să știu să pot vota?

Dl.Albu-modificarea până la finalul anului să se vadă cât s-a realizat dintr- o investiție, cât mai este, se diminuează cu plata care se va face la investiții, cât se realizează efectiv anul acesta.

Dl.Radu C- da și unde se cheltuiește suma?Că mutați suma dintr-un loc în altul, am înțeles de ce se diminuează suma mă interesează să văd unde se duc și pe ce se vor cheltui banii, asta e întrebarea.

Dl.Albu – o parte din cheltuielile la școli care de exemplu nu s-au efectuat pe investiții se fac acum pe bunuri curente, avem adrese de la școli, ori își cumpără ori pe obiecte de inventar, ori anumite bunuri și materiale, de exemplu la Școala nr.2 să-și cumpere pentru încălzire, peleți...aici se duc banii.

DL.Lupu- îi ducem unde avem nevoie.

Dl.Radu C- nu scrie, nu găsesc în hârtii, eu din aceste motive am cerut, nu mi s-au putut da clarificări și așa e normal și democratic să dezbatem acest proiect la ședința de consiliu.

Dna Vlad- avem notele de fundamentare pe care vi le-am comunicat odată cu proiectul.

Dna Cata- așa cum avem și pe nota de fundamentare de la SPAP s-au diminuat niște cheltuieli de investiții și se pun pe majorare pentru funcționare, rămân tot la ei banii.Ceea ce a rămas economie de la achiziția de utilaje, s-au operat în buget și au rămas niște economii pe care și le-au dus pe secțiunea de funcționare, respectiv pentru reparații cămine și inele canalizare.

Dl.Radu C- am înțeles, tot așa putem folosi banii în altă parte, să-i punem în fondul de rezervă.E o sumă destul de importantă să vedem ori o dăm la școli, ori o dăm la spital, poate avem alte lucruri mult mai urgente.

Dl.Albu-300.000 pentru inele și capace și 300.000 pentru contract cadru de reparații tot pe nota de fundamentare de la SPAP.La școli fiecare școală a venit cu fundamentarea la final de an.E o economie de la investiții.

Dl.Radu C- ideea e unde cheltuim banii, facem risipă de ei, ne batem joc de ei, sau îi ducem unde avem nevoie?

Dl.Radu C- eu fac un amendament, ca cei 600.000 lei pe reparații rigole și capace să intre în fondul de rezervă.

Dl.Șerbănescu –asfaltarea care se va face acum pe strada Sălane, capacele, gurile de vizitare pe cămine sunt din plăci de beton, care necesită înlocuire.Dacă aprobăm ca acești bani să treacă în fondul de rezervă vom asfalta și nu vom mai avea nici un fel de acces la gurile de canalizare.Dacă ați observat s-au schimbat capacele și de pe porțiunea asfaltată de pe srada Dorin Pavel tot din fondul acesta. Sunt reparații care apar ca necesități sesizate de către cetățeni, consilieri. S-a făcut o lucrare neprogramată, o subtraversare de drum în capătul străzii Călărași, o refulare de rigolă pe strada Călărași în dreptul de la strada Gării până la strada Dorobanți.Sunt o grămadă de lucrări care apar neprăvăzute, care trebuie făcute.

Dl.Radu C– iau în considerare și îl cred de bună credință pe dl Șerbănescu și îmi retrag amendamentul și vă rog să supuneți la vot.

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 359/2021.**

24. Proiect de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022.

Comisia economică - aviz favorabil
Comisia de administrație-aviz favorabil
Comisia de urbanism-aviz favorabil
Comisia de agricultură-aviz favorabil
Comisia de învățământ - aviz favorabil

Dl. Luca- sunt anumite valori impozate mai mari decât rata inflației așa cum prevede legea?
DLLupu.-doar cu rata inflației s-a actualizat.
Dl.Bogdan D- La impozit clădiri nerezidențiale, de la 0,08 la 1,3 s-a pus maxim, nu se poate să fie mai mică taxa și la clădirile nerezidențiale impozitul? Deci la persoane juridice, nerezidențiale a-ți mers la maxim.
Dl.Albu –la persoane fizice am mers pe minim și la nerezidențiale am mers cu 1,3.
Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi :

- 14 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan A,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A, Rodean,Șerbănescu,Săliștean,Stoica.
- 5 abtineri-Blaga, Bogdan D,Luca, Radu C, Salău,
- vot contra-

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 360/2021.**
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia economică-aviz favorabil
Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi :

- 18 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc,Radu C, Radu A,Rodean,Salău,Șerbănescu,Săliștean,Stoica.
- 1 abtinere- Bogdan A
- vot contra-

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 361/2021.**
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș și Asociația Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș.

Comisia de administrație-aviz favorabil
Comisia economică-aviz favorabil
Comisia de învățământ - aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 362/2021.**
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului social "Centrul de Informare și Consiliere Socială" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia de administrație-aviz favorabil
Comisia economică-aviz favorabil
Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 363/2021.**
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al serviciului social "Ambulanța socială" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică-aviz favorabil
Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre - se aprobă în unanimitate
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 364/2021**

29.Informarea nr.70871/25.10.2021 –nota de constatare privind activitatea de îndrumare şi control ce s-a efectuat în luna octombrie 2021 la sediul autorităţilor publice locale, Municipiul Sebeş, judeţul Alba.

30.Informarea nr.85779/19.11.2021 – a Compartimentului Patrimoniu şi Transport privind oferta de donaţie formulată de către AQUA VISION SRL, având ca obiect terenul în suprafaţă de 419 mp, înscris în C.F nr.88762 Sebeş, cad.88762 situat în Sebeş, strada Tâmplarilor, la intersecţia cu strada Dorin Pavel.

Dna Vlad—aş vrea totuşi aici să se pună în discuţie dacă apreciaţi că este oportun să se achiziţioneze terenul respectiv sau nu.

Dl.Radu C- dacă am avea o recomandare că UAT Sebeş ar dori acel teren pentru a face ceva, cred că atunci ar trebui să ne dăm şi noi cu părerea consiliul local.Cred că din partea administraţiei ar fi mult mai bine pentru că are o viziune pe termen lung pe investiţii.

Dl.Albu- o să venim cu o informare şi din partea aparatului de specialitate dacă pare oportună achiziţionarea.

Dl.Radu C- atunci o să ne putem şi noi da cu părerea dar în momentul de faţă ne întrebaţi un lucru şi nu ştim dacă poate să bugeteze sau să suportăm anumite cheltuieli pentru lucrul acesta. Este mult mai bine ca primăria să spună dacă da am putea face lucru.Atunci noi spunem dacă este benefică achiziţionarea sau nu.

PROIECTE SUPLIMENTARE

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Nouă - Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeş, jud. Alba

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de administraţie-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 18 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu C, Radu A,Rodean,Salău,Şerbănescu,Sălişteanu,Stoica.
- 1 abtinere- Bogdan A
- vot contra-

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 365/2021**

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea locurilor publice unde se vor arbora temporar drapelele în Municipiul Sebeş cu ocazia Zilei Naţionale a României.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de învăţământ-aviz favorabil

Dl.Lupu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 366/2021**

Dl.Ekart- sunt 2 informări, una se referă la oferta de donaţie şi una la neexercitarea dreptului de preemţiune cu privire la vânzarea unui imobil de către o persoană privată pe un teren agricol, legea 17 aşa prevede, dacă se află în zonă de sit arheologic, instituţiile statului respectiv ministerul culturii şi autorităţile locale care doresc să îl achiziţioneze au dreptul de prreemţiune.Noi din punctul nostru de vedere am considerat că nu prezintă interes pentru municipiu, este un teren agricol, 700 de metri.Cealaltă informare este vorba despre oferta de donaţie a firmei AQUA VISION SRL pentru lărgirea străzii.Ei actualmente sunt proprietari şi prin certificatul de urbanism şi aurorizaţie de construire li s-a impus să cedeze strada pentru utilităţi şi curent electric.

Dl.Ekart - se va face un proiect de hotărâre se acceptă donaţia şi o introducem în inventar.

Dl.Ekart- între timp m-am informat, nu mai țineam minte cifrele și să nu dau valori greșite și valoarea de inventar la clădirea debarcader este de 860 lei, fier rezultat cornier care se află la SPAP, scândura respectivă a fost putrezită nu s-a mai putut recupera iar bărcile sunt în custodia SPAP.Urmează să se facă un proces verbal de predare la fier vechi.

Dl.Lupu—întreabă domnii consilieri dacă au ceva probleme de discutat, și dacă nu declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi , ședința ia sfârșit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

INFORMAREA SUPLIMENTARĂ

Dl.Lupu- răspunsul la informarea dlui consilier Bogdan D.

Dl.Bogdan D- am citit-o și din câte văd la nivelul municipiului se poate implementa un astfel de program în baza unei hotărâri a consiliului local, de asta îmi doresc inițierea unui astfel de program pentru că cum se vorbește prin februarie vom intra într-un alt val și să fim pregătiți.

Dl.Primar- va trebuie să găsiți și un pic de legalitate în subiectul acesta pentru că nu e oricum, noi o să facem anumite teste dar să facem un centru de testare în adevăratul sens al cuvântului nu este reglementat legal.S-a mai încercat la București se pare că a fost un eșec pentru că nu s-a putut realiza dar o să vedem.Așteptăm inițierea proiectului de către dumneavoastră.

Dl.Primar aduce unele clarificări legate de capacele de canal și sumele alocate, nu este vorba doar de capace ci și de ansamblu ce inervine în construirea unui cămin,, cred că este vorba de mai mult de 50 nu știu exact dar cred că ne apropiem de peste 60 undeva în jur de 70 de cămine și în funcție de ce vom stabili și pe parcurs , atunci când vom descoperi un capac vedem câte oale trebuie inlocuite nu avem de unde să știm cu siguranță, face parte dintr-un proiect într noi și apa CTTA, în sensul că noi punem la dispoziție aceste cămine și APA CTTA asigură montajul.

Dl.Lupu- mulțumește domnilor consilieri pentru prezență. Epuizându-se ordinea de zi , ședința ia sfârșit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeș 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA