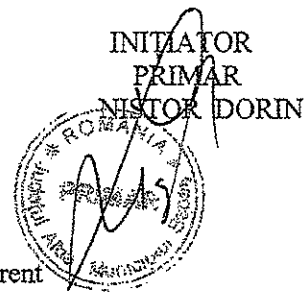
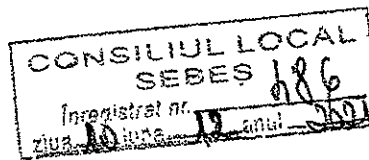


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind propunerea de atribuire teren aferent  
construcțiilor proprietate personală

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din ....., ora ...oo;

Văzând referatul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art. 36 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare; Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 108, alin. 2 lit. "e" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;

În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

- Pentru imobilul situat în Lancrăm, str.Veche, nr.36, jud.Alba, înscris în CF 92740-Sebeș, (CF vechi 2387-Lancrăm), cu nr. top.410/2 în suprafașă de 100 mp și CF 2387-Lancrăm cu nr. top. 410/1 în suprafașă de 320, suprafașă totală fiind de 420 mp.

- Pentru imobilul situat în Petrești, str. 1 Mai, nr. 156, jud. Alba, înscris în CF nr.2393 Petrești, cu nr. top. 2441/1 în suprafașă de 748 mp, având suprafașă măsurată de 1285 mp.

- , cu domiciliul în Sebeș, str. Progresului, nr.52, jud. Alba; -  
cu domiciliul în mun. Sebeș, str. Aleea Parc, bl. 7, ap. 19, jud. Alba,  
cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. cal. Dorobanților, nr.105, bl. 10, ap.93,  
jud. Cluj, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Aleea Pelinului, nr. 4, bl.  
4, ap. 1, jud. Tulcea; - cu domiciliul în mun. Sebeș, str. Nicolae  
Bălcescu, nr. 2A, jud. Alba, cu domiciliul în mun. Sebeș, str. Nicole  
Bălcescu, nr. 2A, jud. Alba, domiciliată în Mun Sebeș, str. Nicolae  
Bălcescu, nr. 2A, jud. Alba,

Pentru imobilul situat în intravilanul mun. Sebeș, str. Progresului, respectiv str. Nicolae Bălcescu, nr. 2 și nr. 2A, jud. Alba, identificată cu imobilul înscris în CF nr. 73900 a UAT Sebeș (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.10535 a mun. Sebeș), nr. ord. A1, cu nr. top. 981/1/1, curți construcții, în suprafașă conform CF de 300 mp, având suprafașă măsurată de 465 mp, cu următoarele cote comune:

- -CF 73900-C1-U1-Top.981/1/1/I- 34/100 cote părți comune.
- -CF 73900-C1-U2-Top.981/1/1/II- 33/00 cote părți comune.
  
- -CF 73900-C1-U3-Top.981/1/1/III- 33/cote părți comune.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 18/1991 privind fondul funciar , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului .

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului jud. Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Biroului Contencios- Juridic și Administrație

Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la \_\_\_\_\_

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



21-95401-PMS-Primaria Sebes 10.12.2021

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile art. 36 din Legea 18/1991 cu completările și modificările ulterioare, potrivit cărora terenurile atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

De asemenea, terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului.

Având în vedere actele prezentate de solicitanți și prevederile art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR  
NISTOR DORIN



ROMÂNIA  
JUD.ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ

NR.96436 /10.12.2021

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire  
teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al  
Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenției d-  
voastră propunerea de atribuire a terenului aferent construcțiilor în conformitate cu  
art.36 din Legea nr.18/1991, republicată în 1998, cu modificările și completările  
ulterioare, pentru:

-  
Pentru imobilul situat în Lancrăm, str.Veche, nr.36, jud.Alba, înscris în CF 92740-Sebeș,  
(CF vechi 2387-Lancrăm), cu nr. top.410/2 în suprafașă de 100 mp și CF 2387-Lancrăm  
cu nr. top. 410/1 în suprafașă de 320, suprafața totală fiind de 420 mp.

-  
Pentru imobilul situat în Petrești, str. 1 Mai, nr. 156, jud. Alba, înscris în CF nr.2393  
Petrești, cu nr. top. 2441/1 în suprafașă de 748 mp, având suprafața măsurată de 1285  
mp.


-  
cu domiciliul în Sebeș, str. Progresului, nr.52, jud. Alba; -  
cu domiciliul în mun. Sebeș, str. Aleea Parc, bl. 7, ap. 19, jud.  
Alba, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. cal. Dorobanților,  
nr.105, bl. 10, ap.93, jud. Cluj, cu domiciliul în mun. Tulcea, str.  
Aleea Pelinului, nr. 4, bl. 4, ap. 1, jud. Tulcea; -  
domiciliul în mun. Sebeș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 2A, jud. Alba,  
cu domiciliul în mun. Sebeș, str. Nicole Bălcescu, nr. 2A, jud. Alba,  
domiciliată în Mun Sebeș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 2A, jud.  
Alba,

Pentru imobilul situat în intravilanul mun. Sebeș, str. Progresului, respectiv str. Nicolae  
Bălcescu, nr. 2 și nr. 2A, jud. Alba, identificată cu imobilul înscris în CF nr. 73900 a  
UAT Sebeș (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.10535 a mun. Sebeș), nr. ord. A1,  
cu nr. top. 981/1/1, curți construcții, în suprafașă conform CF de 300 mp, având suprafața  
măsurată de 465 mp, cu următoarele cote comune:

- CF 73900-C1-U1-Top.981/1/1/I- 34/100 cote pături comune.  
- CF 73900-C1-U2-Top.981/1/1/II- 33/00 cote pături comune.

-CF 73900-C1-U3-Top.981/1/1/III- 33/cote părți comune.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea Proiectului de  
de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Ioan Mihălțan	Consilier comp. R.A.		10.12.2021	