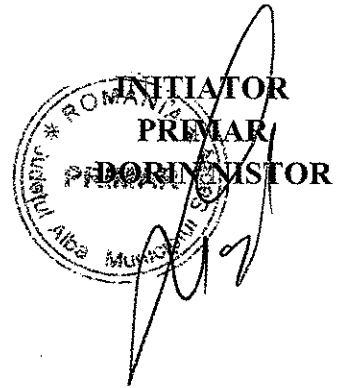
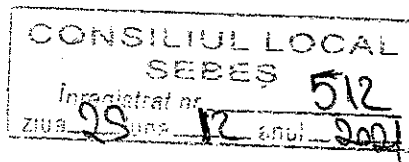


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



*Sed. a ședinței nr. 20 din 28.12.2021
1 alt. Sebeș
1 hpt*

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Proiect tip - Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba" și încetarea valabilității HCL nr. 284/2021

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____

Având în vedere adresa nr. 38103/31.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 65750/31.08.2021, prin care Compania Națională de Investiții a notificat Municipiul Sebeș cu privire la faptul că a fost aprobată realizarea unei creșe în Municipiul Sebeș conform Anexei nr. 4 la ordinul M.D.L.P.A nr. 1207/26.08.2021;

Analizând prevederile HCL nr. 284/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba" precum și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 99758/27.12.2021, prin care Compania Națională de Investiții a solicitat unele clarificări referitoare la Hotărârea Consiliului local al municipiului Sebeș nr. 284/2021;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba"; nr. _____/_____, întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dl. Dorin NISTOR, în calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate comun, nr. _____/_____, din cadrul Compartimentelor Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și Patrimoniu și transport , ale Primăriei Municipiului Sebeș privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Proiect tip-Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba";

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. b), coroborat cu art. cu 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Sebeș, județul Alba, aflat în proprietatea publică a Municipiului Sebeș în suprafață de 5.153 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 94531, nr. Cad 94531, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba".

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate să semneze protocolul menționat la Art. 1, alin. (1).

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiul Sebeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Sebeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului local al municipiului Sebeș nr. 284/2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba"

Art.7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate al Primarului.

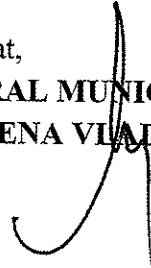
Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane

- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
CRISTINA ELENA VIAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



21-100160-PMS Primaria Sebes 29.12.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. 100/60 / 29.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
"Proiect tip - Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba"

Având în vedere dezvoltarea socială și industrială a Municipiului Sebeș, care necesită asigurarea condițiilor propice de îngrijire a antepreșcolarilor, sprijinirea familiilor, încurajarea natalității și susținerea tinerelor mame pentru întoarcerea lor pe piața forței de muncă după concediul de creștere a copilului;

Văzând:

- adresa nr. 38103/31.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 65750/31.08.2021, prin care Compania Națională de Investiții a notificat Municipiul Sebeș cu privire la faptul că a fost aprobată realizarea unei creșe în Municipiul Sebeș conform Anexei nr. 4 la ordinul M.D.L.P.A nr. 1207/26.08.2021;

- Prevederile HCL nr. 284/2021 precum și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 99758/27.12.2021, prin care Compania Națională de Investiții a solicitat unele clarificări referitoare la Hotărârea Consiliului local al municipiului Sebeș nr. 284/2021;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39, alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr..... 512/2021

P R I M A R
DORIN NISTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI TRANSPORT
COMPARTIMENT PROIECTE CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI INTERNAȚIONALĂ
Nr. 100182/29.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Proiect tip - Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba" și încetarea valabilității HCL nr. 284/2021

Având în vedere:

- adresa nr. 38103/31.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 65750/31.08.2021, prin care Compania Națională de Investiții a notificat Municipiul Sebeș cu privire la faptul că a fost aprobată realizarea unei creșe în Municipiul Sebeș conform Anexei nr. 4 la ordinul M.D.L.P.A nr. 1207/26.08.2021;

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 99758/27.12.2021, prin care Compania Națională de Investiții a solicitat unele clarificări referitoare la Hotărârea Consiliului local al municipiului Sebeș nr. 284/2021;

Văzând terenul situat în Municipiul Sebeș, județul Alba, aflat în proprietatea publică a Municipiului Sebeș în suprafață de 5.153 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 94531, nr. Cad 94531, liber de orice sarcini și care se află în Parcul Arini, la intrare, pe partea stângă;


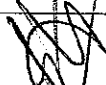
Văzând:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. b), coroborat cu art. cu 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, art. 196, alin. (1) lit. a) –din OUG nr.57/2019, Codul Administrativ;

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Ekart Felix	Coordonator Compartiment Patrimoniu și Transport		29.12.2021	
Întocmit: Brăgar Claudiu	Inspector superior		29.12.2021	1

Subiect: Proiect tip -Construire creșă mica, municipiul Sebeș, județul Alba

de la: "Cristina Acatrinei | Invatamant,Cultura si Alte Obiective" <cristina.acatrinei@cni.ro>

Data: 27.12.2021, 16:04

Către: "secretariat@primariasebes.ro" <secreta



21-99756-PMS Primăria Sebeș 27.12.2021

Buna ziua,

Pentru obiectivul de investiție: "Proiect tip -Construire creșă mica, municipiul Sebeș, județul Alba", va transmite observațiile colegilor din Departamentul Juridic, după cum urmează:

Certificat de urbanism nr. 420 din 08.09.2021, emis în scopul: "Construire creșă mica, municipiul Sebeș", pentru imobilul - teren și / sau construcții, situat în județul Alba, municipiul Sebeș

Termen de valabilitate: 24 luni de la data emiterii (până la data 08.09.2023)

C.U. a fost emis pentru D.T.A.C., în baza avizelor / studiilor solicitate.

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a specifica în cadrul unei anexe la C.U. următoarele:

La Regimul juridic: Ar trebui specificată includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz. În cazul în care imobilul nu se regăsește în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, trebuie specificat acest lucru.

La Regimul tehnic: Trebuie precizată și suprafața de teren. Trebuie precizați și indicatorii urbanistici P.O.T. max, C.U.T. max, Rh max pentru tipul de construcție din cadrul U.T.R. -ului (Unitatea Teritorială de Referință - ce trebuie de asemenea, precizat), respectiv zona / subzona din care face parte amplasamentul), conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat și aflat în vigoare). Menționăm faptul că, potrivit Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, creșele sunt incluse la punctul 1.7. -Construcții de sănătate - 1.7.9. -Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2 ..., n grupe), prin urmare în cadrul P.U.G. ar trebui să ne furnizați informații referitoare la zona ISs - construcții de sănătate. În cadrul C.U. se face referire la un alt tip de instituții.

Solicităm plan anexă la C.U. pe suport topografic / cadastral actualizat, cu marcarea edificabilului viitoareii construcții pe plan, precum și a retragerilor sale față de limitele de proprietate, plan vizat de Primărie.

De asemenea, rugăm colegii de la departamentul tehnic să aibă în vedere ca la dosar Studiul geotehnic să fie verificat la cerința Af, precum și să existe un Studiu topografic / cadastral (nesolicitat în C.U. la pct. d.4) studii de specialitate).

Extras de Carte Funciara 35111/05.10.2021

Obiectiv - Proiect tip -Construire creșă mica, municipiul Sebeș, județul Alba

Nr.cerere cf.35111/05.10.2021

Carte Funciara nr. 94531

- teren intravilan suprafață 5.153.mp, Loc.Sebeș, jud. Alba

Nr.cad. și nr.topo. 94531

- teren domeniu public-drept de proprietate Municipiul Sebeș

- în cartea funciara nu sunt înregistrate sarcini

-categorie de folosință: curți construcții

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș

H.C.L. 284/ 18.10.2021

- Verificați în cadrul departamentului de specialitate dacă denumirea obiectivului de investiții coincide cu denumirea din Lista Sinteză.

-În tot cuprinsul HCL nu este specificat la obiectivul de investiții că este proiect tip

- de modificat denumirea ministerului coordinator- Corect Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

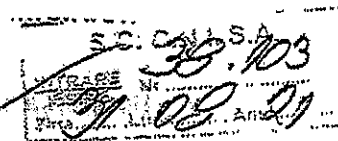
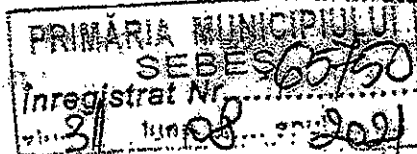
- La art.1 este eronat menționat Ministerul coordonator

Cu considerație,

Ing. Cristina Acatrinei

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții - învățământ, Cultură și Alte obiective



Către:

Unitatea Administrativ Teritorială SEBES, JUD. ALBA
În atenția Domnului Primar DORIN NISTOR
Adresa: str. PIATA PRIMĂRIEI NR. 1
Tel./fax: 0258-734187 Fax, 0258-731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr. 1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr. 1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodată, având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de una creșe în localitatea SEBES, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.O. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Direcția Promovare Investiții

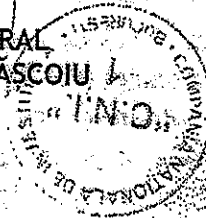
Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Inna PĂTRĂSCOIU



MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. RA
Nr. 100198/29 .12.2021



Referat

Privind urgența discutării în ședința CL Sebeș din data de 30.12.2021, a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Proiect tip - Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba" și încetarea valabilității HCL nr. 284/2021

Văzând:

- HCL nr. 284/2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba";
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 99758/27.12.2021, prin care Compania Națională de Investiții a solicitat unele clarificări referitoare la Hotărârea Consiliului local al municipiului Sebeș nr. 284/2021;
- proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Proiect tip - Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba" și încetarea valabilității HCL nr. 284/2021;

Propun discutarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Sebeș din data de 30.12.2021, a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții : "Proiect tip - Construire Creșă mică, Municipiul Sebeș, județul Alba" și încetarea valabilității HCL nr. 284/2021

Coordonator CPT-RA

Felix Ekart