

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în**  
**Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de 27.10.2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3;

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 77374/18.10.2021, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. 130/30.11.2004, a cărei durată expiră la data de 30.11.2021, formulată de dl. dr. Mihai-Doru TĂTARU;

- Contractul de concesiune – cabinet medical nr. 130/30.11.2004, titular dr. Mihai-Doru TĂTARU;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularul de contract nu înregistrează debite la plata redevenței;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (1); (2) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;

Ținând cont de prevederile art. 13.1. din Contractul de concesiune;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea începând cu data de 01.12.2021 până la finalizarea procedurii de licitație publică privind atribuirea contractelor de închiriere a unui număr de 8 contracte cabinete medicale din clădirea Dispensarului Medical M. Kogălniceanu Sebeș, fără a depăși data de 31.05.2022, a contractului de concesiune – cabinet medical nr. 130/30.11.2004, titular dr. Mihai-Doru TĂTARU;

**Art.2.** Actulul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de concesiune își încetează valabilitatea, iar concesionarul va fi obligat la eliberarea și predarea spațiului către Municipiul Sebeș.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

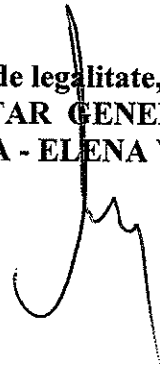
**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- d-lui. Dr. Mihai-Doru TĂTARU, Mun. Sebeș, str. 1848, nr. 3

Sebeș, la ... 27.10.2024

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
CRISTINA - ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 77374/18.10.2021, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. 130/30.11.2004, a cărei durată expiră la data de 30.11.2021, formulată de dl. dr. Mihai-Doru TĂTARU;

- Contractul de concesiune – cabinet medical nr. 130/30.11.2004, titular dr. Mihai-Doru TĂTARU;

În fapt, între Municipiul Sebeș (concedent) și titularul contractului de concesiune - cabinet medical s-a încheiat contractul nr. 130/30.11.2004, care expiră la data de 30.11.2021. De asemenea, prin actul adițional nr. 2/2019 a fost restrânsă suprafața spațiului în care funcționează cabinetul medical la 57,69 mp. (limitat la Corpul de clădire 2).

Având în vedere starea improprie, de degradare a construcției în care funcționează cabinetul medical, se propune participare dr. Tătaru Mihai la licitația care va fi organizată la Dispensarul Medical din M. Hogălniceanu, nr. 128 Sebeș, locație la care de curând au avut loc lucrări de modernizare.

Astfel, prelungirea contractului de concesiune va fi limitată până la finalizarea procedurii de licitație, fără a depăși data de 31.05.2022.

Asigurarea continuității actului medical reprezintă un argument de maximă importanță care pledează pentru prelungirea duratei contractelor respective.

În considerația atenției pe care municipalitatea o acordă actului medical, având la bază, prevederile Art. 11.4 "Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante."

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-au luat în considerație prevederile art. 13.1 din Contractului de concesiune, care stipulează: "Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante";

Sub aspectul legalității, la baza inițiativei am luat în considerare prevederile art. 14 alin. (1); (2) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;

Cu privire la legea – cadru referitoare la administrația publică locală, în speță sunt aplicabile dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

Raportat la cele expuse, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

PRIMAR,  
DORIN NIȘTOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
Compartimentul Patrimoniu și Transport  
Nr. 80151/127-10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 77374/18.10.2021, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. **130/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 30.11.2021, formulată de dl. dr. Mihai-Doru TĂTARU;
- Contractul de concesiune – cabinet medical nr. 130/30.11.2004, titular dr. Mihai-Doru TĂTARU;

În fapt, între Municipiul Sebeș (concedent) și titularul contractului de concesiune - cabinet medical s-a încheiat contractul nr. 130/30.11.2004, care expiră la data de 30.11.2021. De asemenea, prin actul adițional nr. 2/2019 a fost restrânsă suprafața spațiului în care funcționează cabinetul medical la 57,69 mp. (limitat la Corpul de clădire 2).

Având în vedere starea improprie, de degradare a construcției în care funcționează cabinetul medical, se propune participare dr. Tătaru Mihai la licitația care va fi organizată la Dispensarul Medical din M. Hogălniceanu, nr. 128 Sebeș, locație la care de curând au avut loc lucrări de modernizare.

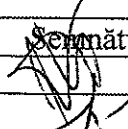
Asigurarea continuității actului medical reprezintă un argument de maximă importanță care pledează pentru prelungirea duratei contractelor respective.

În considerația atenției pe care municipalitatea o acordă actului medical, având la bază, prevederile Art. 11.4 "Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante."

Din punct de vedere a legalității, la baza inițiativei s-au luat în considerare prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;

Cu privire la legea – cadru referitoare la administrația publică locală, în speță sunt aplicabile dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

Față de cele relatate, în motivarea temeiurilor legale indicate, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare adoptării, temeiuri în baza cărora propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector superior			

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



21-80317-PMS Primaria Sebes 28.10.2021

CĂTRE  
DIRECȚIA VENITURI

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 355/2021 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galată	consilier		27.10.2021	2



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

Nr.80317/355/02.11.2021

### Raport de specialitate

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical situat în Municipiul Sebeș, str.1848, nr.3.

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș nr.355/27.10.2021, privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical nr. 130/30.11.2004 situat în Sebeș, str. 1848, nr.3, precum și Referatul de aprobare nr.79909/27.10.2021.

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului cu nr.80151/27.10.2021, prin care se propune aprobarea proiectului,

Luând în considerare aspectul că titularul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată către bugetul local la încheierea actului adițional și că toate celelalte acte normative aplicabile invocate sunt respectate;

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a proiectului de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș.

Director executiv- Direcția venituri  
Toma Luminița Carmen

Întocmit,  
Tărăță Luminița Elena

Sebeș, 02.11.2021

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



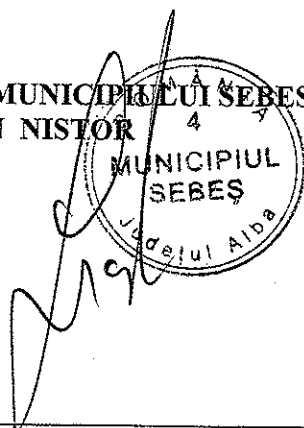
21-80323-PMS Primaria Sebes 28.10.2021

CĂTRE  
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ  
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVA

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 355/2021 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Întocmit: Carmen Galată	consilier		27.10.2021	2

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3**

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre **privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3.**

Prin HCL nr. 374/2004 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică deschisă, a cabinetului medical în suprafață de 185,8 mp în imobilul din Sebeș, str. 1848, nr. 3, jud. Alba – cu destinația desfășurării activității medicale.

Astfel, s-a încheiat contractul de concesiune nr. **130/30.11.2004**, valabil până la data de 30.11.2019, prelungit prin act adițional.

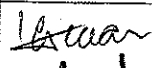
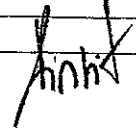
Prin adresa înregistrată la Municipiul Sebeș sub nr. 77374/18.10.2021 concesionarul solicită prelungirea contractului de concesiune, contract a cărui durată expiră la data de 30.11.2021.

Prin contractul de concesiune încheiat, la art. 3.1. durata concesiunii s-a stabilit la maxim 15 ani, respectiv până în 30.11.2019, cu posibilitatea de prelungire, fără a se putea depăși de către concesionar data limită de pensionare.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune prelungirea contractului începând cu data de 01.12.2021 până la data de 31.05.2021, fără a depăși data finalizării procedurii de licitație publică privind atribuirea contractelor de închiriere (8 contracte) din clădirea Dispensarului Medical M. Kogălniceanu.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În considerarea celor expuse mai sus, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre **privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune – cabinet medical, situat în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3.**

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia Gligor	Șef birou BCJATDA			
Intocmit: Sergiu VINTILĂ	Consilier Juridic		11.11.2021	2