

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului:
Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2547 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/2 – în suprafață măsurată de 2547 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului - tronson 2” delimitată de strada „Răchitei” și „CFR”;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/3 în suprafață măsurată de 741 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului - tronson 3” delimitată de strada „Răchitei” și strada „Aurel Vlaicu”.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. 2320/19/1/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 2547 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la 03.11.2021

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R



21-81814-PMS Primaria Sebes 03.11.2021

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului:
Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poz. 6 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 370/2021.

PRIMAR,
DORIN NISTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. 812/2 / 03.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului:
Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Imobilul este situat în partea central-estică a municipiului Sebeș, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – proprietari particulari
- la Est – str. Răchitei
- la Sud – proprietari particulari
- la Vest – CFR

Din punct de vedere juridic imobilul: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2547 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul: Str. Alunelului - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune parcelarea, astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/2 – în suprafață măsurată de 2547 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului - tronson 2” delimitată de strada „Răchitei” și „CFR”;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/3 în suprafață măsurată de 741 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului - tronson 3” delimitată de strada „Răchitei” și strada „Aurel Vlaicu”.

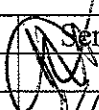
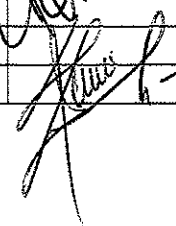
Se dispune întabularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. 2320/19/1/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 2547 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în

favorarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza prezentei HCL și a adeverinței eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

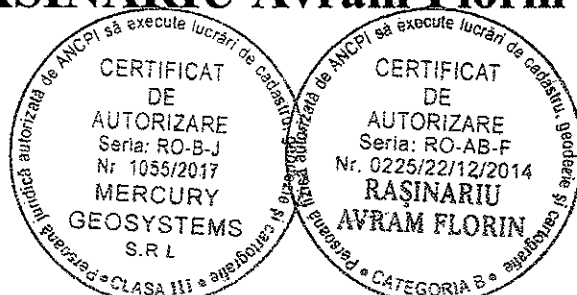
mercury
G E O S Y S T E M S

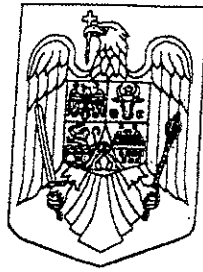
DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Alunelului - tronson 2
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Inregistrat nr. 20948
ziua 29 luna 10 anul 2002

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL
SEBEȘ
CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

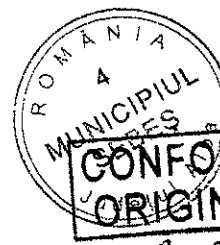
Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCHIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA



CONFORM CU
ORIGINALUL

26.06.2001

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

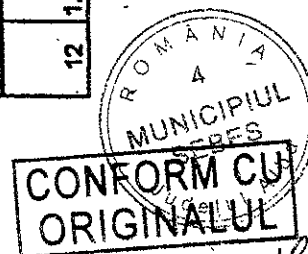
Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Biaga	1950	58.969	nr.top. 1354



2	1.3.1.	Cladire remiza PSI Petresti	Cladire situata in Petresti, str. Mihai Viteazu, realizata cu fundatie din beton, zidurile caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim inalti me parter, Ac.100 mp, Au.68 mp, 2 incaperi; N-proprietate priv., S-proprietate priv., E-Sc. Gen., V-Scoala Germana; caramida, parter.	1950	20.000	
3	1.3.1.	Cladire remiza PSI Rahau	Cladire situata in Rahau, fundatie din beton, zidurile caramida, regim inaltime parter, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, 2 incaperi, Ac 80mp, Au-53 mp, N-proprietate priv., S-drum de tara, E-fost stat Rahau, V-gradina	1950	48.069	nr. top. 33
4	1.3.7.1.	Strada 8 Martie- str. cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Drumul Sibului si extravilan, imbracaminte din macadam, L-537m, l. 10,7m, s.-5746mp			nr. top. 2322/22
5	1.3.7.1.	Strada Abatorului- cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Decebal si str. Progresului, imbracaminte din parment stabilizat, L-520m, l-11,3m			
6	1.3.7.1.	Strada Alunelului - cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Sava Panta si str. Aurel Vialcu, imbracaminte din balast, s.-6358mp, L-497m, l-14,0m			nr. top. 2320/52
7	1.3.7.1.	Strada Arhilor cu trotuar	cuprinsa intre str. Mihai Eminescu si str. Mihai Eminescu, imbracaminte din balast, s.-400 mp, L-50m, l-8m			nr. top. 1767
8	1.3.7.1.	Strada Aurel Vialcu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Drumul Sibului si extravilan, imbracaminte din balast, s. 11628mp, L=646m, l=18,0m			nr. top. 2321/24
9	1.3.7.1.	Strada Avram Iancu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si str. Nicolae Balcescu, imbracaminte din balast, s. 9720mp, L=540m, l=18,0m			nr. top. 1107
10	1.3.7.1.	Strada Campului, str. cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Vialcu si Closca, imbracaminte balast, mp, L=452m, l=11,2m			nr. top. 2316/24
11	1.3.7.1.	Strada Canepistilor, str cu trotuar	cuprinsa intre str. N. Balcescu si calea ferata, imbracaminte balast, s. 1320mp, L=120m, l=1,0m			nr. top. 2316/24
12	1.3.7.1.	Strada Cantarului, str. cu trotuar	cuprinsa intre str. Blega si Rachitel, imbracaminte asfaltica pe o lungime de 250m si balast pe o lungime de 451m, s. 16474mp, L=701m, l=23,5m			nr. top. 2320/2, 2320/1



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str. Alunelului-Tronson 2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea central-estică loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Proprietari particulari;
- la Est – Str. Răchitei;
- la Sud – Proprietari particulari;
- la Vest – CFR.

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 6 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 6958 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2547 mp.

Din punct de vedere topografic strada „Alunelului- tronson 2” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2320/19/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/1 – fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

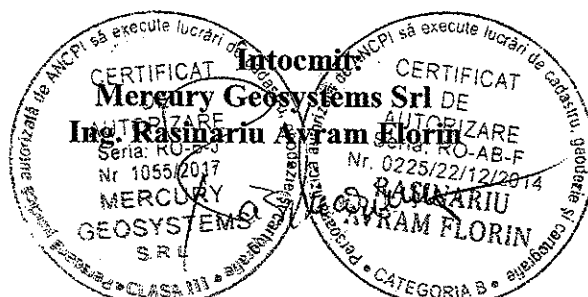
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/2 – in suprafata masurata de 2547 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Alunelului-tronson 2” delimitată de strada „Răchitei” si „CFR”.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2320/19/1/1/3 – in suprafata masurata de 741 mp care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Alunelului- tronson 3” delimitată de strada „Răchitei” și strada „Aurel Vlaicu”.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. 2320/19/1/1/2 a imobilului teren in suprafata masurata de 2547 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr. eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

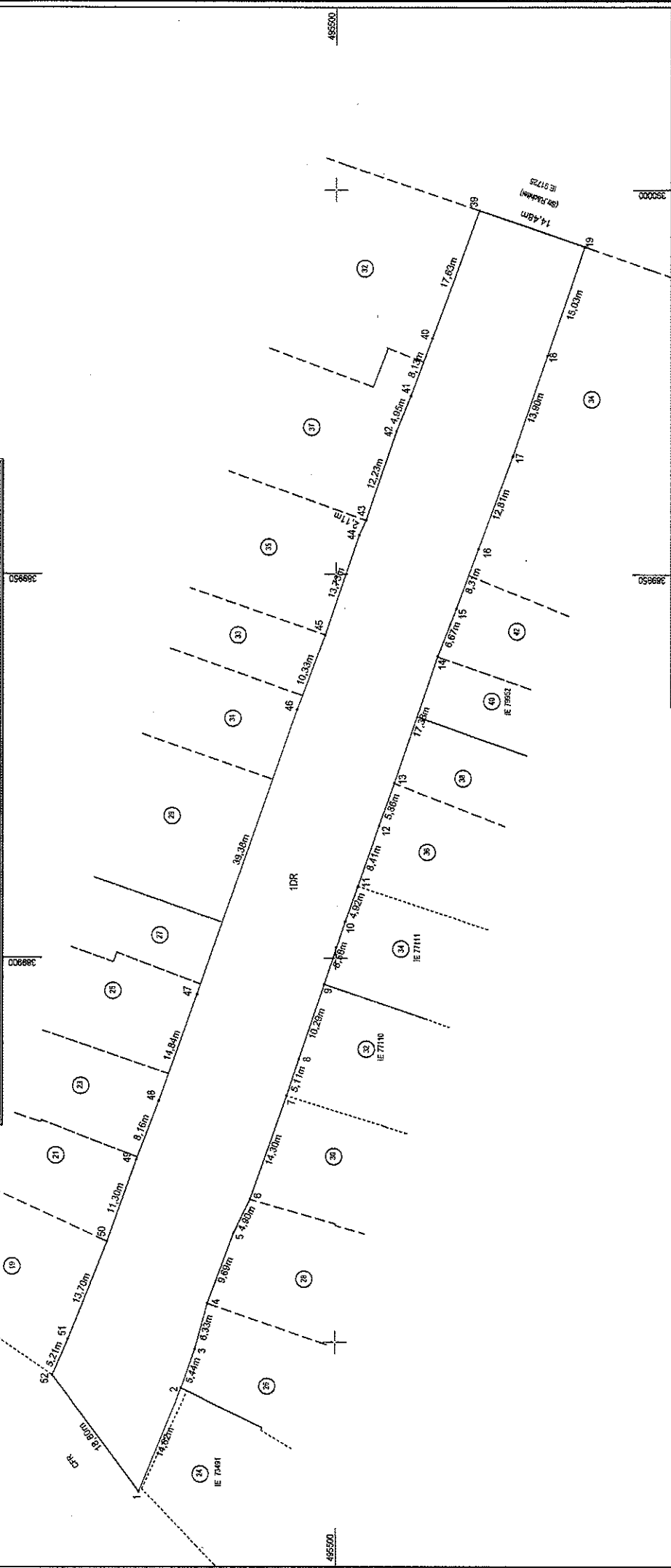
Data: 28.10.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral: 49550
Suprafața măs.: 2547
Adresa imobilului: Mun. Sebes, Strada Alunelului, Jud. Alba
Nr. Carto Funciאר: U.A.T. SEBES



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	Drum
Total	
Suprafata (mp)	2547
Imobilul neimprajinit	2547
B. Date referitoare la constructii	
Destinatia	Suprafata construita la sot (mp)
Suprafata totala masurata a imobilului = 2547 mp	
Suprafata din act = 2547 mp	
Inspector:	
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data Ștampila BCPI Semnatura	

Executanți: S.C. MERCURY CONSULTING S.R.L.
 adresa: RO-BAJ, nr. 1054/2017
 reprezentanți: Ing. Răzvan Alexandru Pionin,
 adresa: Strada RO-BAJ, nr. 0225/2014

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila Data: 28.10.2021

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

STRADA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	495481.408	389997.342	17.633
40	495487.480	389980.787	8.129
41	495490.301	389973.163	4.945
42	495492.159	389968.580	12.229
43	495496.094	389957.001	2.108
44	495496.985	389955.091	13.733
45	495501.407	389942.089	10.335
46	495505.098	389932.436	39.385
47	495518.219	389895.301	14.836
48	495523.228	389881.336	8.161
49	495526.149	389873.716	11.297
50	495529.924	389863.068	13.701
51	495534.934	389850.316	5.208
52	495536.952	389845.515	18.798
1	495525.842	389830.352	14.624
2	495520.199	389843.843	5.438
3	495518.425	389848.984	6.330
4	495516.777	389855.096	9.686
5	495513.362	389864.160	4.905
6	495511.209	389868.567	14.296
7	495506.413	389882.034	5.106
8	495504.801	389886.879	10.288
9	495501.487	389896.619	8.579
10	495498.767	389904.755	4.921
11	495497.098	389909.384	8.408
12	495494.373	389917.338	5.860
13	495492.384	389922.850	17.384
14	495486.777	389939.305	6.673
15	495484.346	389945.519	8.306
16	495481.509	389953.325	12.814
17	495477.052	389965.339	13.898
18	495472.535	389978.483	15.034
19	495467.685	389992.713	14.483

S(DR)=2547.26mp P=367.530m

Data: 28.10.2021

Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
aut. Seria :RO-B-J, nr. 1055/2017
reprezentata prin Ing. Răşinariu Avram-Florin,
aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014