ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.310/2021

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Molidului – Loc. Petreşti, Municipiul Sebeş, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Molidului – Loc. Petreşti, Municipiul Sebeş, jud. Alba;

Văzând:

- Documentaţia cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară, a imobilului: Strada Molidului – Loc. Petreşti, Municipiul Sebeş, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin;
- Referatul de aprobare nr.78203/20.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr.78270/20.10.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu şi Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;

Având avizul nr.678/2021 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat şi avizul nr.701/2021 al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 şi art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;
- art. 23 şi art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă Documentaţia cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru şi Carte Funciară a imobilului: Strada Molidului – Loc. Petreşti, Municipiul Sebeş, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să

execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Răşinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul: Strada Molidului – Loc. Petreşti, Municipiul Sebeş, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2676/1 fără suprafaţă şi neînscris în cartea funciară conform parcelarului loc. Petreşti. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2676/1/1 – fără suprafaţă, rămâne neînscris în cartea funciară;
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2676/1/2 – în suprafaţă măsurată de 7223 mp., care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Molidului, delimitată la nord de proprietari particulari, la sud de proprietari particulari, la est de IR 85396 (str. Dobrogeanu Gherea), iar la vest de drum de exploatare.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2676/1/2 a imobilului teren în suprafaţă măsurată de 7223 mp., care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părţi în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeş.

Art.4 Se atestă apartenenţa la domeniul public al Municipiului Sebeş a bunurilor identificate la Art. 3 şi se declară de uz şi interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentaţia prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeş, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată (aşa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenenţa la domeniul public al Municipiului Sebeş.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba precum şi a municipiilor, oraşelor şi comunelor din Judeţul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeş, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu şi Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului şef;
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare Informatică şi Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentul Patrimoniu și Transport;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex MO/CV/CG conține 3 pagini și anexă

ANEXA LA HCL. NR. 310/2021

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
·GEOSYSTEMS·

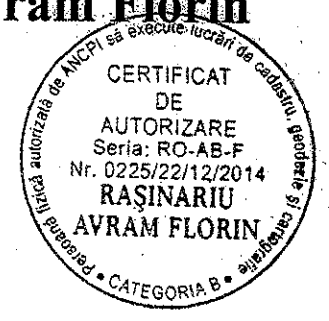
DOCUMENTAȚIE CADASTRALA

PENTRU EMITERE HCL

Mun. Sebes, Loc. Petrești, Str. Molidului, Judetul Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin



ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petreşti, Str. Molidului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentaţie cadastrală de prima inscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:** Pentru identificarea topografică a poziţiei imobilului care face obiectul prezentei documentaţii, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea de vest a Loc. Petreşti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord -PROPRIETARI PARTICULARI
- la Est -IE 85396 „ STR. DOBROGEANU GHEREA"
- la Sud -PROPRIETARI PARTICULARI
- la Vest -DRUM DE EXPLOATARE

4. **Situaţia juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Molidului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2676/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petreşti. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/2 – in suprafata masurata de 7223 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Molidului", delimitată la nord de „proprietari particulari" , la sud de „proprietari particulari", la est de „IE 85396 Str. Dobrogeanu Gherea" si vest de„ drum de exploatare".

Vă rugăm să dispuneţi întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2676/1/2 a imobilului teren în suprafaţă măsurată de 7223 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeş în baza HCL ...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeş şi a adeverinţei nr...../2021 eliberată de Primaria Municipiului Sebeş.

5. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafaţa totală a imobilului care face obiectul prezentei documentaţii s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecţie Stereografic 1970 şi sistemul de referinţă Marea Neagră 1975.

Data: 29.07.2021

Intocmit,
Mercury Geosystems Srl
Ing. Răşinariu Avram Florin

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEŢELOR
SISTEM DE PROIECŢIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (DA)

Nr. Pct.	Coordonate pe axe ortogonale		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492284.998	387382.068	35.266
2	492295.370	387617.333	24.886
3	492294.975	387642.217	33.502
4	492294.761	387675.718	13.926
5	492294.797	387689.644	10.934
6	492295.532	387700.430	19.914
7	492295.747	387720.344	8.376
8	492294.936	387728.548	6.719
9	492294.206	387735.265	15.080
10	492294.486	387749.262	12.999
11	492294.773	387761.258	4.000
12	492294.881	387765.257	14.999
13	492295.177	387780.253	15.000
14	492295.503	387795.249	8.087
15	492294.218	387803.233	67.290
16	492294.212	387870.523	11.101
17	492292.616	387881.569	7.462
18	492292.416	387888.948	1.255
19	492292.360	387890.215	11.551
20	492291.646	387901.730	4.033
21	492291.242	387905.747	3.072
22	492291.065	387908.811	7.194
23	492290.744	387916.158	0.575
24	492290.170	387916.564	5.478
25	492289.225	387921.698	0.365
26	492289.547	387921.869	8.209
27	492288.548	387930.017	3.346
28	492287.965	387933.210	3.381
29	492287.117	387936.524	7.184
30	492286.337	387945.666	4.126
31	492285.835	387949.761	4.630
32	492285.453	387954.375	2.146
33	492285.301	387956.516	8.048
34	492284.051	387964.466	3.640
35	492283.681	387968.087	11.942
36	492282.566	387979.977	9.665
37	492281.851	387988.616	3.028
38	492281.675	387992.639	6.276
39	492281.662	387998.917	6.195
40	492281.280	387999.100	3.705
41	492281.648	388002.798	3.946
42	492280.699	388006.725	6.090
43	492280.693	388012.390	12.794
44	492278.239	388026.051	1.945
45	492276.302	388025.901	12.333
46	492275.554	388038.211	0.999
47	492276.534	388038.404	9.999
48	492276.792	388047.389	13.960
49	492263.976	388052.521	2.961
50	492263.978	388049.062	10.510
51	492264.615	388039.471	0.912
52	492265.503	388039.270	4.256
53	492265.720	388035.030	5.764
54	492265.969	388029.362	3.515
55	492265.837	388025.729	5.370
56	492266.243	388020.364	3.894
57	492266.727	388016.500	4.627
58	492266.925	388011.876	9.436
59	492267.340	388002.458	1.703
60	492264.650	388002.539	2.216
61	492265.509	388000.327	4.708
62	492265.006	387995.620	4.373
63	492265.801	387991.251	12.399
64	492265.946	387978.853	4.242
65	492266.180	387974.616	7.517
66	492266.380	387967.102	5.405
67	492266.929	387961.716	2.285
68	492267.044	387959.441	0.340
69	492267.382	387959.408	4.956
70	492268.541	387954.589	0.755
71	492269.206	387954.553	4.888
72	492269.496	387949.660	0.595
73	492268.040	387949.457	4.887
74	492269.953	387944.570	0.447
75	492269.526	387944.437	5.485
76	492268.722	387940.978	2.018
77	492269.906	387938.065	5.724
78	492269.477	387932.370	4.744
79	492269.875	387927.642	0.520
80	492269.919	387927.125	0.217
81	492269.937	387926.909	2.938
82	492272.875	387926.903	0.312
83	492272.960	387926.652	4.703
84	492273.048	387921.951	7.195
85	492276.426	387915.598	14.263
86	492276.510	387901.671	0.384
87	492276.807	387901.672	11.446
88	492281.206	387890.512	1.558
89	492281.343	387888.964	4.660
90	492281.015	387884.174	5.825
91	492282.148	387878.303	0.810
92	492282.167	387877.495	3.000
93	492282.252	387874.497	4.389
94	492282.180	387870.108	5.362
95	492282.224	387864.847	7.471
96	492284.165	387857.588	21.452
97	492281.452	387836.308	0.917
98	492280.709	387835.783	1.503
99	492279.109	387835.725	1.200
100	492277.967	387836.140	9.366
101	492271.149	387842.946	13.969
102	492260.374	387854.371	11.498
103	492252.774	387862.997	5.838
104	492249.573	387867.880	2.447
105	492248.341	387869.985	2.919
106	492247.607	387872.695	6.121
107	492246.061	387877.954	7.041
108	492241.506	387884.515	9.003
109	492238.619	387892.815	10.779
110	492233.999	387902.816	24.897
111	492225.485	387925.709	4.971
112	492225.723	387930.700	6.000
113	492226.088	387936.687	10.307
114	492215.918	387938.364	20.026
115	492196.121	387941.386	18.480
116	492179.848	387944.168	20.191
117	492157.944	387947.163	10.072
118	492147.974	387948.592	8.702
119	492139.484	387950.103	6.857
120	492140.460	387943.420	69.349
121	492208.120	387930.810	13.151
122	492217.998	387927.220	6.512
123	492220.895	387921.943	6.944
124	492225.512	387915.507	10.051
125	492228.412	387905.411	19.310
126	492235.651	387885.513	12.948
127	492240.522	387872.513	4.646
128	492242.933	387866.541	3.988
129	492244.085	387863.160	11.007
130	492252.197	387857.843	35.053
131	492275.190	387851.324	20.690
132	492292.360	387841.926	0.871
133	492293.095	387841.532	12.668
134	492303.052	387797.639	13.059
135	492283.683	387784.800	13.040
136	492283.134	387771.760	13.001
137	492282.936	387758.759	19.586
138	492260.458	387758.109	4.754
139	492263.329	387753.377	9.987
140	492263.364	387743.390	18.543
141	492263.142	387704.845	14.221
142	492283.049	387690.628	33.017
143	492292.833	387657.613	3.884
144	492291.662	387653.788	16.623
145	492282.789	387632.187	40.423
146	492282.916	387592.673	12.487

S(DA)=7223.04mp; P=1383.628m

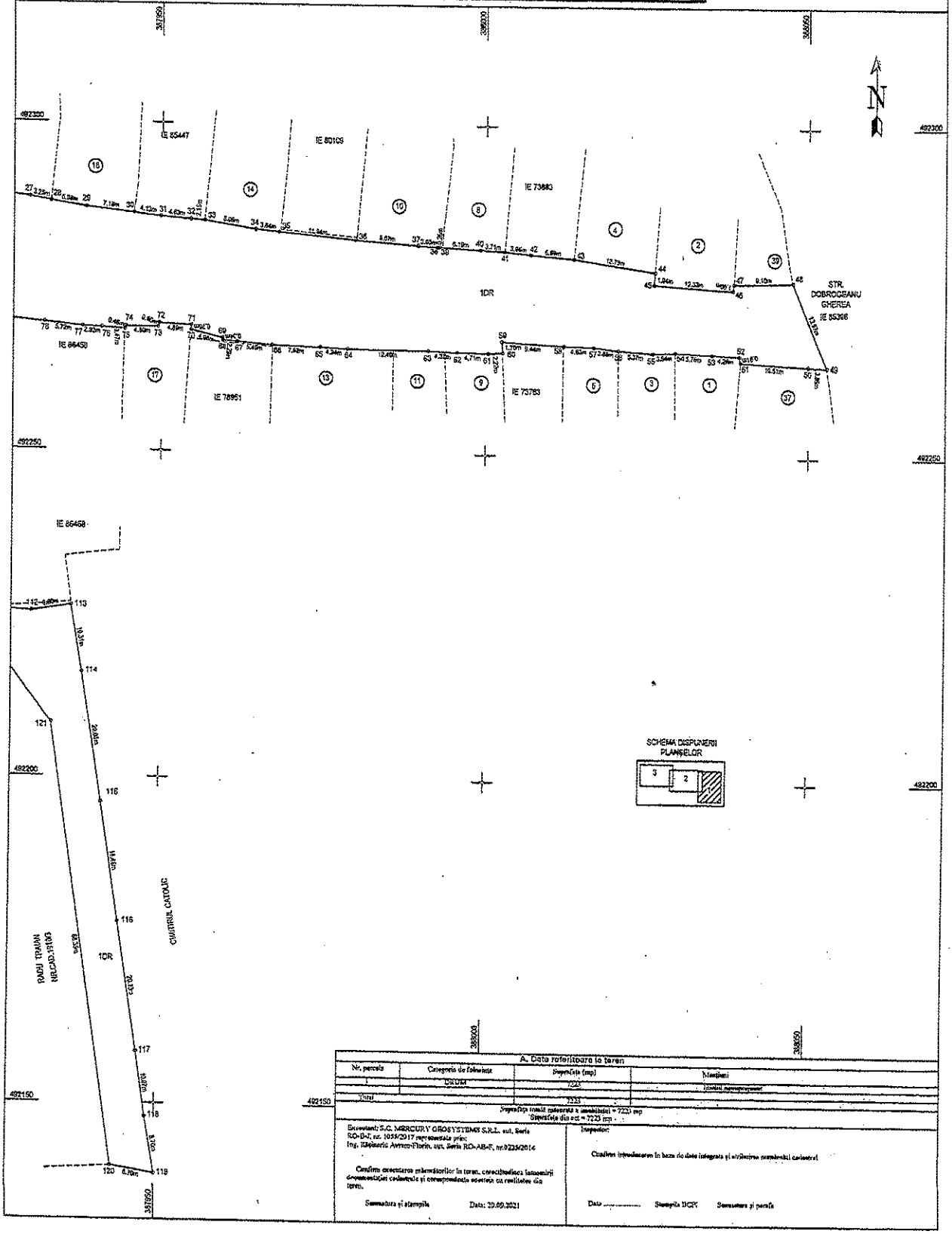
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
aut. Seria RO-G-I, nr. 1659/2017 reprezentata prin
Ing. Răpănrio Avram-Florin, aut. Seria RO-AB-I, nr.0225/2014
Semnătura şi ştampila Data: 25.05.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața mas.	Adresa imobilului :
	7223 mp	Mun. Sebeș, Loc.Petrești, Str. Meliusului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DRUM	7223	
Total		7223	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7223 mp

Suprafața din act = 7223 mp

Executant: S.C. MERCURY GROSYSTEMS S.R.L. sat, Sebeș
RO-B-F, nr. 1055/2017 reprezentată prin:
Ing. Ștefănescu Avram-Florin, sat. Sebeș RO-AB-F, nr.9223/2014

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila Data: 20.09.2021

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

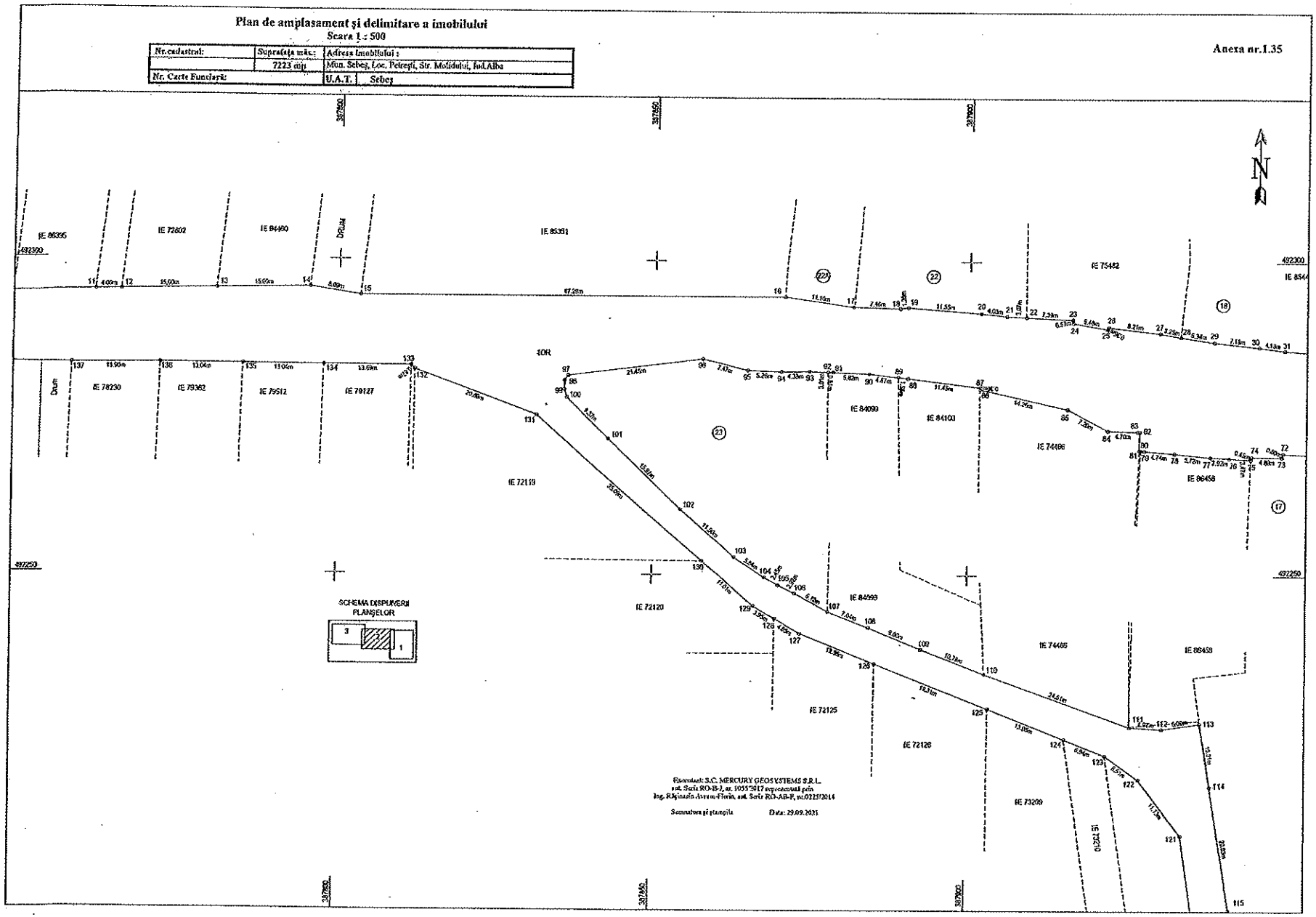
Data ..... Ștampila OCPI Semnătura și parafa

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafaţa măs.:	Adresa imobilului :
	7223 mp.	Mun. Sebeş, Loc. Petreşti, Str. Moldului, Jud.Alba
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebeş



Anexa nr.1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral:	Suprafață măs.:	Adresa imobilului:
	7223 mp	Mun. Sebeș, Loc. Petrești, Str. Mălădăi, Fn1 Alba
Nr. Carte Funciară:		U.A.T. Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA