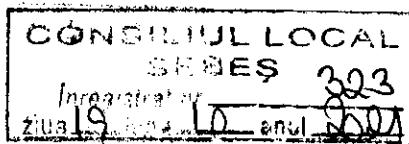


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în
intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 71302 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. 7787h / 19.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 77510 / 19.10.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 621 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1872 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2818 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul cu nr. top. 1494, 1496, 1497/2 înscris în CF nr. 71302 Sebeș în suprafață de 2676 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Art.3 (1) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba "curți construcții" în suprafață de 2818 mp., care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, a următoarelor construcții:

C1 – CAS - Sediul Primăriei Municipiului Sebeș, din zidărie, cu regim de înălțime S+P+1, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată: 2775 mp.;

C2 – CAS - din zidărie, cu regim de înălțime P+1, edificată înainte de anul 2001 suprafața desfășurată: 393 mp.;

C3 – CAS - din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată: 101 mp.;

C4 – CAS - din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată: 153 mp.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la 19.10.2021

Avizat,
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R



21-77874-PMS Primaria Sebes 19.10.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba

Văzând:

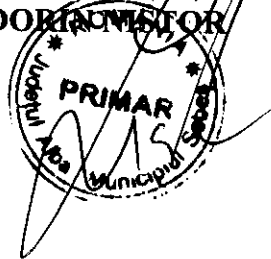
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 71302 Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 323 / 19.10.2021

PRIMAR,
DORIAN VISITOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. 27910 / 19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în
intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 71302 Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Municipiului Sebeș, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidărie, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – Kraus Carol, IE 74871, IE 70397

- la Est – nr. 2

- la Sud – str. Piața Primăriei

- la Vest – str. Pieții

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 621 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1872 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2818 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul cu nr. top. 1494, 1496, 1497/2 înscris în CF nr. 71302 Sebeș în suprafață de 2676 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

Se dispune întabularea definitivă a imobilului teren în suprafață măsurată de 2818 mp. în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 621, a prezentei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adevărinței eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

De asemenea, se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 2818 mp.

Se propune înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, a următoarelor construcții:

C1 – CAS - Sediul Primăriei Municipiului Sebeș, din zidărie, cu regim de înălțime S+P+1, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată: 2775 mp.;

C2 – CAS - din zidărie, cu regim de înălțime P+1, edificată înainte de anul 2001 suprafața desfășurată: 393 mp.;

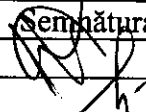
C3 – CAS - din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată: 101 mp.;

C4 – CAS - din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată: 153 mp.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

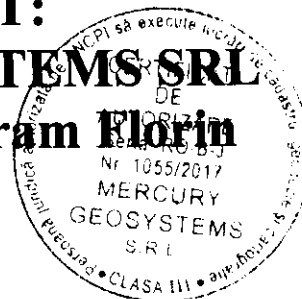
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, Str. Primariei, nr.1,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la prezenta hotărâre nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

620	1.6.2.	Cladire camin II Petresti	Situat in Petresti, str. M. Viteazu nr. 649; Constructie cu fundatii din beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla; Regim de inaltime P; 3 incaperi; Sc=370mp, Su=241mp, St teren=970mp; Vecini: N-Str. M. Viteazu, S-proprietate part., E-proprietate part., V-strada Gradinilor Cladire WC Petresti, fundatii beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla; Regim de inaltime P; 2 incaperi; Sc=54mp.	1960	150.000	nr.top.1628
621	1.6.2.	Sediul PRIMARIEI SEBES	Situat in Sebea, parcul Primariei, nr. 1; Constructie cu fundatii din beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla; Regim de inaltime S+P+1; 35 incaperi; Sc=1345mp, Su=2323mp, St teren=1872mp; Vecini: N-proprietate privata, S-parcul Primariei, E-Muzeul Sebea, V-str.Pietel. Garaje: cladire situata in Sebea, P-Ia. Primariei nr.1, fundatii din beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla; Regim de inaltime P; 6 incaperi; Sc=118mp, Su=82,6mp.	1960	200000	5000 nr.top.297
622	1.6.4.	Cladire Petresti - Scoala	Situat in Petresti, str. 1 Mai nr. 354; Constructie cu fundatii din beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla; Regim de inaltime P; 4 incaperi; Sc=160mp, Su=104mp, St teren=645mp; Vecini: N-proprietate privata, S-proprietate privata., E-remiza PSJ, V-str. 1 Mai. Fahtana publica Petresti, Sc=1,8mp	1950	643.000	nr.top.608/2, 609/1/2
623	1.6.4.	Cladire Gradinita Lancram	Situat in Lancram, str. Veche nr. 4; Constructie cu fundatii din beton, zidarie caramida, sarpana lemn, invelitoare tigla; Regim de inaltime P; 4 incaperi; Sc=120mp, Su=78mp; Vecini: N-magazin; S-proprietate privata, E-str. Veche, V-gradina.	1950	218570 7800	12200 nr.top.57
624		Cladire magazie Petresti	Camion cultural Petresti nr.top.697/1/2, N-proprietate priv., S-proprietate priv., E-So.Gen. V-curte So.Gen., caramida, parter, s=60mp			nr.top.697/1/2
625	1.5.3.	Cladire magazie Lancram	str. Veche, nr.4, Lancram; S-gradinita, N-So.gen., E-str. Veche, V-grad, proprietate priv., s.construita 60mp, caramida, parter			nr.top. 1024, 1494, 1496, 1497/2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71302 Sebeș

Nr. cerere **32644**
Ziua **02**
Luna **09**
Anul **2021**

Cod verificare
100107410288



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1024 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1494, 1496, 1497/2	2.676	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1494, 1496, 1497/2	Loc. Sebes, Jud. Alba	casă de piatră cu etaj: parter 12 birouri, 8 holuri, 2 săli de ședință, casă pentru slujitori: etaj 11 birouri, 7 holuri, 2 săli de ședință, latrină, 3 magazii, pivniță, magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114 / 08/01/1913	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ORAȘUL SEBEȘ
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1024 Sebeș)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1494, 1496, 1497/2	2.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	2.676	-	-	1494, 1496, 1497/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1494, 1496, 1497/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	casă de piatră cu etaj: parter 12 birouri, 8 holuri, 2 săli de ședință, casă pentru slujitori: etaj 11 birouri, 7 holuri, 2 săli de ședință, latrină, 3 magazii, pivniță, magazie de lemne

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2021, 09:46

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a loc. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Kraus Carol, IE 74871, IE 70397
- la Est - Nr.2
- la Sud - str. Piata Primariei
- la Vest - str. Pietii

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 621 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1872 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2818 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifica cu imobilul cu nr. top. 1494, 1496, 1497/2 inscris in CF 71302 Sebes in suprafata de 2676mp. Pentru restul de suprafata ramasa neidentificata nu s-au mai gasit numere topografice disponibile.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren în suprafața măsurată de 2818 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, poziția 621, HCL/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevăratei nr...../2021 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Actuala categorie de folosință a imobilului este "curți construcții" în suprafața măsurată de 2818mp, imobilul fiind situat în intravilanul Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, Jud. Alba conform HCL nr...../2021.

Se propune înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Municipiului Sebes-domeniul public în baza HCL...../2021 a următoarelor construcții:

C1 -CAS- Sediul Primăriei Municipiului Sebes, din zidarie, cu regim de înălțime S+P+1, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată-2775mp.

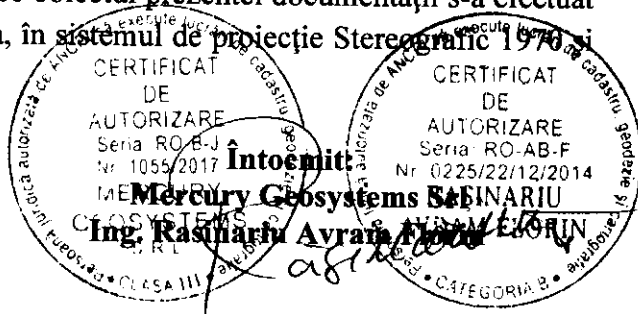
C2 -CAS- din zidarie, cu regim de înălțime P+1, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată-393 mp.

C3 -CAS- din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată-101 mp.

C4 -CAS- din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată-153 mp.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 23.09.2021



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496429.576	389235.460	8.53
2	496428.170	389243.875	1.75
3	496429.893	389244.163	0.42
4	496429.905	389243.745	8.05
5	496437.929	389244.371	2.03
6	496439.962	389244.400	4.18
7	496439.762	389248.577	3.91
8	496435.854	389248.468	5.58
9	496435.516	389254.034	2.21
10	496434.815	389256.130	16.05
11	496418.880	389254.186	17.46
12	496401.637	389251.438	16.75
13	496385.129	389248.575	0.28
14	496385.135	389248.850	3.93
15	496381.256	389248.201	10.70
16	496370.687	389246.562	4.47
17	496366.257	389245.975	17.47
18	496348.873	389244.200	6.78
19	496349.698	389237.474	3.16
20	496350.079	389234.334	1.55
21	496350.299	389232.799	4.28
22	496350.905	389228.560	11.93
23	496352.206	389216.702	14.06
24	496354.147	389202.778	10.18
25	496364.269	389203.906	0.51
26	496364.186	389204.411	2.65
27	496366.802	389204.842	7.28
28	496373.983	389206.025	0.16
29	496374.025	389205.874	4.51
30	496378.472	389206.627	17.10
31	496395.333	389209.469	0.14
32	496395.309	389209.608	1.15
33	496396.446	389209.800	6.81
34	496403.165	389210.932	4.19
35	496407.321	389211.500	4.62
36	496406.708	389216.084	0.51
37	496406.641	389216.593	9.24
38	496405.416	389225.753	5.13
39	496404.737	389230.837	0.24
40	496404.974	389230.869	3.19
41	496408.116	389231.391	3.18
42	496411.257	389231.913	2.66
43	496413.886	389232.347	0.11
44	496413.990	389232.369	0.35
45	496413.950	389232.717	7.20
46	496421.052	389233.871	3.39
47	496424.386	389234.497	3.10
48	496427.433	389235.062	2.18
S(teren)=2817.627m P=265.33m			

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	496392.932	389218.340	1.00
50	496392.779	389219.332	4.53
51	496397.238	389220.107	1.91
52	496396.953	389222.000	4.34
53	496401.229	389222.718	11.94
34	496403.165	389210.932	6.81
33	496396.446	389209.800	1.15
32	496395.309	389209.608	0.14
31	496395.333	389209.469	17.10
30	496378.472	389206.627	4.51
29	496374.025	389205.874	0.16
28	496373.983	389206.025	7.28
27	496366.802	389204.842	2.65
26	496364.186	389204.411	0.51
25	496364.269	389203.906	10.18
24	496354.147	389202.778	14.06
23	496352.206	389216.702	11.93
22	496350.905	389228.560	4.28
21	496350.299	389232.799	13.58
54	496363.559	389235.716	6.87
55	496364.488	389228.914	4.45
56	496368.890	389229.588	2.63
57	496369.245	389226.986	7.82
58	496376.985	389228.112	2.58
59	496376.614	389230.662	2.81
60	496379.398	389231.052	0.10
61	496379.384	389231.149	8.84
62	496388.183	389231.951	14.19
63	496390.875	389218.023	2.08
S(C1)=1104.637m P=170.42m			

Parcela (C2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	496367.733	389244.783	3.20
65	496370.890	389245.275	1.30
16	496370.687	389246.562	4.47
17	496366.257	389245.975	17.47
18	496348.873	389244.200	6.78
19	496349.698	389237.474	3.16
20	496350.079	389234.334	1.55
21	496350.299	389232.799	13.58
54	496363.559	389235.716	6.04
66	496369.413	389237.191	4.79
67	496368.553	389241.905	1.46
68	496368.437	389243.360	1.83
69	496366.629	389243.087	1.51
70	496366.434	389244.581	1.31
S(C2)=201.138m P=68.45m			

Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	496404.974	389230.869	11.08
71	496403.210	389241.808	9.21
72	496412.328	389243.139	10.55
45	496413.950	389232.717	0.35
44	496413.990	389232.369	0.11
43	496413.886	389232.347	2.66
42	496411.257	389231.913	3.18
41	496408.116	389231.391	3.19
S(C3)=100.929m P=40.33m			

Parcela (C4)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
73	496421.387	389233.934	18.46
74	496418.369	389252.145	8.37
75	496426.620	389253.540	9.79
2	496428.170	389243.875	8.53
1	496429.576	389235.460	2.18
48	496427.433	389235.062	3.10
47	496424.386	389234.497	3.05
S(C4)=153.230m P=53.48m			

Parcela (C5)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	496393.583	389232.820	2.87
77	496390.769	389232.261	5.58
78	496391.776	389226.770	2.87
79	496394.590	389227.329	5.58
S(C5)=16.015m P=16.90m			

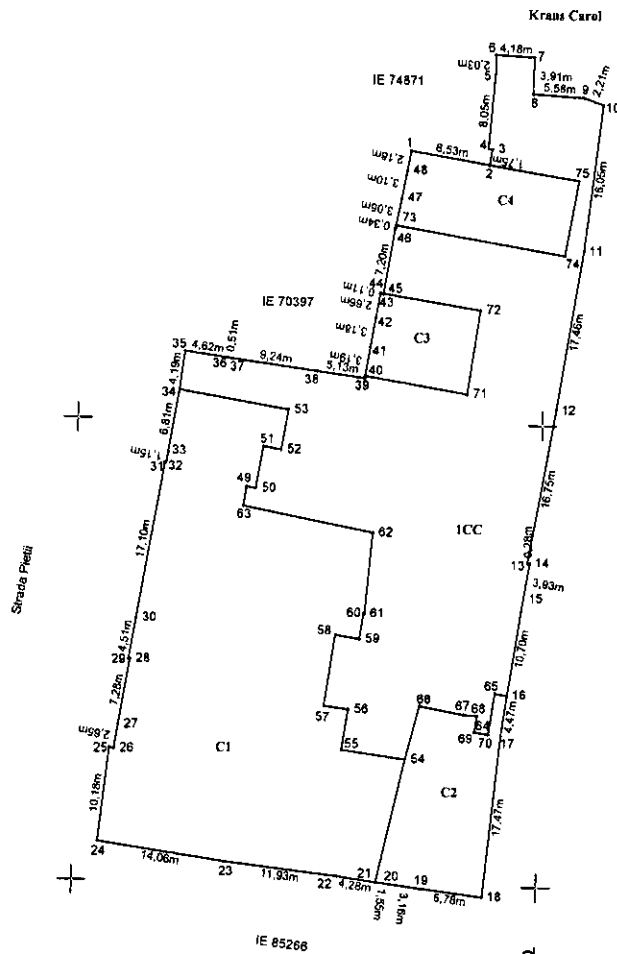
Data: 26.05.2020

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Intocmit: Ing. Rasinariu Avram Florin

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:	
	2818	Mun. Sebes, Str. Piata Primariei, nr.1, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:		U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Căminuri construite	2818	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		2818	
B. Date referitoare la construcții			
Cad	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1105	Sediu Primăriei Municipiului Sebes, din zidarie, cu regim de înălțime P+P+1, suprafața desăsurată 2775mp, edificată înainte de anul 2001
C2	CAS	201	CAS, din zidarie, cu regim de înălțime P+1, suprafața desăsurată 393mp, edificată înainte de anul 2001
C3	CAS	101	CAS, din zidarie, cu regim de înălțime P, suprafața desăsurată 101 mp, edificată înainte de anul 2001
C4	CAS	153	CAS, din zidarie, cu regim de înălțime P, suprafața desăsurată 153mp, edificată înainte de anul 2001
Total		1560	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2818 mp			
Suprafața din act = 2818 mp			
Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Răduanu Avram Florin Confirmați executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întoarcerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Inspector: Confirmați introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	
Data: 26.05.2020			