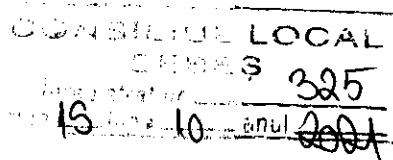
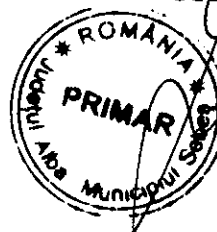


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere**  
**în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară**  
**a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 72385 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. 7784 / 19.10.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 77907 / 19.10.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere juridic imobilul: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 72385, nr. top. 3273/1/2 în suprafață de 8169 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. mai sus menționat, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/1 "pășune" în suprafață de 5327 mp., se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "pășune" în suprafață de 2082 mp., este aferent străzii Râului, delimitată de strada Salciei și drum.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "drum" în suprafață de 760 mp., este aferent străzii Ghiocelului, delimitată de strada Salciei și limita de intravilan.

**Art.3** Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "drum" în suprafață de 760 mp., care se va întăbula definitive în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a bunurilor identificate la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la 19.10.2021

Avizat,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului:  
Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 72385 Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 325 / 19.10.2021.

**PRIMAR,  
DORIN NIȘTESCU**



### RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului:  
Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 72385 Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Ghiocelului – Loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, situația este prezentată astfel:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu parte din imobilul înscris în CF nr. 72385, nr.top. 3273/1/2 în suprafață de 8169 mp. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. mai sus menționat, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/1 "pășune" în suprafață de 5327 mp. Acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "pășune" în suprafață de 2082 mp. Acest lot este aferent străzii Râului, delimitată de strada Salciei și drum.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "pășune" în suprafață de 760 mp. Acest lot este aferent străzii Ghiocelului, delimitată de strada Salciei și limita de intravilan.

Prin documentația cadastrală de primă înscriere se propune întabularea definitivă, a lotului nr. 3 cu nr. top. nou 3273/1/2/3 a imobilului teren în suprafață măsurată de 760 mp., în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în cotă definitivă de 1/1 părți în baza prezentei H.C.L. și a adevărinței eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

De asemenea, se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „drum” în suprafață măsurată de 760 mp.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

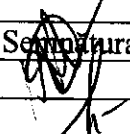
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Față de cele expuse mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate necesare și în consecință propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

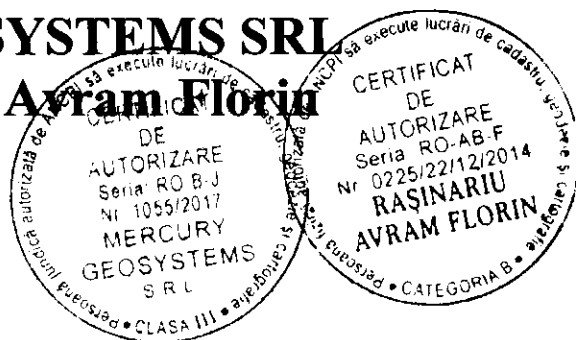
**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, Loc. Lancram,  
Str. Ghiocelului,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72385 Sebeș



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1708 Lančrăm

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/1/2	8.169	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8 / 03/01/1939</b>	
Hotarare nr. 117, din 30/12/1922 emis de Comisia de Ocol pentru Expropriere;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu împrumutării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA POLITICĂ LANCRĂM</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1708 Lančrăm)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/1/2	8.169	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	8.169	-	-	3273/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/09/2021, 12:30

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Ghiocelului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 76159 (Str. Salciei)
- la Est - limita intravilan
- la Sud - limita intravilan
- la Vest - proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu parte din imobilul înscris în CF 72385, nr.top. 3273/1/2 în suprafața de 8169 mp. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mai sus menționat, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/1 "pasune" în suprafața de 5327 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/2 "pasune" în suprafața de 2082 mp. Acest lot este aferent strazii Rîului delimitată de strada Salciei și drum.

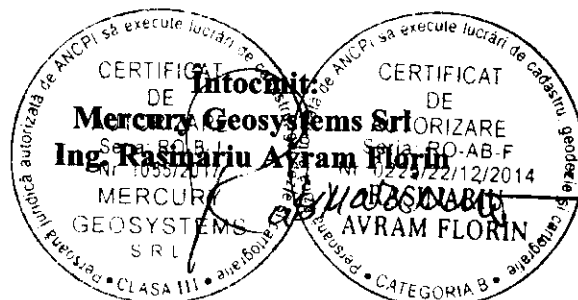
- Lotul nr.3 compus din parcela cu nr. top. nou 3273/1/2/3 "pasune" în suprafața de 760 mp. Acest lot este aferent strazii Ghiocelului delimitată de strada Salciei și limita de intravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3 cu nr. top. nou 3273/1/2/3 a imobilului teren în suprafața măsurată de 760 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ...../2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevăritei nr...../2021 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „drum” în suprafața măsurată de 760 mp, conform HCL nr. .... emisa de către Consiliul Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.09.2021

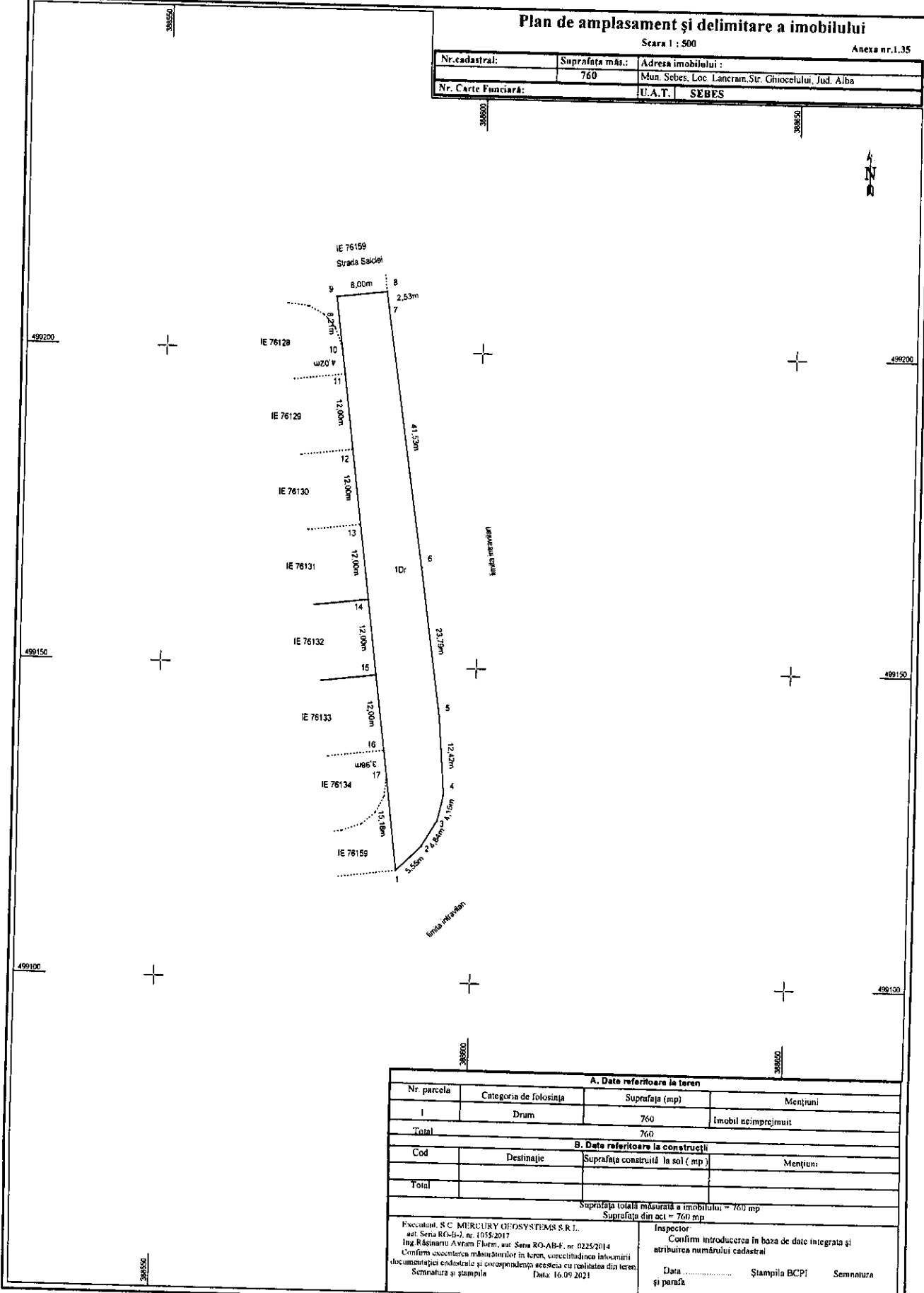


### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	760	Mun. Sebes, Loc. Lancran, Str. Ghiocelului, Jud. Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Drum	760	Imobil neînprețuit
Total		760	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 760 mp			
Suprafața din act = 760 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. Seria RO-B-1, nr. 1055/2017 Ing. Răzvan Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014 Confirma asocierea măsurătorilor în teren, corectitudinea înținerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCPI Semnatura și parafa	

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499117.704	388588.006	5.554
2	499121.632	388591.933	4.837
3	499125.794	388594.398	4.147
4	499129.845	388595.283	12.416
5	499142.229	388594.386	23.791
6	499165.792	388591.098	41.527
7	499206.891	388585.152	2.529
8	499209.393	388584.784	8.000
9	499208.407	388576.845	8.210
10	499200.259	388577.855	4.022
11	499196.268	388578.352	11.999
12	499184.360	388579.831	12.000
13	499172.451	388581.309	11.999
14	499160.543	388582.788	12.000
15	499148.634	388584.266	12.000
16	499136.725	388585.745	3.978
17	499132.777	388586.234	15.177

S(1)=759.80mp P=194.189m

Data: 16.09.2021

