ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 533 |31.08 2021

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 29.07.2021, ora 14,00 cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba .

Şedinţa se desfăşoară cu prezenta fizică în sala de festivităţi Radu Stanca a Centrului Cultural Lucian Blaga.Participă la şedinţă: dl.Primar,dna Secretar General, Morariu D, Ţărean I,Galaţă Carmen, Rotaru Angela, Delia Gligor,Borz Daniela,Ekart Simona,Ekart Felix, Pandor Dan-SPAP,Cănija Nicolae-Poliţia Locală, Alina Mărginean-DGASMC şi Nadia Mitrea- Centrul Cultural Lucian Blaga.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 16 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri: Albu D-CO, Bogdan G –CO şi, Bogdan A-CM.

D-na Vlad-şedinţa se poate desfăşura în condiţii de legalitate.

D-na Vlad supune la vot:

-procesul verbal al şedinţei de consiliu ordinară din data de 30.06.2021-1 abţinere dl. Popiuc M a lipsit de la şedinţă.

-procesul verbal al şedinţei de consiliu extraordinară din data de 14.07.2021-nu votează domnii consilieri Bogdan D şi Săliştean R şi 1 abţinere dl.Popiuc.

Dl. Rodean-pe ordinea de zi avem 13 proiecte şi 4 informări iar pe ordinea suplimentară 1 proiect şi 3 informări.

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare prin concesiune a serviciului de salubrizare a Municipiului Sebeş, nr.5/5650/20.02.2012 în regim de urgenţă, până la data de 09.09.2021 inclusiv.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină.
2. Proiect de hotărâre privind însuşirea Raportului de evaluare al imobilului "Teren intravilan în suprafaţă totală de 11.721 mp. Municipiul Sebeş, domeniul public" situat în Sebeş-Petreşti, str. S. Bărnuţiu, nr. 90, identificat în C.F. 86203 Sebeş, nr. cad. 86203; C.F. 86204 Sebeş, nr. 86204; C.F. 86205 Sebeş, nr. cad. 86205; C.F. 86206 Sebeş, nr. cad. 86206; C.F. nr. 86207 Sebeş, nr. cad. 86207; C.F. 86208 Sebeş, nr. cad. 86208 şi C.F. 86209 Sebeş, nr. ca. 86209 aparţinând domeniului public al Municipiului Sebeş, în vederea determinării valorii de piaţă necesare înregistrării în contabilitate.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe.
3. Proiect de hotărâre privind însuşirea Raportului de evaluare al imobilului "Spaţiu comercial" situat în Sebeş, str. Mihai Viteazu, nr. 3, ap. 1, identificat în C.F. 79719-C1-U1Sebeş, nr. cad. 79719-C1-U1, aparţinând domeniului privat al Municipiului Sebeş, în vederea determinării valorii chiriei pe perioada prelungirii închirierii aprobate prin H.C.L. nr. 68/2021.

   Iniţiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanţe.

4. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului „Centrul de zi și îngrijire copii Petrești" și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și R.L.U.-proiect nr.283/2021 „Elaborarea PUZ-„Reglementare zonă servicii și agrement" Sebeș, DJ 106K, nr.151, jud.Alba, beneficiar S.C.Kromsa Total Construct S.R.L.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr, 13, nr. înscris în C.F. nr. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, acordat în baza Legii nr. 15/2003 domnului HAȚEGAN Marius - Leon și concesionarea acestuia doamnei HUTA Ioana – Florina – dobânditoarea construcției

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.95/24756/22.07.2011, pentru chiriașa Stanciu Maria Ionela, din blocul ANL 53, sc.C, ap.9-cartier Lucian Blaga.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr.80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53,sc.D, ap.12-cartier- Lucian Blaga.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 30.06.2021.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

12. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

13. Proiect de hotărâre privind retragerea din folosința " GREENDAYS SRL" a unui număr de 8 platforme subterane colectare deșeuri identificate în Anexa și darea acestora în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș în vederea asigurării întreținerii.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

14. Informarea nr.51400/25.06.2021 a domnului DĂNCILĂ RADU IOAN referitoare la promovarea transportului cu bicicleta.
15. Informarea nr.53496/05.07.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba reprezentând intenția de vânzare a imobilului situate în mun.Sebeș, loc.Petrești, nr.cad/topo 94206, proprietar BIROVESCU IUSTINA CORNELIA.
16. Informarea 55933/15.07.2021 privind activitatea SVSU Sebeș semestrul I, anul 2021.
17. Informarea nr.46915/2021 a domnului POPA GHEORGHE referitoare la plângerea prealabilă prin care solicita revocarea/anularea notificării nr.3697/18.01.2021 emisă de primarul Municipiului Sebeș.

PROIECTE SUPLIMENTARE

1. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la H.C.L nr. 18/2021 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative care se vor desfășura în cursul anului 2021, prin introducerea evenimentului „Turneul Internațional Stradivarius"**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

2. **Informarea nr.57067/26.07.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba referitor la intervenții asupra imobilelor care nu sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice, situate cu font la Piața Primăriei (Piața Mare) ,aparținând centrului istoric Sebeș, înscris în LMI cod AB-II-s-A-00326.**
3. **Informarea nr.57933/26.07.2021 a doamnei BOLOGA LILIANA-domiciliată în Mun. Sebeș, str. Lungă, nr.5-referitor la punerea în posesie a terenului pentru a servi la branșarea gazelor.**
4. **Informarea nr.57983/26.07.2021 a domnului MOSTAFA MAHMOUD ISMAIL HAMAJ-referitor la cumpărarea terenului nr.cadastral 696 în suprafață de 709 mp, aflat în imediata vecinătate a proprieății din Sebeș, str.Schweighofer, nr.136, în scopul de amenajare spațiu verde.**

Dl. Radu C- aș vrea să introducem pe ordinea de zi problemele consilierilor.

Dl. Rodean supune la vot propunerea dl. Radu C, să introducem ultimul punct pe ordinea de zi suplimentară problemele consilierilor.-2 abțineri-Radu A și Lorintz

Dl. Rodean supune la vot ordinea de zi cu cele 13 proiecte și 4 informări plus ordinea de zi suplimentară cu 1 proiect și 3 informări și problemele consilierilor-unanimitate.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare prin concesiune a serviciului de salubrizare a Municipiului Sebeș, nr.5/5650/20.02.2012 în regim de urgență, până la data de 09.09.2021 inclusiv.

Comisia de administrație-aviz favorabil.

Dl.Primar- face un amendament la proiectul de hotărâre.

ANALIZÂND ADRESA R.E.R.VEST S.A., ÎNREGISTRATĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ SUB NR.58804/29.07.2021 PRIN CARE SE SOLICITĂ PRELUNGIREA PERIOADEI DE MOBILIZARE;

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 207/2021, PRIVIND APROBAREA PRELUNGIRII CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A MUNICIPIULUI SEBEȘ, NR.5/2021 PROPUN URMĂTORUL:

AMENDAMENT:

-Se modifică art.1 al proiectului de hotărâre care va avea următorul cuprins:

"Art.1.Se aprobă prelungirea Contractului de delegare prin concesiune a serviciului de salubrizare a Municipiului Sebeș nr.5/5650/20.02.2012 în regim de urgență până la data de 31.10.2021 inclusiv"

Se va modifica în mod corespunzător titlul proiectului de hotărâre.

Dl.Primar aduce lămuriri în ceea ce privește amendamentul propus. Este vorba de modificarea de la 09.09 până la 31.10, acest amendament pornește de la o solicitare făcută către Salubris de către cei de la compania care a câștigat licitația pentru zona noastră cu o prelungire de încă 4 luni de zile și în concluzie ne-am propus să venim până la această dată cu atât mai mult cu cât considerăm că a începe un contract în timpul lunii ar fi o greșeală, ar însemna ca două companii diferite pe o perioadă să desfășoare activitatea de salubritate și cu siguranță ar fi probleme, de ar fi o suprapunere și în ceea ce înseamnă facturarea.

Dl.Rodean supune la vot amendamentul propus de domnul primar-împotrivă dl.Bogdan D.

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre- împreună cu amendamentul.

Voturi :

- 15 voturi pentru-Alisie,Blaga,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A,Radu C, Rodean,Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- 1 abtinere-Bogdan D
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 185/2021.**

2. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al imobilului "Teren intravilan în suprafață totală de 11.721 mp. Municipiul Sebeș, domeniul public" situat în Sebeș-Petrești, str. S. Bărnuțiu, nr. 90, identificat în C.F. 86203 Sebeș, nr. cad. 86203; C.F. 86204 Sebeș, nr. 86204; C.F. 86205 Sebeș, nr. cad. 86205; C.F. 86206 Sebeș, nr. cad. 86206; C.F. nr. 86207 Sebeș, nr. cad. 86207; C.F. 86208 Sebeș, nr. cad. 86208 și C.F. 86209 Sebeș, nr. ca. 86209 aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, în vederea determinării valorii de piață necesare înregistrării în contabilitate.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 186/2021.**

3. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al imobilului "Spațiu comercial" situat în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr. 3, ap. 1, identificat în C.F. 79719-C1-U1Sebeș, nr. cad. 79719-C1-U1, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș, în vederea determinării valorii chiriei pe perioada prelungirii închirierii aprobate prin H.C.L. nr. 68/2021.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 187/2021.**

4. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului „Centrul de zi și îngrijire copii Petrești" și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești.

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl. Primar- am văzut că este în sală dl. Bîtiu, este normal să rezolvăm problema celor de la grădiniță. Acolo este o parte din arhiva celor de la Asistență Socială,

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 188/2021.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 189/2021.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și R.L.U.- proiect nr.283/2021 „Elaborarea PUZ-„Reglementare zonă servicii și agrement" Sebeș, DJ 106K, nr.151, jud. Alba, beneficiar S.C.Kromsa Total Construct S.R.L.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 14 voturi pentru-Alisie,Blaga,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A, Radu C, Rodean,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- -2 abtineri-Bogdan D, Salău
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 190/2021.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr, 13, nr. înscris în C.F. nr. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, acordat în baza Legii nr. 15/2003 domnului HAȚEGAN Marius - Leon și concesionarea acestuia doamnei HUTA Ioana – Florina – dobânditoarea construcției.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia economică-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 15 voturi pentru-Alisie,Blaga,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A, Radu C, Rodean,Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- 1 abtinere-Bogdan D
- vot contra –

D- na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 191/2021.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.95/24756/22.07.2011, pentru chiriașa Stanciu Maria Ionela, din blocul ANL 53, sc. C, ap.9-cartier Lucian Blaga.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 192/2021.**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr.80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 193/2021.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53,sc.D, ap.12-cartier- Lucian Blaga.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 194/2021.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 30.06.2021.

Comisia economică-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 15 voturi pentru-Alisie,Blaga,Bogdan D,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A, Rodean,Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- 1 abtinere-Radu C
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 195/2021.**

12. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de agricultură-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 196/2021.**

13. Proiect de hotărâre privind retragerea din folosința " GREENDAYS SRL" a unui număr de 8 platforme subterane colectare deșeuri identificate în Anexa și darea acestora în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș în vederea asigurării întreținerii.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 197/2021.**

INFORMĂRI

14. Informarea nr.51400/25.06.2021 a domnului DĂNCILĂ RADU IOAN referitoare la promovarea transportului cu bicicleta.

Dl.Rodean- ne-am însușit cerințele și cred că va fi un răspuns în termenul legal.

Dl.Radu C-cum răspundem, discutăm aici răspunsul, care va fi răspunsul?

Dl.Rodean-aveți un răspuns pe care să îl promovăm și să îl supunem atenției consiliului local, ca să îl transmitem?

Dl.Radu C- care e răspunsul, să știm și noi dacă ne întreabă omul?Nu cred că e greșit să știe fiecare consilier ce răspundem. Dacă este făcut.

Dl.Primar-nu este promovat un răspuns, aveți informarea, aparatul de specialitate va analiza.

Dl.Rodean –aceste informări se aduc la cunoștință consilierilor locali ca aceștia să facă propuneri, să poată să facă comentarii.

15. Informarea nr.53496/05.07.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba reprezentând intenția de vânzare a imobilului situat în mun.Sebeș, loc.Petrești, nr.cad/topo 94206, proprietar BIROVESCU IUSTINA CORNELIA.

Dl.Rodean- este cineva dintre consilieri care dorește să achiziționăm acest imobil? Nu este, nu ne exercităm dreptul de preemțiune.

16. Informarea 55933/15.07.2021 privind activitatea SVSU Sebeș semestrul I, anul 2021.Aceasta a fost adusă Consiliului Local ca informare și acesta a luat act de ea.

17. Informarea nr.46915/2021 a domnului POPA GHEORGHE referitoare la plângerea prealabilă prin care solicita revocarea/anularea notificării nr.3697/18.01.2021 emisă de primarul Municipiului Sebeș. Aceasta a fost adusă la cunoștința Consiliului Local și acesta a luat act de ea.

PROIECTE SUPLIMENTARE

Sl. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la H.C.L nr. 18/2021 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative care se vor desfășura în cursul anului 2021, prin introducerea evenimentului „Turneul Internațional Stradivarius"**

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Radu C-să ni se prezinte cheltuielile defalcate pentru acest turneu internațional, să vedem pe ce se cheltuie banii.

Dl.Primar- turneul Stradivarius pornește în România în fiecare an, dintre cele 12 concerte care se desfășoară pe teritoriul României unul dintre ele se desfășoară la Sebeș,În proporție considerabilă toate costurile sunt suportate de ei, de cei care au organizat acest turneu, este vorba de domnul Tomescu cu vioara Stradivarius, în acest an va fi un concert și de pian. Ceea ce înseamnă angajament pentru municipiul Sebeș, înseamnă doar cazarea pentru persoanele care sunt angrenate în acest proiect și de asemenea închirierea pianului pentru că pianul trebuie pus la dispoziție de cei care beneficiază întrucât este un instrument muzical care ar presupune un angajament foarte costisitor și complex pentru organizator. Considerăm că este extraordinar pentru Sebeș că suntem unul dintre cele 12 localități din România care beneficiază de un astfel acest eveniment de aceea l-am pus pe lista evenimentelor culturale ale municipiului nostru. Atunci când s-a vot lista nu știam dacă se va organiza anul acesta cu atât mai mult cu cât noi nu suntem organizatori, noi suntem doar cei care îi primim și nu noi decidem dacă acest turneu se va realiza. Acesta este motivul pentru care doar acum completăm lista. Este vorba de închirierea de pian pentru acest eveniment și cazarea pentru cei care sunt angrenați, dl Tomescu și staful,tehnic de acolo, undeva în jur de 7-8000 de lei, cam astea sunt cheltuielile la care se angajează Sebeșul, sunt elemente care pot să difere în ceea ce privește cazarea nu știm exact care vor fi cheltuielile, undeva la nivelul acestei sume.

Dl. Rodean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 15 voturi pentru-Alisie,Bogdan D,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A,Radu C, Rodean,Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- -1 abtinere-Blaga
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 198/2021.**

INFORMĂRI SUPLIMENTARE

5. **Informarea nr.57067/26.07.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba referitor la intervenții asupra imobilelor care nu sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice, situate cu font la Piața Primăriei (Piața Mare), aparținând centrului istoric Sebeș, înscris în LMI cod AB-II-s-A-00326.**

Dl.Primar- este vorba de clădirea în care se află astăzi BCR și ASF, este în vânzare. Am solicitat un punct de vedere al celor de la cultură și totodată și explicații suplimentare celor de la BCR, întrucât doresc să înaintez consiliului local un proiect de hotărâre privind achiziționarea acestei clădiri de către Municipiul Sebeș. Motivele sunt 2 motive foarte serioase. Am închide acel careu de

clădiri existente în piațeta pe care dorim să realizăm acolo în fața primăriei, ceea ce ne-ar avantaja din punct de vedere al direcționării activităților ce se pot derula acolo pe de o parte, a doua este o bună investiție pentru că până la urmă toate clădirile și tot ceea ce am achiziționat au îmbunătăți din punct de vedere patrimonial municipiul nostru. Este important să analizăm inclusiv din punct de vedere al existenței acolo în acest moment administrația financiară, plătește chirie, deci cumva are și un scop comercial acea clădire, indiscutabil că este și important unde este așezată, noi trebuie să ne gândim în ce măsură oamenii care au nevoie de fisc pe de o parte de administrația financiară respectiv de primărie, să poată să aibă acces cât mai ușor. Există în acest moment o clădire, fosta cooperativă Transilvania pe Drumul Sibiului, care este în proprietatea ministerului de finanțe și unde se dorește să se reabiliteze aceea clădire și să se mute fiscul, cu siguranță ar fi un dezavantaj pentru locuitorii municipiului Sebeș, pentru că este cumva la margine și este o problemă cu parcările. Nu este asta problema noastră, posibil ca la un moment dat să găsim soluții între ministerul de finanțe și primărie, dar până acolo considerăm că ar fi bine pentru noi să achiziționăm și această clădire. Dacă CEC este deja achiziționat, acoperișul l-am schimbat, o să facem și reparațiile propriu zise, cealaltă clădire cumva se leagă și cu CEC, vizavi muzeul, clădirea primăriei, dincolo biserica evanghelică, asta ar însemna că putem crea din punct de vedere al clădirilor un spațiu pe care să îl gestioneze administrația locală. Sumele sunt în jur de 5-600.000 de euro, nu am primit oficial oferta celor de la BCR. Am apelat la cei de la cultură pentru că acest imobil nu este monument istoric dar el se află într-o zonă istorică, orice activitate, orice modificare, orice intervenție va trebui cumva să fie gestionată de către primăria Municipiului Sebeș,Din acest motiv considerăm că acest imobil are un regim special și nu poate fi tratat ca un spațiu comercial, întrucât ceea ce se întâmplă acolo angrenează imaginea Sebeșului și cum am vrea să ne poziționăm în aceea zonă. Sperăm că cei de la BCR se vor apleca asupra solicitării noastre.

Dl.Radu C-și BCR va pleca de acolo sau va rămâne în chirie?

Dl.Primar- din câte știu ei așa solicită să rămână în chirie acolo, nu ne deranjează.

6. **Informarea nr.57933/26.07.2021 a doamnei BOLOGA LILIANA- domiciliată în Mun. Sebeș, str. Lungă, nr.5-referitor la punerea în posesie a terenului pentru a servi la branșarea gazelor.**

Dl. Primar- avem în aceea zonă mai multe imobile construite mai mult sau mai puțin legal, împroprietăriri cu titlul de proprietate care nu s-au dus până la capăt, există și proprietăți tranzacționate prin acte de mână. În condițiile în care se cere branșarea la utilități, furnizorul de utilități solicită dovada că de ce solicită o branșare la acea adresă. D-na Bologa solicită să introducă gazul, cei de la gaz cer actul de proprietate, lucrurile sunt destul de ciudate fiindcă acolo figurează statul român, noi nu am putut elibera în acest moment act sub nici o formă. Marea problemă din acea zonă este că eu cred că va trebui să facem un inventar în momentul acesta să vedem clar care este situația, despre ce este vorba ca teren să facem acea măsurătoare topografică și să încercăm să venim cu o soluție. Aici se cere punerea în posesie, ca să pui în posesie trebuie să ai un drept. Ar trebui să analizăm toate și să intrăm în legalitate cu aceea zonă, ceea ce înseamnă proprietatea Municipiului Sebeș sau Statul Român. O să analizăm cu aparatul de specialitate. Ea durează de foarte mulți ani. O să facem un demers.

7. **Informarea nr.57983/26.07.2021 a domnului MOSTAFA MAHMOUD ISMAIL HAMAJ- referitor la cumpărarea terenului nr. cadastral 696 în suprafață de 709 mp, aflat în imediata vecinătate a proprietății din Sebeș, str. Schweighofer, nr.136, în scopul de amenajare spațiu verde.**

Dl.Primar- dl. Mostafa a achiziționat 2 case acolo, ar dori să achiziționeze acel teren, oamenii aruncă acolo fel de fel de gunoaie. S-a făcut o măsurătoare, avem o identificare a acelui teren, Problema este că acel teren se află la dispoziția comisiei de fond funciar. Cumva acest lucru ne împiedică. Nu avem nici un beneficiu, doar dezavantajul unei zone, reglementările urbanistice îl fac să nu fie favorabil construcției. Dl Mostafa a deschis o clinică medicală Afrodita, am înțeles că mai dorește să mai deschidă o clinică și-a cumpărat și casă cumva intențiile dlui doctor sunt serioase, noi

nu avem absolut nimic împotrivă atâta timp cât respectăm prevederile legale dar în momentul acesta, cam asta este situația, o să vedem ce putem face în continuare.

PROBLEMELE CONSILIERILOR

Dl. Salău- sensul giratoriu de la Petrom- sunt niște reclamații cum că vegetația care a fost pusă acolo cândva s-a dezvoltat și obturează vizibilitatea în special a instructorilor auto care au elevi și s-a solicitat intervenția astfel încât fiind sens giratoriu vizibilitatea este prioritară în fața designului vegetal .Dacă se poate domnul primar să interveniți dumneavoastră la aparatul de specialitate pentru a se lua măsuri.
Dl.Primar-nu la sens în sine ci la insule.
Dl.Popiuc- pentru SPAP - str. Decebal în Petrești-se tot împrăștie apa, în rigolă.
Dl.Primar- despre rigole avem 2 probleme.
1.foarte mulți oameni și-o bagă în curte, mai jos nu ajunge și scopul este să ajungă în lac.
2.am avut și lucrări la VIVA, am avut probleme că el nu a fost modernizat, am reabilitat acel șanț acolo, le mulțumim unora care și-au pus gardul și peste șanț și să ocupe cât pot mai mult din șanț. O să încercăm să rezolvăm problema.

Dl. Radu C-aș dori să adresez câteva întrebări și să primesc și răspunsul. Aș dori să ne informați despre festivalul Blaga, cheltuielile defalcate și să le putem primi pe adresa de mail.
Dl. Rodean- poate ar fi bine să faceți solicitare în scris conform legii.
Dl.Radu C-dacă se țin zilele orașului și care ar fi costurile estimative?
Dl.Primar- dumneavoastră ce propuneți?
Dl.Radu C-cred că ar fi necesar să fie ținute zilele orașului, să vedem care sunt costurile, să vedem în ce locație se poate desfășura, să vedem care sunt reglementările perioadei și să vedem dacă chiar merită să cheltuim o sumă de bani sau mai bine investim în altă parte.
Dl.Primar- dumneavoastră considerați că ar trebui să fie zilele orașului.
Dl.Radu C-nu neaparat, depinde de cheltuieli, care ar fi estimativ cheltuielile.
Dl.Primar- veniți cu întrebări prin care, vă contraziceți, acum a-ți spus să se țină, să nu se țină. Anul acesta vom avea evenimente dedicate orașului diferit de ce a fost până acum întrucât situația pandemică nu ne conferă în acest moment confortul de a socializa așa cum ne-am dori, încă există stare de alertă în România și nu aș vrea să ne aventurăm sub nici o formă. Nu se dorește și nu voi susține un eveniment care presupune mici și bere, adică să facem un festival sau un moment dedicat zilelor orașului în care vom avea câteva zile de astfel de desfășurări pentru că aceasta ar presupune o aglomerație de persoane inclusiv persoane venite din afara municipiului nostru și ar exista un risc pentru noi. Modul în care vom organiza, o să îl avem în vedere în perioada următoare, în acest moment nu există absolut nimic contracta pentru un astfel de eveniment. Vom încerca să fim atenți la câteva evenimente dedicate orașului prin care să apreciem valorile noastre locale.
Dl.Radu C- având în vedere că zile la rând a venit apa tulbure la gospodăriile cetățenilor, de ce avem această situație și dacă cumva s-a identificat problema, dacă s-ar putea repeta și care este soluția?
Dl.Șerbănescu- din cauza secetei și a creșterii foarte mare a consumului de apă, vitezele de curgere de pe rețea s-au modificat s-au adunat mizerii, nu ne putem permite la consumul de apă actual să spălăm conducte, să spălăm rezervoarele. Consumul de apă a crescut cu jumătate față de consumul normal. Problemele sunt din cauza creșterii volumului de apă, apa este potabilă doar că are o culoare diferită. Ea este analizată este potabilă, în cazul în care nu este potabilă o să anunțăm.
Dl.Luca- problema cu care mă confrunt și eu și alții din alte zone ale Sebeșului este vegetația din zona ansamblurilor rezidențiale. Practic vorbim de terenuri proprietăți private care nu sunt curățite, din contră multe au devenit și spații de depozitare a materialelor de construcție, deșeuri. Avem construcții noi și imediat în vecinătatea acestuia avem mizerii, spații neîntreținute. Evident că primăria nu poate să intervină, e un teren privat dar eventual eu aș propune ca împreună cu cei de la

Poliția Locală și de la Urbanism să găsim proprietarii acestor terenuri și să le aducem câte o înștiințare cel puțin să întrețină acele spații dacă altceva nu pot să facă.
Dl.Primar- există o reglementare pentru terenuri lăsate în paragină,se face un proces verbal anul acesta, anul viitor să se monitorizeze din nou, se poate mări impozitul pe teren de până la 5 ori. Noi încercăm să îi atenționăm pe oameni vedeți și cu vegetația aceasta ea crește. O să încercăm să identificăm aceste zone, sunt zone aflate în dezvoltare, proprietari diferiți.
Dl.Primar- dl. Cănija să monitorizăm puțin zona.
Dl.Luca-vizavi de asfaltarea acelor porțiuni din drumul Petreștiului și acea zonă de pe Augustin Bena, dacă mergem cu mașina se simt diferențe de nivel foarte bine.
Dl.Popa- Aș vrea să mulțumesc tuturor consilierilor pentru proiectul care l-au aprobat pentru pensionari. Acest proiect se va desfășura pentru un număr de 800 persoane .Aș vrea să mulțumesc celor de la SPAP care au răspuns la absolut toate solicitările pe care le-am făcut. Este vorba de gropile care au apărut pe Dorin Pavel, un cămin care s-a rezolvat, există încă o groapă care se va rezolva. Îi mulțumesc dlui primar că a luat măsura de deviere a apei între Dorin Pavel și strada Stejarului. Altă problemă care s-a rezolvat iluminatul din parcul de la lac. SPAP a intervenit prompt acolo unde au fost doborâți copaci. Vreau să le mulțumesc că avem o colaborare bună și că rolul unui consilier este de a sesiza nu a de a rezolva.

Dl.Blaga- izvorul de apă de la ieșire din Petrești pe partea stângă vizavi de benzinăria Căta-apa curge foarte încet,dacă se poate SPAP să intervenim acolo să degajăm pământul să vină apa mai repede.
- la blocul 78 din cartierul Kogălniceanu, menționez că acolo locuiesc și eu, am făcut o sesizare anul trecut pentru un suport de biciclete, menționez că la alte blocuri, blocul 80 de lângă mine sunt câte două-trei, li s-a promis locuitorilor că în a doua jumătate a anului 2021 se va monta un suport de biciclete, am ajuns în a doua jumătate a anului 2021 în buget au fost prinse acele suporturi de biciclete rog SPAP sau cine se ocupă să trimită un suport de biciclete la vecinii mei.
Dl.Primar- în ceea ce privește suporturile de bicicletă, noi am aprobat o sumă problema este că anul acesta s-au modificat prețurile la metal acum modificăm cu noua ofertă și facem achiziția. Nu am putut achiziționa până nu s-a aprobat bugetul. Acum a apărut aceasta problemă și în perioada următoare o să achiziționăm. Dacă sunt blocuri unde s-au pus 2 astfel de elemente privind depozitarea pe o perioadă a bicicletei au fost solicitări. Acolo unde am constatat că nu sunt utilizate am luat câte unul și l-am repoziționat.
Dl.Primar- în ceea ce privește cantitatea de apă nu o poate rezolva SPAP.
Dl.Pandor- Noi am intervenit anul aceasta, aceea țeavă este foarte colmatată, soluția este să spargem acolo și să vedem.
Dl.Bogdan D-am observat faptul că toți consilierii PSD sunt într-o mai bună legătură cu cetățenii Municipiului Sebeș, toți consilierii au ridicat probleme, am constatat faptul că consilierii au probleme de ridicat. O solicitare din partea cetățenilor vizavi de Sanda Flora este necesar o trecere de pietoni semaforizată.
Dl.Primar- a cui este solicitarea? A șoferilor sau a pietonilor?
Dl.Bogdan D-și șoferi și pietoni.
Dl.Bogdan D-de ce mai este necesar sensul unic pe strada Traian?Sensul era atunci când nu aveam centură să se fluidizeze traficul. Ar trebui făcută o dezbatere cu cei de la poliție cred că nu mai este necesar sensul unic.
Dl.Bogdan D-trasarea locurilor de parcare din Aleea Lac și pe partea cu Parcul Tineretului unde e farmacia.
Dl.Primar- suntem în procedură de achiziție cu marcajele, sumele alocate sunt destul de mici nu cred că o să acoperim proprietatea municipiului Sebeș, o să vedem despre ce este vorba.
Dl.Primar-când aveți poziții publice în care implicați imaginea Sebeșului vă rog frumos să vă argumentați foarte serios ceea ce spuneți, pentru că puneți Sebeșul într-o lumină proastă. Eu înțeleg lupta politică că și eu fac politică, dar minciuna și defăimarea Sebeșului pentru că astfel încercați să atrageți atenția asupra dumneavoastră jignește pe fiecare locuitor al municipiului Sebeș. Vreau să vă

rog să terminăm cu lupta acesta din punctul meu de vedere urâtă pentru Sebeş, alegerile sunt doar în 2024.

Şedinţa a fost transmisă live şi înregistrată.

Detaliile mai în amănunt ale dezbaterilor , care au avut loc în cadrul şedinţei, sunt cuprinse în înregistrarea audio, mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat , deoarece nu s-a vorbit la microfon.

Epuizându-se ordinea de zi , şedinţa ia sfârşit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeş 29.07.2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, RODEAN IOAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA