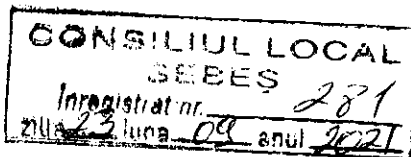


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN MISTOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" – Sebeș a imobilelor "Teren Școala Gimnazială Lancrăm și "Rețele Sală sport Lancrăm și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 211/2021 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind darea în administrarea Serviciului Public de administrare a Patrimoniului Sebeș a imobilelor: „Școala Gimnazială Lancrăm – Corp 1”, „Școala Gimnazială Lancrăm – Corp 2” și „Sala de sport Lancrăm”, aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș și date în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu” Sebeș.

- H.C.L. nr. 239/2021 privind preluarea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilelor "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 1", "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 2" și "Sală sport Lancrăm", la care s-au efectuat lucrări de reparații și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș.

- Fișă obiect patrimoniu "Teren Școala Gimnazială Lancrăm" nr. inv. 80021, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Fișă obiect patrimoniu "Rețele Sală sport Lancrăm", nr. inv. 50109, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 30/23350/16.07.2008 între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 41/31445/01.08.2016 între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____ / _____;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrati, republicată;

Raportat la prevederile Art. 297 alin. (1) lit. a), completat cu Art. 298 -301 referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019, republicată.

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă retragerea din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu” Sebeș a imobilelor din domeniul public al Municipiului Sebeș, evidențiate în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Amplasament	Descriere	Nr.inv	Cod clasificare	Data PIF	Valoarea de inventar
1	Teren aferent	Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 121	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidărie și gard din plasă de sârmă Suprafața: 3860 mp	80021	9999	01-01-2003	230.065,00 lei

	Școlii Gimnaziale Lancrăm		CF nr. 88763 Lancrăm, nr. top. 88763 Vecini: N - proprietate privata, S- magazin, E - str.Veche, V – Biserica Ortodoxa				
2	Rețele Sala de sport Lancrăm	Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 121	Realizarea de rețele edilitare ca urmare a finalizării sălii de sport, lucrari de sistematizare pe verticală a suprafețelor existente precum și amenajarea suprafețelor pietonal-carosabile din incintă și accesul din rețeaua stradală a municipiului	50109	1.8.6	20-12-2004	156.383,04 lei

Art.2. Preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Kogălniceanu” Sebeș a imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3. Anexa la Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 30/23350/16.07.2008 se va modifica corespunzător, prin încheierea unui act adițional în sensul celor aprobate la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Imobilele identificate la art. 1 vor trece în administrarea Liceului German Sebeș, pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.5. Contractul de administrare nr. 41/31445/01.08.2016 se va modifica corespunzător, prin încheierea unui act adițional în sensul celor aprobate la Art. 4 al prezentei hotărâri.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă, Școala Gimnazială „Mihai Kogălniceanu” Sebeș și Liceul German Sebeș.

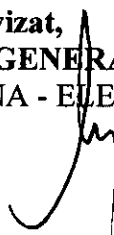
Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Școlii Gimnaziale „Mihai Kogălniceanu” Sebeș
- Liceului German Sebeș.

Sebeș, la 23.09.2024

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



REFERENȚĂ DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" – Sebeș a imobilelor "Teren Școala Gimnazială Lancrăm și "Rețele Sală sport Lancrăm și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș

Văzând:

- H.C.L. nr. 211/2021 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind darea în administrarea Serviciului Public de administrare a Patrimoniului Sebeș a imobilelor: „Școala Gimnazială Lancrăm – Corp 1”, „Școala Gimnazială Lancrăm – Corp 2” și „Sala de sport Lancrăm”, aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș și date în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu” Sebeș.

- H.C.L. nr. 239/2021 privind preluarea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilelor "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 1", "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 2" și "Sală sport Lancrăm", la care s-au efectuat lucrări de reparații și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș.

- Fișă obiect patrimoniu "Teren Școala Gimnazială Lancrăm" nr. inv. 80021, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Fișă obiect patrimoniu "Rețele Sală sport Lancrăm", nr. inv. 50109, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 30/23350/16.07.2008 între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 41/31445/01.08.2016 între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș;

În fapt,

- Prin H.C.L. nr. 211/2021 imobilele "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 1", "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 2" și "Sală sport Lancrăm" au fost preluate din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu” Sebeș.

- Prin H.C.L. nr. 239/2021 aceste imobile au fost date în administrarea "Liceului German" Sebeș.

Deoarece la acest moment imobile sunt în administrarea "Liceului German" Sebeș, se impune retragerea din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu” Sebeș și darea în administrarea "Liceului German" Sebeș a imobilelor: "Teren Școala Gimnazială Lancrăm", respectiv "Rețele Sală sport Lancrăm".

Motivul de drept sunt cele prezentate în preambulul proiectului de hotărâre.

Față de cele expuse, în considerația motivelor de oportunitate legate de întreținerea în cele mai bune condiții a bazei materiale a tuturor unităților de învățământ de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Sebeș, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin NESTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. 71239 / 2309.2021

RAPORT de SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" – Sebeș a imobilelor "Teren Școala Gimnazială Lancrăm și "Rețele Sală sport Lancrăm și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2021, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Fișă obiect patrimoniu "Teren Școala Gimnazială Lancrăm" nr. inv. 80021, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Fișă obiect patrimoniu "Rețele Sală sport Lancrăm", nr. inv. 50109, domeniul public al Municipiului Sebeș;

Considrente privind realitatea de fapt,

- Prin H.C.L. nr. 211/2021 imobilele "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 1" , "Școala Gimnazială Lancrăm - Corp 2" și "Sală sport Lancrăm" au fost preluate din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu” Sebeș.

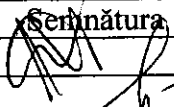
- Prin H.C.L. nr. 239/2021 aceste imobile au fost date în administrarea "Liceului German" Sebeș.

Deoarece la acest moment imobile sunt în administrarea "Liceului German" Sebeș, se impune retragerea din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu” Sebeș și darea în administrarea "Liceului German" Sebeș a imobilelor: "Teren Școala Gimnazială Lancrăm", respectiv "Rețele Sală sport Lancrăm".

Sub aspectul temeiurilor de drept, prezentul proiect de hotărâre este susținut de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, republicată.

Prezentul proiect de hotărâre este susținut de prevederile legale în materia dării în administrare a bunurilor proprietate publică aparținând unităților administrativ-teritoriale, Art. 297 alin. (1) lit. a), completat cu Art. 298 -301 referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 - Cod administrativ, republicată.

În sinteza celor expuse, susținem că, prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și legalitate necesare, motiv pentru care **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre,** în forma și cuprinsul prezentate de inițiator.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Intocmit: Oltean Mirela	Inspector			

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA

Birou Contencios Juridic Administrație

Transparență Decizională și Arhivă

Nr 4119/24.09.2021

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 281/23.09.2021,

privind preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" -Sebeș a imobilelor "Teren Școala Gimnazială Lancrăm" și „ Rețele Sală sport Lancrăm" și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre **privind preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" -Sebeș a imobilelor "Teren Școala Gimnazială Lancrăm" și „ Rețele Sală sport Lancrăm" și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș**

În fapt, prin HCL nr. 211/2021 imobilele "Școala Gimnazială Lancrăm -corp 1", "Școala Gimnazială Lancrăm -Corp 2" și "Sală sport Lancrăm" au fost preluate din administrarea Școlii Gimnaziale " Mihai Kogălniceanu " Sebeș.

Prin HCL nr. 239/2021 imobilele menționate mai sus au fost date în administrarea "Liceului German" Sebeș.

Imobilele „Teren Școala Gimnazială Lancrăm" și „ Rețele Sală sport Lancrăm" au rămas în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu"-Sebeș

Se propune retragerea din administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu"-Sebeș, imobilele „Teren Școala Gimnazială Lancrăm" și „ Rețele Sală sport Lancrăm" și trecerea lor în administrarea Liceului German Sebeș, urmând a se modifica corespunzător, prin încheierea unor acte adiționale, contractul de administrare nr. 30/23350/16.07.2008 încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială "Mihai Kogălniceanu" Sebeș și contractul de administrare nr. 41/31445/01.08.2016 încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș.


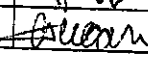
Potrivit art. 869 Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis.

Potrivit art. 297 alin (1) lit a), coroborat cu art. 298-301, referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din OUG nr. 57/2019 autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv, darea în administrare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotarare **privind preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" -Sebeș a imobilelor**

"Teren Școala Gimnazială Lancrăm" și „ Rețele Sală sport Lancrăm” și darea acestora în administrarea "Liceului German" Sebeș

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia GLIGOR	Șef-birou		24.09.2021	2
Intocmit: Cristina Decean	Consilier jur.		24.09.2021	2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO - SOCIALE, BUGET,
FINANȚE

RAPORT DE AVIZARE

NR. _____

Întrunită în ședința de comisie din data de _____, orele _____ analizând
proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 281/2021, privind
preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Kogălniceanu,- Sebeș a
imobilelor „Teren Școala Gimnazială Lancrăm,, și „Rețele Sală de sport Lancrăm,, și darea
acestora în administrarea „Liceului German,, Sebeș.
inițiat de PRUMUȘ _____ propunem următoarele:

AVIZĂM FAVORABIL/NEFAVORABIL
Considerăm OPORTUNĂ / NEOPORTUNĂ aprobarea proiectului de hotărâre în
ședința Consiliului Local.

SEBEȘ, LA _____

MEMBRII COMISIEI

Albu Dorin
Bogdan Găinar Viorel
Lupu Ovidiu Cătălin
Blaga Lucian
Popiuc Mircea Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, SPORT, AGREMENT,
MONUMENTE ISTORICE, PROTECȚIE SOCIALĂ, PROTECȚIE COPII, CULTE,
SĂNĂTATE ȘI FAMILIE

RAPORT DE AVIZARE
NR. _____

Întrunită în ședința de comisie din data de _____, orele _____ analizând
proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 281/2021, privind
preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Kogălniceanu,- Sebeș a
imobilelor „Teren Școala Gimnazială Lancrăm,, și „Rețele Sală de sport Lancrăm,, și darea
acestora în administrarea „Liceului German,, Sebeș.
inițiat de PRIMAR _____ propunem următoarele:

AVIZĂM FAVORABIL/NEFAVORABIL
Considerăm OPORTUNĂ / NEOPORTUNĂ aprobarea proiectului de hotărâre în
ședința Consiliului Local.

SEBEȘ, LA _____

MEMBRII COMISIEI

Lorintz Liliana
Alisie Elena Crina
Radu Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE
DISCIPLINĂ

RAPORT DE AVIZARE
NR. _____

Întrunită în ședința de comisie din data de _____, orele _____ analizând
proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 281/2021, privind
preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Kogălniceanu,- Sebeș a
imobilelor „Teren Școala Gimnazială Lancrăm,, și „Rețele Sală de sport Lancrăm,, și darea
acestora în administrarea „Liceului German,, Sebeș.

Inițiat de primar _____ propunem următoarele

AVIZĂM FAVORABIL/NEFAVORABIL

**Considerăm OPORTUNĂ / NEOPORTUNĂ aprobarea proiectului de hotărâre în
ședința Consiliului Local.**

SEBEȘ, LA _____

MEMBRII COMISIEI

**Rodean Ioan
Săliștean Radu Ștefan
Bogdan Dorin Aurelian**