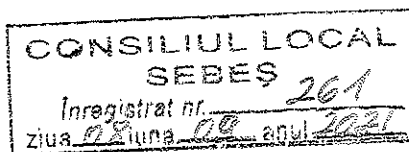


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba în vederea transmiterii unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și aflat în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând: Adresa nr. 66972/06.09.2021 a Municipiului Sebeș adresată Consiliului Județean Alba referitoare la trecerea unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Adresa (Anunțul) Companiei Naționale de Investiții (CNI) referitoare la aprobarea realizării unei creșe în Municipiul Sebeș, cuprinzând Lista obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului – tip – construire creșă din Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" din cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social" nr. crt. 4 - Sebeș;

H.C.L. nr. 91/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp. înscris în CF nr. 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public "Bazin de înot Sebeș, județul Alba";

Hotărârea nr. 67/2021 a Consiliului Județean Alba privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

Hotărârea nr. 89/2021 a Consiliului Județean Alba privind aprobarea preluării unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

Extras CF. nr. 92663 Sebeș din 17.02.2021 cu Anexa 1 la Partea I;

Schiță teren în suprafață de 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată;

În considerația prevederilor Art. 286 alin. (4), coroborat cu Art. 294 alin. (2); (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la proprietatea publică;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încuviințarea cererii adresată Consiliului Județului Alba pentru transmiterea imobilului - teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, Parcul Arini, județul Alba, în suprafață de 5.153 mp. din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în vederea realizării obiectivului "creșă" înscris la nr. crt. 4 din Lista obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului – tip – construire creșă din Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" din cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social"

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Consiliului Județean Alba
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Șef Serviciu Cheltuieli Resurse Umane
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- B.C.J.A.T.D.A .

Sebeș, la

1
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. 6761 10.09.2021

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba în vederea transmiterii unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și aflat în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș

Văzând: Adresa nr. 66972/06.09.2021 a Municipiului Sebeș adresată Consiliului Județean Alba referitoare la trecerea unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;

Adresa (Anunțul) Companiei Naționale de Investiții (CNI) referitoare la aprobarea realizării unei creșe în Municipiul Sebeș, cuprinzând Lista obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului – tip – construire creșă din Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul ”Programului național de construcții de interes public sau social” nr. crt. 4 - Sebeș;

H.C.L. nr. 91/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp. înscris în CF nr. 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public ”Bazin de înot Sebeș, județul Alba”;

Hotărârea nr. 67/2021 a Consiliului Județean Alba privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

Hotărârea nr. 89/2021 a Consiliului Județean Alba privind aprobarea preluării unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

Extras CF. nr. 92663 Sebeș din 17.02.2021 cu Anexa 1 la Partea I;

Schiță teren în suprafață de 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

În fapt, în vederea realizării obiectivului de interes public ” Bazin de înot Sebeș, județul Alba” – la solicitarea Consiliului Județean Alba – prin H.C.L. nr. 91/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a transmis imobilul teren în suprafață de 16.377 mp, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba. Terenul în cauză este situat în municipiul Sebeș, în Parcul Arini și identificat în C.F. nr. 92663 Sebeș.

Pe de altă parte, prin Ordinul MDLPA. nr. 1207/26.08.2021, Anexa 4, a fost aprobată construirea unei creșe în Municipiul Sebeș. Pentru realizare acestui obiectiv de interes public și social local este nevoie de identificarea unei suprafețe de teren de 5.153 mp.

Față de această oportunitate, s-a constatat faptul că suprafața de 16.377 mp. transferată din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba pentru realizarea bazinului de înot este suficient de întinsă, iar diminuarea acesteia cu 5.153 mp. ar permite realizarea în bune condiții a ambelor obiective de investiții (bazin de înot și creșe).

Din acest motiv s-a comunicat Consiliului Județean Alba Adresa nr. 66972/06.09.2021 referitoare la trecerea unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, teren necesar Municipiului Sebeș pentru realizare unei creșe, obiectiv de interes public și social local, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 1207/2021 Anexa 4.

Totodată s-a solicitat Județului Alba, în calitatea acestuia de proprietar al terenului, efectuarea documentației de dezlipire a celor 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

Evaluând beneficiile comunității locale rezultate din realizarea ambelor obiective de investiții, luând în calcul ținta municipalității de a ridica în mod continuu standardul de viață al locuitorilor Sebeșului, am considerat de datoria mea să iau inițiativa promovării prezentului proiect de hotărâre.

Sub aspectul temeiurilor legale la elaborarea proiectului am avut în vedere dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c), ale Art. 286 alin. (4), coroborat cu Art. 294 alin. (2); (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, precum și dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la proprietatea publică.

Raportat la cele expuse, supun prezentul proiect de hotărâre spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NISTOR



MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 67475 / 08.09.2021

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba în vederea transmiterii unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și aflat în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2021, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Adresa nr. 66972/06.09.2021 a Municipiului Sebeș adresată Consiliului Județean Alba referitoare la trecerea unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;

Adresa (Anunțul) Companiei Naționale de Investiții (CNI) referitoare la aprobarea realizării unei creșe în Municipiul Sebeș, cuprinzând Lista obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului – tip – construire creșă din Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul ”Programului național de construcții de interes public sau social” nr. crt. 4 - Sebeș;

H.C.L. nr. 91/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp. înscris în CF nr. 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public ”Bazin de înot Sebeș, județul Alba”;

Hotărârea nr. 67/2021 a Consiliului Județean Alba privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

Hotărârea nr. 89/2021 a Consiliului Județean Alba privind aprobarea preluării unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

Extras CF. nr. 92663 Sebeș din 17.02.2021 cu Anexa 1 la Partea I;

Schiță teren în suprafață de 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

Situația de fapt, are în vedere realizarea obiectivului de interes public ” Bazin de înot Sebeș, județul Alba” . Pentru aceasta, la solicitarea Consiliului Județean Alba – prin H.C.L. nr. 91/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a transmis imobilul teren în suprafață de 16.377 mp, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba. Terenul în cauză este situat în municipiul Sebeș, în Parcul Arini și identificat în C.F. nr. 92663 Sebeș.

Pe de altă parte, prin Ordinul MDLPA. nr. 1207/26.08.2021, Anexa 4, a fost aprobată construirea unei creșe în Municipiul Sebeș. Pentru realizare acestui obiectiv de interes public și social local este nevoie de identificarea unei suprafețe de teren de 5.153 mp.

Față de această oportunitate, s-a constatat faptul că suprafața de 16.377 mp. transferată din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba pentru realizarea bazinului de înot este suficient de întinsă, iar diminuarea acesteia cu 5.153 mp. ar permite realizarea în bune condiții a ambelor obiective de investiții (bazin de înot și creșe).

Din acest motiv s-a comunicat Consiliului Județean Alba Adresa nr. 66972/06.09.2021 referitoare la trecerea unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, teren necesar Municipiului Sebeș pentru realizare unei creșe, obiectiv de interes public și social local, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 1207/2021 Anexa 4.

În același timp, prin adresa nr. 66972/06.09.2021, s-a solicitat Județului Alba, în calitatea acestuia de proprietar al terenului, efectuarea documentației de dezlipire a celor 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

S-a ținut cont în, mod prioritar, de beneficiile comunității locale rezultate din realizarea ambelor obiective de investiții, luând în calcul ținta municipalității de a ridica în mod continuu standardul de viață al locuitorilor Sebeșului.

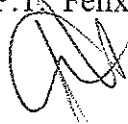
Referitor la temeiurile legale, prezentul proiect de hotărâre se fundamentează pe:

- dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată;
- dispozițiile Art. 286 alin. (4), coroborat cu Art. 294 alin. (2); (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată;
- dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la proprietatea publică.

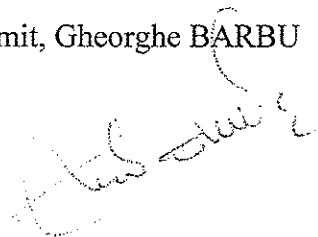
În concluzia celor expuse, **susținem prezentul proiect de hotărâre atât sub aspectul oportunității, cât și pe latura legalității și propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia** în forma și cuprinsul propus de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Transport

Coord. C.P.T. Felix EKART



Întocmit, Gheorghe BARBU



JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 66972 / 06.09.2021

Către:

CONSILIUL JUDEȚEN ALBA

Alba – Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr.1

Având în vedere că, potrivit Anunțului MDLPA referitor la aprobarea construirii la nivel național a unui număr de 138 creșe noi, în cadrul " Programului național de construcții de interes public sau social " – Subprogramul " Unități și instituții de învățământ de stat " Municipiul Sebeș este beneficiarul aprobării finanțării din fonduri MDLPA necesare construirii unei creșe.

Prin H.C.L. nr. 91/2021 Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat transmiterea imobilului teren, în suprafață de 16.377 mp, înscris în CF. nr. 92663 Sebeș, din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții "Bazin de înot". Cererea Municipiului Sebeș privind transmiterea terenului a fost încuviințată prin Hotărârea nr.67/2021 a C.J.Alba .

Deoarece pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Bazin de înot" nu este necesară întreaga suprafață de 16.377 mp. vă adresăm rugămintea de a fi de acord cu trecerea din domeniul public al Județului Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș a suprafeței de 5.153 mp. pentru construirea creșei la care am făcut mai sus referire. Totodată, în calitate de proprietar al terenului, vă rugăm să elaborați și să aprobați documentația de dezlipire a celor 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

Cu deosebită considerație,

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NISTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Cristina-Elena VLAD

Handwritten signature of Cristina-Elena Vlad.

Coord. Comp. Patrimoniu și Transport

Felix EKART

Handwritten signature of Felix Ekart.

Întocmit, Gheorghe BARBU

Handwritten signature of Gheorghe Barbu.

Subject: Comunicare adresa 66972/06.09.2021

de la: Secretariat <secretariat@primariasebes.ro>

Data: 06.09.2021, 12:40

Către: cjalba@cjalba.ro

CC: felix.ekart@primariasebes.ro, Gheorghe Barbu <gheorghe.barbu@primariasebes.ro>

Bună ziua,

Vă rugăm să confirmați primirea adresei din atașament cu nr.66972/06.09.2021.

Cu stimă,

Mirela Corina Voina

Comp.R.P.C.I.M.O.L.

—Atașamente:—

adresa 66972.pdf

230 KB

Send Result Report

MFP

ECOSYS M2735dw

Firmware Version 2S5_2000.002.505 2020.03.18



VCC0409304

06/09/2021 12:41

[2S0_1000.005.001] [2S0_1100.001.003] [2S5_7000.002.503]

Job No.: 042990

Total Time: 0°00'24"

Page: 001

Complete

Document: doc04299020210906124032

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment Patrimoniu și Transport
Nr. 06974 / 06.09.2021

Către:

CONSILIUL JUDEȚEN ALBA
Alba - Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr.1

Având în vedere că, potrivit Anunțului MDLPA referitor la aprobarea construirii la nivel național a unui număr de 138 creșe noi, în cadrul " Programului național de construcții de interes public sau social " - Subprogramul " Unități și instituții de învățământ de stat " Municipiul Sebeș este beneficiarul aprobării finanțării din fonduri MDLPA necesare construirii unei creșe.

Prin H.C.L. nr. 91/2021 Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat transmiterea imobilului teren, în suprafață de 16.377 mp, înscris în CF. nr. 92663 Sebes, din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții "Bazin de înot". Cererea Municipiului Sebeș privind transmiterea terenului a fost încuviințată prin Hotărârea nr.67/2021 a C.I.Alba .

Deoarece pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Bazin de înot" nu este necesară întreaga suprafață de 16.377 mp. vă adresăm rugămintea de a fi de acord cu trecerea din domeniul public al Județului Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș a suprafeței de 5.153 mp. pentru construirea creșei la care am făcut mai sus referire. Totodată, în calitate de proprietar al terenului, vă rugăm să elaborați și să aprobați documentația de dezlipire a celor 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

Cu deosebită considerație,

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NISTOR
MUNICIPIUL SEBEȘ

Coord. Comp. Patrimoniu și Transport

Felix PKART

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristița-Elena VLAD

Întocmit, Gheorghe BARBU

No.	Date/Time	Destination	Times	Type	Result	Resolution/ECM
001	06/09/21 12:41	0258813325	0°00'24"	FAX	OK	200x100 Normal/On

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială SEBEȘ, JUD. ALBA
În atenția Domnului Primar DORIN NISTOR
Adresa: str. PIAȚA PRIMĂRIEI NR. 1
Tel./fax: 0258-734187 Fax, 0258-731318
e-mail: secretariat@primariasebes.ro

39.103
31.08.21

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de una creșe în localitatea SEBEȘ, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Direcția Promovare Investiții

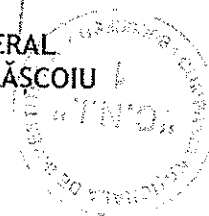
Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Inna PĂTRĂSCOIU



Lista obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului -tip - construire creșă din Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat " din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social"

Nr. Crt.	Județ	Municipiu	Reședință de județ / Sector	Creșă mica	Creșă medie	Creșă mare	Sub conditia depunerii documentatiei in termen de 60 de zile
0	1	2	3	4	5	6	
ALBA							
1	Alba	Aiud		1			
2	Alba	Blaj		1			
3	Alba		Alba Iulia				1
4	Alba	Sebeș					1
ARAD							
5	Arad		Arad				2
ARGEȘ							
6	Argeș	Câmpulung			1		
7	Argeș	Curtea de Argeș					1
8	Argeș		Pitești				2
BACĂU							
9	Bacău		Bacău			1	1
10	Bacău	Moinești					1
11	Bacău	Onești					1
BIHOR							
12	Bihor	Salonta		1			
13	Bihor	Beiuș			1		
14	Bihor	Marghita			1		
15	Bihor		Oradea				2
BISTRIȚA-NĂSAUD							
16	Bistrița-Năsăud		Bistrița				1
BOTOSANI							
17	Botoșani	Dorohoi			1		
18	Botoșani		Botoșani				2
BRAȘOV							
19	Brașov	Făgăraș			1		
20	Brașov		Brașov		1	1	
21	Brașov	Codlea					1
22	Brașov	Săcele			1		
BRAILA							
23	Brăila		Brăila		1		1
BUCUREȘTI							
24	București	București	Sector 1				2
25	București	București	Sector 2			1	1
26	București	București	Sector 3				2
27	București	București	Sector 4				2
28	București	București	Sector 5				2
29	București	București	Sector 6				2
BUZĂU							
30	Buzău	Râmnicu-Sărat			1		
31	Buzău		Buzău				2

Nr. Crt.	Județ	Municipiu	Reședință de județ / Sector	Creșă mica	Creșă medie	Creșă mare	Sub condiția depunerii documentației în termen de 60 de zile
0	1	2	3	4	5	6	
IALOMIȚA							
67	Ialomița	Fetești					1
68	Ialomița		Slobozia				1
69	Ialomița	Urziceni					1
IASI							
70	Iași		Iași				2
71	Iași	Pașcani					1
MARAMUREȘ							
72	Maramureș		Baia Mare	1		1	
73	Maramureș	Sighetu Marmăției					1
MEHEDINȚI							
74	Mehedinți		Drobeta Turnu Severin	1	1		
75	Mehedinți	Orșova					1
MUREȘ							
76	Mureș	Reghin					1
77	Mureș	Sighișoara			1		
78	Mureș		Târgu Mureș				2
79	Mureș	Târnăveni					1
NEAMȚ							
80	Neamț		Piatra Neamț				2
81	Neamț	Roman					1
OLT							
82	Olt	Caracal			1		
83	Olt		Slatina				1
PRAHOVA							
84	Prahova		Ploiești	1			1
85	Prahova	Câmpina			1		
SATU MARE							
86	Satu Mare		Satu Mare		1	1	
87	Satu Mare	Carei		1			
SĂLAJ							
88	Sălaj		Zalău				1
SIBIU							
89	Sibiu		Sibiu	1		1	
90	Sibiu	Mediaș		1			
SUCEAVA							
91	Suceava	Câmpulung Moldovenesc					1
92	Suceava	Fălticeni					1
93	Suceava	Rădăuți					1
94	Suceava		Suceava			1	1
95	Suceava	Vatra Dornei					1
TELEORMAN							
96	Teleorman		Alexandria				1
97	Teleorman	Roșiori de Vede					1
98	Teleorman	Turnu Măgurele					1
TIMIȘ							
99	Timiș	Lugoj					1
100	Timiș		Timișoara				2
TULCEA							

ART. 294

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

129 (2) c).

196 (1) a)

243 (1) a)

286 alin (4)

294 (2) - (4) și (5)

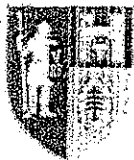
Radu Drag (CJA)

0743 413 948

- 173 (1) c) + 286 (4) + 294 (3) și (5). 57/2019.

- 178 803 - @ civ

- 183 (1) și (3) + alt 196 (1) (a) și alt 243 (1) (a)



Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

HOTĂRÂRE

privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință „ordinară”, în sistem audio/videoconferință în data de 25 martie 2021;

Luând în dezbateri:

- *proiectul de hotărâre* privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- *raportul de specialitate* nr. 6168/18 martie 2021 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Ținând cont de: *avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului;*

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 4, art. 294 alin. 3 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

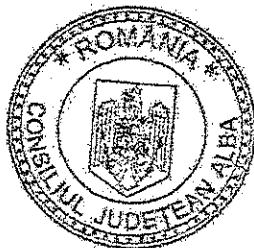
Art. 1. Se încuviințează cererea adresată Consiliului local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea bunului imobil - teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, Parc Arini, județul Alba, înscris în CF 92663 Sebeș, în suprafață de 16377 mp, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes județean *Bazin de înot Sebeș Județul Alba.*

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul administratorului public al Județului Alba, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției de dezvoltare și

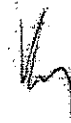
bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului local al Municipiului Sebeș, Administratorului public al Județului Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU



Nr. 67

Alba Iulia, 25 martie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 139 alin. 3 lit. g, art. 139 alin. 5 lit. c și art. 5 lit. cc din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, cu un număr de 33 voturi „pentru”.

Număr consilieri județeni în funcție: 32

Număr voturi împotriva: 0

Număr consilieri județeni prezenți: 32

Abțineri de la vot: 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării unui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință „ordinară”, publică, în data de 12 aprilie 2021;
Luând în dezbateri:

- *proiectul de hotărâre* privind aprobarea preluării unui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea preluării unui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- *raportul de specialitate* nr. 7688/2 aprilie 2021 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Ținând cont de prevederile:

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 67/2021 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;*

- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 91/2021 privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp, înscris în CF 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public „Bazin de înot Sebeș, județul Alba”;*

Ținând cont de: *avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului;*

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 286 alin. 3 și art. 294 alin. 3 alin. 5 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 863 din Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 1 alin. 1 și Anexa nr. 2 pct. 10 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea bunului imobil - teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, județul Alba, înscris în CF 92663 Sebeș, în suprafață de 16.377 mp, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în

domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea edificării obiectivului de interes județean „*Bazin de înot Sebeș Județul Alba*”.

Art. 2. Se declară bunul imobil identificat la *art. 1* ca *bun de interes public județean*.

Art. 3. Se aprobă cuprinderea imobilului, identificat la *art. 1* din prezenta hotărâre, în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Alba* și înregistrarea la poziția cu *nr. crt. 233*, având datele de identificare prevăzute în *anexă* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Predarea-preluarea imobilului descris la *art. 1* se face pe bază de protocol încheiat între cele două autorități ale administrației publice locale.

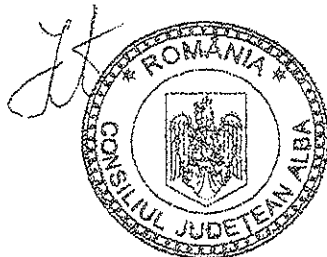
Art. 5. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Județului Alba - domeniul public.

Art. 6. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcția gestionarea patrimoniului și Direcția de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului local al Municipiului Sebeș, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU



Nr. 89
Alba Iulia, 12 aprilie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 139 alin. 3 lit. g, art. 139 alin. 5 lit. a* și *art. 5 lit. cc* din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, cu un număr de 33 voturi „pentru”.

Număr consilieri județeni în funcție: 32
Număr voturi împotriva: 0

Număr consilieri județeni prezenți: 32
Abțineri de la vot: 0

Datele de identificare
a bunului imobil care se cuprinde la pozițiile cu nr. crt. 233 în
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Alba

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
233	1.6.2.	Teren intravilan în municipiul Sebeș	Imobil - teren intravilan în municipiul Sebeș, Parcul Arini, județul Alba, înscris în CF 92663 Sebeș; - teren în suprafață de 16.377 mp. categoria de folosință - curții construcții, Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea Județului Alba.	2021		Domeniul public al Județului Alba în cota de 1/1 potrivit Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 89/2021

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba:

Contrasemnează

Secretar general al județului:

Vasile BUMBUL

Președinte:

Ion DUMITREL

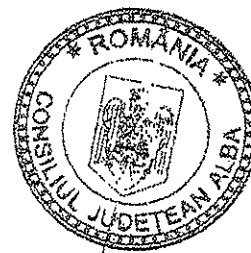
Membri:

Voichița Maria COMAN

Marian Florin AITAI

Ioan BODEA

Liliana NEGRUȚ



Secretarul comisiei: Andreea Maria BABIN

Radu Octavian NEAG

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.91/2021

privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp, înscris în CF 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public: "Bazin de înot Sebeș, județul Alba"

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16,377 mp, înscris în CF 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public: „Bazin de înot Sebeș, județul Alba”;

Luând în dezbateră:

- Proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp, înscris în CF 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public: "Bazin de înot Sebeș, județul Alba”;

- Referatul de aprobare nr.28151/29.03.2021 a proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp, înscris în CF 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public: "Bazin de înot Sebeș, județul Alba”;

- Raportul de specialitate comun nr.28156/29.03.2021 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Solicitarea Municipiului Sebeș privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp, înscris în CF 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public: "Bazin de înot Sebeș, județul Alba”;

- CF 92663 Sebeș;

- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 67/25.03.2021 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil – teren, din domeniul public al municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. de inventar 81378;

Având avizul nr.191/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. b) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin. 4, art. 294 alin. 3 și alin. 5 din aceeași O.U.G. nr. 57/2019;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 – Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea bunului imobil - teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, Parc Arini, județul Alba, înscris în CF 92663 Sebeș, în suprafață de 16.377 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, pentru realizarea obiectivului de interes public: "Bazin de înot Sebeș, județul Alba".

Art.2. Predarea, respectiv preluarea imobilului de la Art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Sebeș și Consiliul Județean Alba, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport,
- Consiliului Județean Alba.

Sebeș la 31.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 92663 Sebeș

Nr. cerere	14440
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021
Cod verificare 100098075867	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2225/1/1/2/2

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92663	16.377	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie și gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14440 / 17/02/2021	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 31/2021, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 10388, din 04/02/2021 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

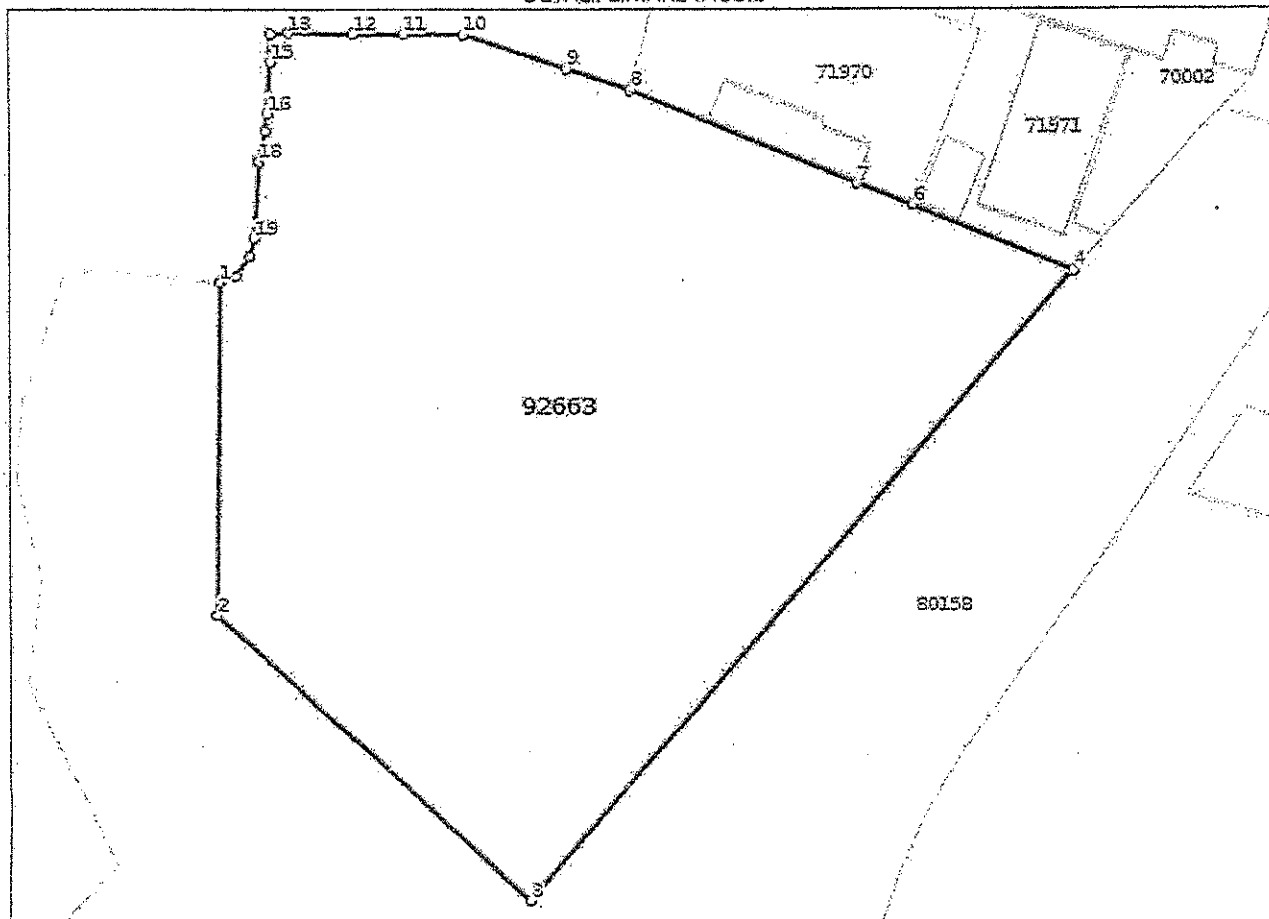
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92663	16.377	Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie și gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.0
3	4	160.0
5	6	33.267
7	8	46.989
9	10	20.631
11	12	9.564

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	80.999
4	5	0.072
6	7	11.38
8	9	12.893
10	11	11.489
12	13	12.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.411
15	16	9.686
17	18	6.007
19	20	3.603
21	1	3.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.304
16	17	3.32
18	19	14.947
20	21	4.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-02-2021

Data eliberării,

1/1

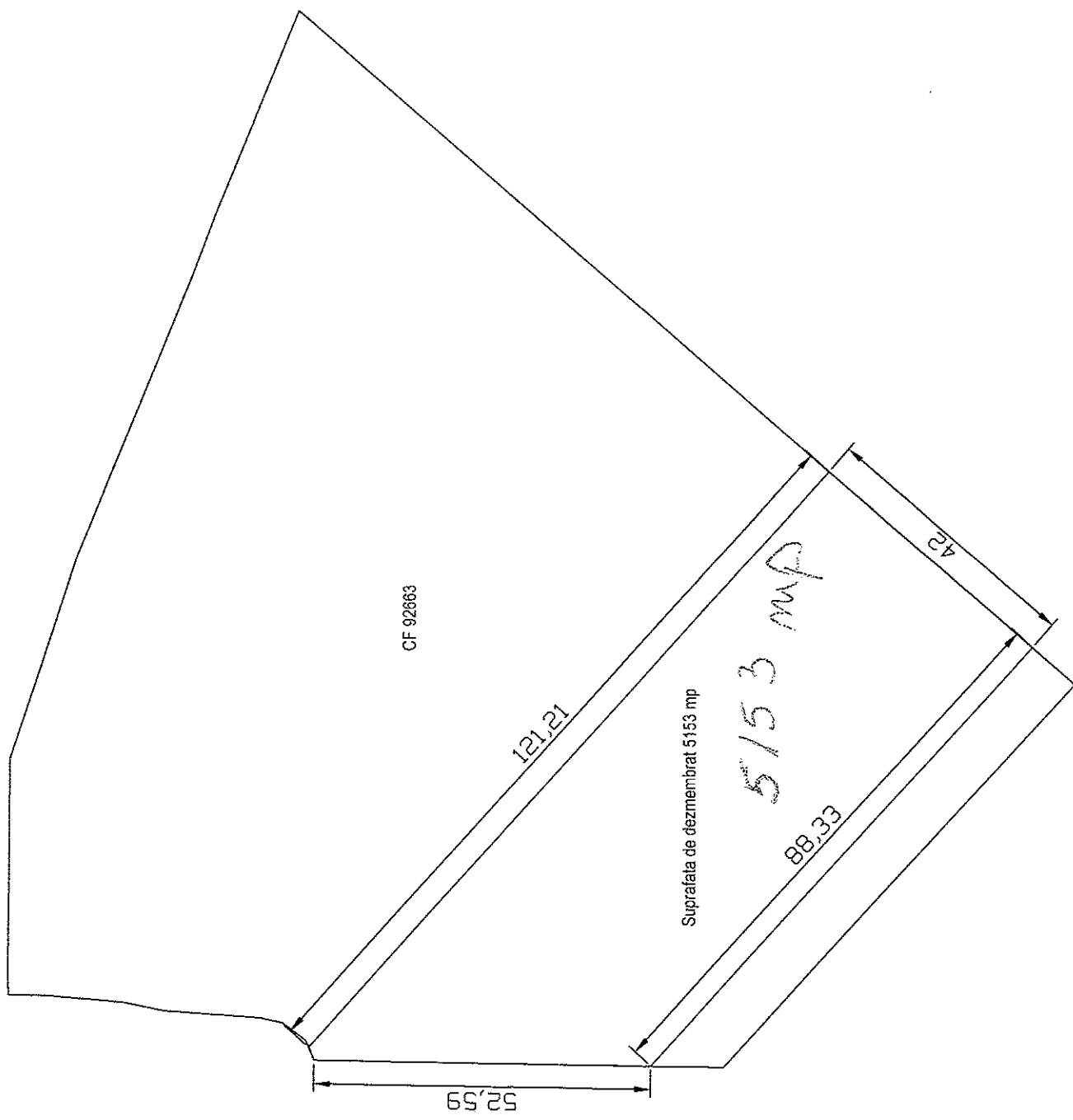
Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,





MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Birou Contencios Juridic Administrație
Transparență Decizională și Arhivă
Nr. 67594/08.09.2021

RAPORT de SPECIALITATE

Privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba în vederea transmiterii unei suprafețe de 5.153 mp, teren aparținând domeniului public al Județului Alba și aflat în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba în vederea transmiterii unei suprafețe de 5.153 mp, teren aparținând domeniului public al Județului Alba și aflat în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Prin HCJ nr. 67/2021 s-a aprobat încuviințarea cererii adresate Consiliului Local al Municipiului Sebeș, pentru transmiterea unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba.

Prin HCJ nr. 89/2021 s-a aprobat preluarea unui imobil – teren, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba.

Prin HCL nr. 91/2021 s-a aprobat transmiterea imobilului teren în suprafață de 16.377 mp. înscris în CF nr. 92663 Sebeș, aparținând domeniului public și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, în administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului de interes public "Bazin de înot Sebeș, județul Alba".

Prin adresa/anunțul Companiei Naționale de Investiții se face referire la aprobarea realizării unei creșe în Municipiul Sebeș, cuprinzând Lista obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectului – tip – construire creșă din Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" din cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social" nr. crt. 4 – Sebeș.

În vederea realizării obiectivului de interes public " Bazin de înot Sebeș, județul Alba" – la solicitarea Consiliului Județean Alba – prin H.C.L. nr. 91/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a transmis imobilul teren în suprafață de 16.377 mp, din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba. Terenul în cauză este situat în municipiul Sebeș, în Parcul Arini și identificat în C.F. nr. 92663 Sebeș.

Pe de altă parte, prin Ordinul MDLPA. nr. 1207/26.08.2021, Anexa 4, a fost aprobată construirea unei creșe în Municipiul Sebeș. Pentru realizare acestui obiectiv de interes public și social local este nevoie de identificarea unei suprafețe de teren de 5.153 mp.

Față de această oportunitate, s-a constatat faptul că suprafața de 16.377 mp. transferată din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al Județului Alba pentru realizarea bazinului de înot este suficient de întinsă, iar diminuarea acesteia cu 5.153 mp. ar permite realizarea în bune condiții a ambelor obiective de investiții (bazin de înot și creșe).

Din acest motiv s-a comunicat Consiliului Județean Alba Adresa nr. 66972/06.09.2021 referitoare la trecerea unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și

administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, teren necesar Municipiului Sebeș pentru realizare unei creșe, obiectiv de interes public și social local, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 1207/2021 Anexa 4.

Totodată s-a solicitat Județului Alba, în calitatea acestuia de proprietar al terenului, efectuarea documentației de dezlipire a celor 5.153 mp. din suprafața totală de 16.377 mp.

Astfel, se ține cont, în mod prioritar, de beneficiile comunității locale rezultate din realizarea ambelor obiective de investiții, luând în calcul ținta municipialității de a ridica în mod continuu standardul de viață al locuitorilor Sebeșului.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

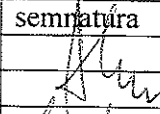
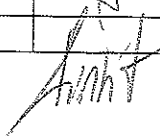
Potrivit art. 286 alin. (4) coroborat cu art. 294 alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba în vederea transmiterii unei suprafețe de 5.153 mp, teren aparținând domeniului public al Județului Alba și aflat în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia GLIGOR	Șef-birou		08.09.2021	2
Intocmit: Sergiu VINTILĂ	Consilier jur.		08.09.2021	2

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 67 355 / 07.04.2021

REFERAT de URGENȚĂ

privind Proiectul de hotărâre referitor la încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba în vederea transmiterii unei suprafețe de 5.153 mp. teren aparținând domeniului public al Județului Alba și aflat în administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș

Având în vedere că, prin Ordinul MDLPA nr. 1207/2021 Anexa 4, s-a aprobat construirea unei creșe în municipiul Sebeș:

Ținând cont de faptul că, pentru realizarea acestui obiectiv de interes public și social local este necesară identificarea unui teren pe care să fie amplasată construcția;

Ținând cont de faptul că, potrivit aceluiași ordin, termenul acordat Municipiului Sebeș pentru îndeplinirea tuturor cerințelor impuse de procedură este de doar 60 de zile de la data publicării actului normativ;

Pentru a ne putea încadra în termen și pentru a nu compromite realizarea obiectivului de interes public și social "construcția unei creșe în municipiul Sebeș", vă rugăm să aprobați introducerea pe ordinea de zi de urgență a acestui proiect de hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NISTOR

Coord. C.P.T. Felix EKART

Întocmit, Gheorghe BARBU