ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 436/29.06.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.06.2021, ora 14,00 cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba .

Şedinţa se desfăşoară cu prezenta fizică în sala de festivităţi Radu Stanca a Centrului Cultural Lucian Blaga.Participă la şedinţă :dl.Primar,dna Secretar General, Morariu D, Ţărean I,Galaţă Carmen, Rotaru Angela, Delia Gligor,Borz Daniela,Ekart Simona,Ekart Felix,Cănija Nicolae-Poliţia Locală şi Nadia Mitrea- Centrul Cultural Lucian Blaga.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 15 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri: Bogdan A, Marcu A, Luca N şi dl.Popiuc M.

D-na Vlad-şedinţa se poate desfăşura în condiţii de legalitate.

D-na Vlad supune la vot:

-procesul verbal al şedinţei de consiliu extraordinară din data de 16.06.2021-se aprobă în unanimitate.

-procesul verbal al şedinţei de consiliu ordinară din data de 27.05.2021-1 abţinere-Radu C.

Dl.Rodean pe ordinea de zi avem 16 proiecte de hotărâri şi 7 informări iar pe ordinea de zi suplimentară avem 3 proiecte şi 1 informare.

Dl.Primar-aş vrea să retragem de pe ordinea de zi proiectul de la pct.nr.4.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei P.U.Z şi a R.L.U –proiect nr.283/2021 „Elaborare PUZ „Reglementare zonă servicii şi agrement "Sebeş, DJ 106K, nr.151, jud.Alba, beneficiar S.C Kromsa Total Construct S.R.L.

Dl.Rodean -supune la vot ordinea de zi cu cele 15 proiecte de hotărâri şi 7 informări şi cele 3 proiecte şi 1 informare de pe ordinea de zi suplimentară.-se aprobă în unanimitate.

1.**Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2021 şi utilizarea de la fondul de rezervă bugetară a sumei de 12,50 mii lei.**

Comisia economică-aviz favorabil.

Dl.Primar-aş vrea să facem un amendament la proiectul de hotărâre.

„ La Proiectul de hotărâre nr. 190 privind **majorarea bugetului local pe anul 2021**

Având in vedere:

- Adresa intocmită de Spitalul Municipal Sebeş cu nr.4189/29.06.2021 prin care se solicita majorarea bugetului de venituri si cheltuieli cu suma de 92,67 mii lei pentru finanţarea achiziţiei unor incubatoare, din care suma de 84,00 mii lei este asigurată de la Bugetul de Stat prin transferuri către bugetul local.

➢ Propun modificarea articolelor 3 si a art.6, care vor avea urmatorul cuprins:

Art.3. Se aprobă utilizarea de la fondul de rezervă bugetară a sumei **de 21,17 mii lei**, prin diminuarea creditele bugetare de la cap.**54.02 Alte servicii publice generale**, titlul 50 Fond de rezervă bugetară.

Art.6. Se aprobă majorarea bugetului local la **cap.66.02-Sănătate, cu suma de 721,02 mii lei** pe titluri si ordonatori astfel:

6.1 la titlu 51- Transferuri pentru finanţarea cheltuielilor de capital, cu suma de **8,67** pentru Spital Municipal Sebeş ordonator Municipiul Sebeş;

6.2 la titlu 20 – Bunuri si servicii, ordonator Direcţia Generală de Asistenţă Socială, Medicală si Comunitară Sebeş cu suma de **712,35 mii lei** pentru finanţarea cheltuielilor generate de activitatea Centrului de Vaccinare Covid-19

➢ Se introduce un nou articol care va avea urmatorul cuprins:

Art.7. Se aprobă majorarea bugetului propriu al **Spitalul Municipal Sebeș**, cu suma de **92,67 mii lei** atât pe parte de venituri cât si pe parte de cheltuieli, după cum urmează :

7.1. la venituri la cod. **43.10.16.01-** Sume din bugetul de stat către bugetele locale pentru finanțarea aparaturii medicale și echipamentelor de comunicații în urgență în sănătate, cu suma de 84,00 mii lei si la **cod 43.10.14** - Subvenții din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor de capital din domeniul sănătății cu suma de 8,67 mii lei

7.2. la cheltuieli la titlul 70 Cheltuieli de capital cu suma de 92,67 mii lei, pe obiective de investitii conform cu Anexei nr.3 -Programul de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2021 si estimari pe 2022-2024;

Drept urmare se renumerotează articolele si se modifică, in mod corespunzator :

a) Anexa 2 - Sinteza Bugetului local pe anul 2021, cheltuieli total, precum si sectiunile de funcționare si dezvoltare
b) Anexa 3 - Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe grupe de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2021 și estimări 2022-2024;
c) Anexa 5- Bugetul pe anul 2021 a Spitalului Municipal Sebeș.

➢ Se modifica titlul proiectului in **„Proiect de hotarare privind majorarea bugetului local pe anul 2021 și utilizarea de la fondul de rezervă bugetară a sumei de 21,17 mii lei »**

Dl.Rodean-supune la vot amendamentul domnului primar-se aprobă în unanimitate.

Dl.Rodean-supune la vot proiectul împreună cu amendamentul propus-se aprobă în unanimitate

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 163/2021.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Tarifelor practicate de către SC Greendays SRL în cadrul Contractului de delegare prin concesiune a serviciului de salubrizare al Municipiului Sebeș, nr.5/20.02.2012 prelungit prin actul adițional nr.22/04.05.2021 și încheierea unui act adițional privind modificarea Anexei 7.

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Bogdan D-cum s-a ajuns la acest calcul de scădere?

Dl.Primar-este vorba de un contractul vechi încheiat de 8 ani de zile.În tarifele aprobate până acum erau prevăzute cheltuieli de deplasare, pentru depozitarea deșeurilor în afara județului Alba.Având în vedere schimbarea în sensul că se pot depozita la Galda deșeurile, au scăzut numărul de kilometri și atunci în urma unui calcul a rezultat acest tarif.

Dl.Bogdan D-nu se putea scădea mai mult?

Dl.Primar- este un calcul economic, este un calcul prezentat specialiștilor din primărie în care se justifică cheltuieli de combustibil, cheltuieli de transport pentru deșeuri pe o anumită distanță modificându-se distanța ei au solicitat modificarea tarifului în jos.

Dl.Rodean-cred că în raportul de specialitate al aparatului propriu este scris lucrul acesta, am verificat, nu e prima oară și avem încredere.

Dl.Radu C- nu participă la vot, să nu fie conflict de interese.

Dl.Rodean-de obicei dacă nu participi la vot trebuie să motivezi.

Dl.Radu C-are legătură cu acest operator, să nu se subînțeleagă altceva, să nu fie conflict de interese.

Dl.Rodean- supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

Dl.Radu C-nu participă la vot.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 164/2021.**

3. **Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Casa Zapolya" și darea în administrare către Centrul Cultural „Lucian Blaga", ca urmare a executării unor lucrări de reparații.**

Comisia de administrație-aviz favorabil.

Comisia de învățământ-aviz favorabil.

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 165/2021.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și a R.L.U –proiect nr.283/2021 „Elaborare PUZ „Reglementare zonă servicii și agrement "Sebeș, DJ 106K, nr.151, jud.Alba, beneficiar S.C Kromsa Total Construct S.R.L.

Proiect de hotărâre retras de pe ordinea de zi-la inițiativa inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș.

5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și a R.L.U nr.3/2021,, Construire casă unifamilială cu regim de înălțime P, carport, anexă și împrejmuire" Petrești, str. Cireșului, FN, jud. Alba, beneficiar Vlad Constantin și Vlad Alina Gabriela.**

Comisia de urbanism-aviz favorabil.

Dl.Rodean –supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 166/2021.**

6.**Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.**

Comisia de agricultură-aviz favorabil

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 167/2021.**

7. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea desființării stației taxi cu 3 (trei) locuri de așteptare aflată pe strada Dorin Pavel, nr.60, Municipiul Sebeș.**

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Rodean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

-12 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G,Lotintz,Lupu,Popa,Radu A,Radu C,Rodean,Sălișteanu Stoica,Șerbănescu.

- 3 abtineri-Blaga, Bogdan D, Salău.
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 168/2021.**

8. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit-stadiu fundație), situat în mun.Sebeș, loc.Lancrăm, str.Ghiocelului, nr.8, edificat pe terenul în suprafață de 297 mp, înscris în C.F. nr.76108 Sebeș, nr.top 76108, atribuit în folosință gratuită domnului APOSTU SEBASTIAN.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 14 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan G,Lotintz,Lupu,Popa,Radu ARadu C,Rodean, Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- 1 abtinere-Bogdan D
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 169/2021.**

9. **Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit-stadiu fundație), situate în mun.Sebeș, loc.Lancrăm, str.Salciei, nr.13, edificat pe terenul în suprafață de 299 mp, înscris în C.F. nr.76139 Sebeș, nr.top 76139, atribuit în folosință gratuită domnului HAȚEGAN MARIUS-LEON în baza Legii nr.15/2003.**

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Rodean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi.

- 14 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan G,Lotintz,Lupu,Popa,Radu ARadu C,Rodean, Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- 1 abtinere-Bogdan D
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 170/2021.**

10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, județul Alba.**

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Rodean supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 171/2021.**

11. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții-magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia"

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 172/2021.**

12. **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 49/2017 privind modificarea HCL 60/2015 privind instituirea taxei speciale pentru utilizatori beneficiari de serviciile de salubritate care nu au încheiat contract cu operatorul de salubritate pe raza Municipiului Sebeș și a localităților aparținătoare.**

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Radu C-nu particip la vot.

Dl.Rodean-dl.Radu C nu participă la vot.

Dl.Primar-Dar de ce?Este vorba de taxa de salubritate a orașului nu are legătură cu vreun serviciu.

Dl.Radu C-vreau cineva să îmi explice, nu vreau să fie subînțeles de ce.Vedeți câteodată se aplică, câteodată nu se aplică.

Dl.Rodean- În proiectul de lege nu avem nici o legătură cu operatorul de salubritate.

Dl.Radu C- dacă doamna secretar poate să spună acest aspect

Dl.Rodean- dna secretar poate să voteze?

D-na Vlad- dl.Boca o parte din taxa de salubritate se varsă în bugetul societății prestatoare de servicii de salubritate?

Dl.Boca- nu.

D-na Vlad –În aceste condiții nu are legătură.

Dl.Radu C-să știm exact, dacă nu primesc un ok

Dl.Rodean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

- 14 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan D,Bogdan G,Lotintz,Lupu,Popa,Radu A,Rodean, Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- abtineri-
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 173/2021.**

13. **Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor unice și a tarifelor distincte practicate de către operatorul economic delegat, Asocierea SC RER VEST S.A/S.C RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A în raport cu utilizatorii serviciului de salubrizare pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale și similare desfășurată în zona 2-Lot 2 Tărtăria a județului Alba, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr.223/27.12.2018.**

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Radu C-pot să particip la vot?

Dl.Rodean- aici cred că nu de data asta.

Dl.Radu C-nu participă la vot.

D-na Vlad- da ce legătură aveți, cu RER VEST?

Dl.Radu C-este operator.

Dl.Rodean-dacă există un conflict de interese,aveți vreo legătură patrimonială sau de alte aspecte cu această asociere atunci sigur că nu participi la vot

Dl.Radu C- nu participă la vot., nu cred că e o problemă.

Voturi:

- 14 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan D,Bogdan G,Lotintz,Lupu,Popa,Radu A,Rodean, Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- abtineri-
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 174/2021.**

14. **Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Reamenajare parcări în Municipiul Sebeș"**

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 175/2021**

15. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Îmbunătățire alimentare cu apă potabilă, localitatea Lancrăm"proiect nr.104/2021.**

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 176/2021**

16. **Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Ocolul Silvic Sebeș R.A. și a contractului de mandat cadru al acestora.**

Comisia de agricultură-aviz nefavorabil.

Comisia de administrație-aviz favorabil.

Dl.Rodean-având în vedere că este vorba de persoane se trece la vot secret.

Dl.Radu C- este nefavorabil votul la comisia de agricultură din câte știu, pentru că suntem într-o situație mai aparte acoo, eu m-am abținut.

Dl.Primar-vă rog să și explicați de ce este nefavorabil.

Dl.Radu C- o să iau cuvântul imediat, nu o să particip la vot

Dl.Blaga-eu nu particip la vot.

Dl.Rodean-explicați dl.Blaga de ce?

Dl.Blaga-adică nu vreau să umblu la declartații cu mâna pe biblie.

Dl.Rodean-ăsta nu e un motiv.

Dl.Primar-până când se organizează comisia o să explic despre ce este vorba.Comisia este formată din 3 membri.Un membru este în concediu medical, nu s-a putut stabili cine este președintele de comisie și există o abținere așa cum a spus domnul Radu C, deci cumva e un vot la un vot, de aceea este nefavorabil că nu s-au îndeplinit condițiile.În ceea ce privește acest proiect, în ceea ce privește mandatele pentru consiliul de administrație am obținut un aviz de la Ministerul de Finanțe așa cum prevede legislația în vigoare, acest proiect de hotărâre pornește în baza unui raport, raportul de numiri finale în urma derulării procedurii de selecție pentru membrii din consiliul de administrație, a regiei Ocolului Silvic Sebeș. Urmare a vacantării posturilor membrilor din consiliul de administrație a regiei Ocolului Silvic Sebeș, autoritatea tutelară, adică municipiul Sebeș prin hcl 4/2021 a declanșat procedura de selecție, conform OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a intreprinderilor

publice, modificată și actualizată pentru numirea noilor membri ai consiliului cu respectarea lui OUG 109/2011.Acest raport îl aveți și dumneavoastră anexat la acest proiect de hotărâre.Toate condițiile ceea ce înseamnă externalizare și condițiile în care s-a numit consiliu de administrație au fost aprobate de consiliul local.Ce modificări avem? S-a schimbat numărul persoanelor în consiliul de administrație de la 7 la 5, am propus un număr de 5 atunci pentru că noi am considerat că este suficient, unul dintre membri, maxim unul poate să facă parte ca și angajat din ocol.S-au cerut niște competențe specifice, experiență relevantă 8 ani în domeniul silvic, în domeniul administrării sau managementul în conducerea unei regii autonome sau societăți comerciale 12 ani.S-au depus un număr de 5 documentații, una dintre ele a fost respinsă, este vorba de cea a domnului Oprița Ioan care nu avea suficientă vechime la un anumit punct.În rest toate celelalte solicitări depuse, toate celelalte dosare au fost aprobate .În urma analizării datelor din dosar s-a constatat că îndeplinesc toate condițiile prevăzute de anunț următorii candidați: Arsu Ionel,Moga Ioan,Radu Mariana și Morar Lucian Mihai.În condițiile în care s-au respectat termenele, s-au depus în data 24 iunie la registratura primăriei declarația de intenție, avem aviz și de la Ministerul Finanțelor, au fost parcurse toate etapele.Consiliului de administrație vechi i-a expirat perioada, am avut acele prelungiri prevăzute de lege și acum suntem în situația în care avem nevoie de un Consiliu de Administrație astfel Ocolul nu ar putea să mai funcționeze sau ar fi în imposibilitatea de a lua anumite decizii.Fiind vorba de persoane este vorba de vot secret.

Dl.Radu C- se pare că colegul dumneavoastră Adrian Bogdan a spus că știe cine va fi, se pare că a ghicit.Vreau să vă întreb că este vorba de persoane cine este Radu Mariana?De unde este și unde a lucrat, dacă este din Sebeș din Alba Iulia?S-a depus un CV?

Dl.Primar-eu habar nu am de unde este și nici unde a lucrat,știu doar că există cineva care se ocupă de acest lucru și îndeplinește condițiile.

Dl.Radu C-am crezut că s-a depus un CV.

Dl.Primar-nu la primărie.

Dl.Radu C- deci nu poate să îmi spună nimeni detalii despre această persoană?

Dl.Radu C- HCL 128/2021 a avut legătură tot cu acest proiect, dl.Bunea și dl.Felix au lucrat pe acest proiect, HCL 128?Ei l-au întocmit?

Dl.Radu C- vă rog să consemnați că nu particip la vot.

Dl.Popa-prezintă buletinul de vot, rămâne nebarată opțiunea dumneavoastră. Cheamă domnii consilieri să le înmâneze buletinele de vot.Cei care vor să voteze afară, este o urnă.

Dl.Salău- vă rog să consemnați că nu particip la vot.

Dl.Bogdan D-nu participă la vot.

Dl.Blaga-nu participă la vot.

D-na Alisie-pentru cei care nu participă la vot, indemnizația se taie?

Dl.Rodean-dacă procedura de vot s-a încheiat rog comisia să deschideți urna și să procedăm la întocmirea procesului verbal în urma numărării voturilor.

Dl.Primar- în ceea ca mă privește,la un concurs și la o selecție de dosare, primarul nu trebuie să cunoască CV acelui om, ci cei care fac selecția, așa prevede legea.Dacă m-ați întrebat pe mine în ceea ce mă privește , dacă eu cunosc acea persoană v-am spus că eu nu o cunosc și asta nu trebuie să influențeze votul.Există la acest proiect toate documentele legate de selecție.

D-na Vlad-am avut în acest an adoptată o hotărâre, HCL 4/2021 prin care consiliul local a aprobat declanșarea procedurii de selecție conform OUG 109/2011.La materialele de ședință avem raportul final al comisiei de selecție în cadrul căreia se face referire la această hotărâre.Consiliul local de fapt a delegat această atribuție unei comisii ca să deruleze această procedură de selecție.Cu alte cuvinte comisia și-a dus la îndeplinire atribuțiile pe care dumneavoastră consiliul local le-ați dat ca sarcini acestei comisii.Comisia a venit cu acest raport final care supune aprobării consiliului local și bineînțeles că își asumă și criteriile și selecția consiliului de administrație. Este o hotărâre de consiliu

care se duce la îndeplinire de către această comisie.Consiliul local conform OUG 109/2011 continuă această procedură. şi numeşte membrii consiliului de administraţie la ocolul silvic.

Dl.Popa- proces verbal încheiat azi 30.06.2021 de comisia mixtă ce are ca obiect organizarea votului secret, constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Sebeş prin hotărârea de consiliu nr.244/2020 cu ocazia desfăşurării votului secret privind desemnarea membrilor în consiliul de administraţie a Ocolului Silvic Sebeş a constatat următoarele:

nr. voturi valabil exprimate-11 din care:
-voturi nule-0
- voturi da-11- Arsu Ionel-11
-Moga Ioan-11
-Radu Mariana-11
-Morar Lucian Mihai-11
- voturi da-11
- voturi nule-0
-4 consilieri nu au participat
-4 consilieri lipsă.
Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

- 11 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G,Lotintz,Lupu,Popa,Radu A,Rodean,Sălişteanu,Stoica, ,Şerbănescu.
- abtineri-
- vot contra

Dl.Rodean-domnii consilieri: Blaga, Bogdan D,Radu C şi Salău nu participă la vot.
D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr. 177/2021**

INFORMĂRI

17. **Informarea nr.43560/21.05.2021 a subscriselor PIESSE FINANZIARIA SRL, SAPI REAL ESTATE şi ABRUZZO REAL ESTATE SRL prin care solicita emiterea acordului de principiu privind scutirile prevăzute la art.20 alin 1) lit.b şi lit.c din Legea nr.186/2013 acordat sub forma schemei de ajutor de stat de minimis.**

Dl.Popa-aş vrea să ştiu care este scutirea de taxe şi impozite pentru această firmă pe o perioadă de 5 ani?

Dl.Rodean- în primul rând este parc industrial?

Dl.Primar-pe un teren privat s-au făcut nişte dezvoltări.Există la nivelul legislaţiei româneşti posibilitate să se constituie parcuri industriale, constituirea unui parc industrial facilitează companiilor din aceea zonă scutirea pe impozit pe clădiri pe o perioadă de 5 ani. de zile.O astfel de practică a fost folosită şi în România acolo unde se dorea atragerea de investiţii.În acest moment la nivelul municipiului Sebeş nu există o problemă cu ceea ce înseamnă atragerea de investitori privaţi cu atât mai mult cu cât discutăm de o zonă pur privată existentă, care ar pune mari semne de întrebare în ceea ce priveşte ceilalţi investitori de pe raza municipiului Sebeş., ar putea fi chiar o poveste că cei care deja şi-au făcut investiţiile să se transforme în parcuri industriale şi astfel să beneficieze de o reducere de impozit pe o perioadă de 5 ani, adică să nu plătească impozit.Până la urmă veniturile municipiului Sebeş sunt consistent finanţate şi de impozitul pe proprietate.În ceea ce priveşte acest calcul ei estimau undeva la 370 mii lei pe an, probabil undeva la 100 şi ceva de mii de euro dar pe lângă aceasta mai este şi ceea ce înseamnă taxă rezultată din autorizaţiile de construcţii care şi aceastea sunt consistente.Noi v-am prezentat această informare, am avut şi o întâlnire cu anumiţi reprezentanţi, nu considerăm că aceasta este abordarea din punct de vedere al Municipiului Sebeş pentru anumite zone.Aceea zonă este o zonă privată şi deja este realizată investiţia acolo.

18. **Informarea nr.44693/27.05.2021 a domnului OPRIȚA IOAN, șef de ocol și membru în consiliul de administrație al Ocolului Silvic Sebeș R.A împotriva Hotărârii nr.132/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș.**

19.Informarea nr.43336/21.05.2021 a domnului OPRIȚA IOAN, șef de ocol și membru în consiliul de administrație al Ocolului Silvic Sebeș R.A împotriva Hotărârii nr.128/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Dl.Radu C- ce se întâmplă în cazul în care poate să câștige?Am înțeles că este atacată în contenciosul administrativ.Ce se poate ntâmpla în cazul în care câștigă?

D-na Vlad- instanța se pronunță și asupra efectelor hotărârilor respective, instanța va hotărî, este o procedură prealabilă, nu am cunoștință să existe și o acțiune în contencios înregistrată deocamdată la instituție.Cel puțin la noi nu a ajuns, procedura prealabilă este cea pe care v-am comunicat-o și dumneavoastră.

Dl.Rodean-prima dată este procedura prealabilă și pe urmă se atacă în contenciosul administrativ.

20.**Informarea nr.50004/18.06.2021 a asociației religioase SOCIETATEA CREȘTINILOR NOUAPOSTOLICI-ROMÂNIA, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Sebeș, str. Izvorului, nr.2.**

D-na Vlad ce le răspundem?

Dl.Rodean- dacă dintre dumneavoastră sunt consilieri care ar considera că trebuie să achiziționăm acest imobil?Atunci știm ce răspuns trebuie să dăm.

21. **Informarea nr.46857/07.06.2021 a Inspectoratului de Poliție Județean Alba, Poliția Municipiului Sebeș, referitoare la câinii fără stăpân, la modul de implementare a prezentelor norme legislative, stadiul de realizare precum și datele de contact ale persoanei desemnate pentru gestionarea serviciilor specializate și locația eventualelor adăposturi**

Dl.Rodean-s-a făcut și un răspuns, către Poliția Municipiului Sebeș, este persoană desemnată.

22 **Informarea nr.48763/14.06.2021 al domnului PILOIU E. HORAȚIU reprezentant legal al Bisericii Creștine Baptiste CASA OLARULUI referitoare la accesul din drumul principal la locurile de parcare aflate pe domeniul privat din Petrești, str. Zorilor 18.**

Dl.Rodean-s-a dat un răspuns deci a fost informat și Consiliul local în acest sens.

23. **Informarea nr.49320/15.06.2021 a domnului Tăușan Gheorghe referitoare la amplasarea unei rulote mobile cu produse tradiționale de patiserie în parcul Arini.**

Dl.Rodean-am înțeles că este un fel de politică la nivel de primăria municipiului Sebeș cu amplasarea unor astfel de rulote și nu știu în ce măsură putem să fim de acord sau nu cu această amplasare.

Dl.Radu C- este de acord.

Dl.Primar-să se consemneze că domnul Radu e de acord.

Dl.Rodean- dl Radu C ar fi de acord în situația în care ar fi un proiect de hotărâre în acest sens

Dl.Primar-legislația din România spune așa, în condițiile în care dorești să închiriezi spațiul public într-un scop comercial trebuie să îndeplinești anumite condiții, să fie făcut un proiect de hotărâre, să se delimiteze un spațiu să fie zone de servicii dar dumneavoastră tratați toate lucrurile astea la nivel simplu, dumneavoastră dați că vorba aia nu dați de la dumneavoastră, dar orașul acesta trebuie să fie și frumos și întreținut asta înseamnă administrație.

PROIECTE SUPLIMENTARE

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere**

în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Luncile Prigoanei, nr. 17 – Com. Șugag, Loc. Tău Bistra, jud. Alba

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 178/2021**

***2.* Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Universitatea Politehnică Timișoara– Facultatea de Arhitectură și Urbanism.**

Dl.Primar-un amendament la titlu și art.1- să se schimbe titlul se înlocuiește acord cu protocol.

Dl.Rodean-supune la vot amendamentul propus-se aprobă în unanimitate.

Dl.Rodean supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 179/2021**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș-menționate în Anexă , pentru reabilitarea acestora.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Rodean-este vorba de clădirile unde funcționează acum Smurdul.

Dl.Radu C-dl.primar putem să mutăm acolo și ambulanța?

Dl.Primar- Smurdul funcționează sub formă de unitate militară, nu se pot amesteca instituții civile cu unități militare,regimul de acces, de funcționare este total diferit din punct de vedere legislativ, sunt incompatibile funcționare în aceeași incintă, în aceeași curte a celor 2 servicii, chiar dacă sunt similare parțial pe partea de smurd, nu se poate da funcționare comună.

Dl.Rodean-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 180/2021**

4.Informarea nr.43346/21.05.2021 a domnului Drăghiciu Mircea referitoare la întâbularea nelegală prin modificarea hărțior și schimbarea numerelor cadastrale, la terenul cu nr.CF 92370, 7000mp întăbulat pe UAT Sebeș.

Dl.Rodean-este vorba de o scrisoare pe care a făcut-o dl.Drăghiciu.

D-na Gligor-Dl.Drăghiciu a deschis și o acțiune civilă pe rolul judecătoriei Sebeș cu același obiec,.toate actele vor fi administrate prin instanța de judecată.Răspunsul să fie în sensul că are un proces pe rol iar răspunsul se va da prin intermediul instanței de judecată.

Dl.Rodean-se va face un răspuns.

Dl.Rodean-declară închisă ședința

Ședința a fost transmisă live și înregistrată.

Detaliile mai în amănunt ale dezbaterilor , care au avut loc în cadrul ședinței, sunt cuprinse în înregistrarea audio, mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat , deoarece nu s-a vorbit la microfon.

Epuizându-se ordinea de zi , ședința ia sfârșit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeș 30.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA