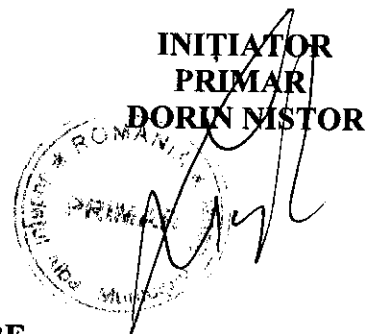
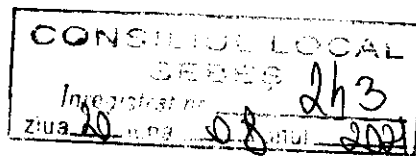


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a lucrărilor de reparații la conducta de apă din blocul ANL situat în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D aferentă coloanei de la apartamentele 4; 7 și 10

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Adresa doamnei Voiculescu Cosmina Raluca proprietar locuință situată în bloc ANL, înregistrată la instituția noastră cu nr. 47577/09.06.2021 prin care ne semnaleză infiltrarea de apă de la apartamentele aferente scării D – coloană apă, din blocul ANL situat în Cartier Lucian Blaga, bl. 53;

- Fișa obiect de patrimoniu pentru imobil locuință ANL, cu nr. de inventar 10939.17 (apartamentul 4), cu valoarea de 141.632 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu pentru imobil locuință ANL, cu nr. de inventar 10939.23 (apartamentul 10), cu valoarea de 141.632 lei;

- Acordul proprietarului apartamentului nr. 7, referitor la suportarea cheltuielilor de reparații aferente apartamentului său;

- Referatul de aprobare nr. 63552 / 20.08.2021 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. 63554 / 20.08.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă efectuarea de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a lucrărilor de reparații la conducta de apă din blocul ANL situat în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D aferentă coloanei de la apartamentele 4; 7 și 10.

Art.2. Având în vedere caracterul unitar al lucrării, costurile lucrării de reparații aprobate la Art. 1 vor fi suportate de la bugetul local al Municipiului Sebeș, astfel:

- pentru apartamentele cu nr. 4 și 10, deținute în regim de închiriere, costurile vor fi suportate de la bugetul local;

- pentru apartamentul nr. 7, deținut în proprietate personală, costurile vor fi recuperate integral de la proprietarul acestuia – Bârsan Ioan Dan.

Art.3. Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor aprobate la Art. 1, locatarii, respectiv proprietarul apartamentelor vor permite executantului lucrării accesul în apartamente.

Art.4. La finalizarea lucrărilor aprobate la Art. 1, recepția se va face de către o comisie numită de Primarul Municipiului Sebeș.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport, Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Biroul Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă
- Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș
- locatarii apartamentelor 4; 7 și 10 - Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. 63052/120.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a lucrărilor de reparații la conducta de apă din blocul ANL situat în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D aferentă coloanei de la apartamentele 4; 7 și 10

Văzând:

- Adresa doamnei Voiculescu Cosmina Raluca proprietar locuință situată în bloc ANL, înregistrată la instituția noastră cu nr. 47577/09.06.2021 prin care ne semnaleză infiltrarea de apă de la apartamentele aferente scării D – coloană apă, din blocul ANL situat în Cartier Lucian Blaga, bl. 53;

- Fișa obiect de patrimoniu pentru imobil locuință ANL, cu nr. de inventar 10939/17 (apartamentul 4), cu valoarea de 141.632 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu pentru imobil locuință ANL, cu nr. de inventar 10939/23 (apartamentul 10), cu valoarea de 141.632 lei;

- Acordul proprietarului apartamentului nr. 7, referitor la suportarea cheltuielilor de reparații aferente apartamentului său;

În fapt, Primarul Municipiului Sebeș a fost sesizat în legătură cu infiltrările de apă de la apartamentele aferente coloanei de apă a scării D din blocul ANL, Cartier Lucian Blaga, nr. 53;

Ținând seama că pe scara respectivă, apartamentele sunt atât în regim de închiriere, cât și în proprietate personală, iar lucrările de reparații la conducta de apă au un caracter unitar, neputându-se efectua pe fiecare apartament în parte, propun ca acestea să se facă de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, cu acordul Consiliului Local.

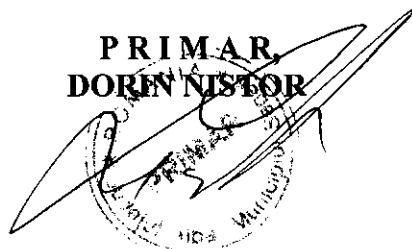
Cheltuielile legate de executarea lucrărilor se vor suporta de la bugetul local al Municipiului Sebeș, urmând ca pentru apartamentul proprietate personală să fie recuperate de la proprietar – sens în care s-a luat angajamentul acestuia.

În motivarea de drept a prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

- dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- respectarea dispozițiilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 243/2021.

PRIMAR
DORIN NISTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. 6554 / 20.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a lucrărilor de reparații la conducta de apă din blocul ANL situat în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D aferentă coloanei de la apartamentele 4; 7 și 10

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a lucrărilor de reparații la conducta de apă din blocul ANL situat în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, aferentă coloanei de la apartamentele 4; 7 și 10, precum și referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Analizând:

- Adresa doamnei Voiculescu Cosmina Raluca proprietar locuință situată în bloc ANL, înregistrată la instituția noastră cu nr. 47577/09.06.2021 prin care ne semnalează infiltrarea de apă de la apartamentele aferente scării D – coloană apă, din blocul ANL situat în Cartier Lucian Blaga, bl. 53;

- Fișa obiect de patrimoniu pentru imobil locuință ANL, cu nr. de inventar 10939/17 (apartamentul 4), cu valoarea de 141.632 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu pentru imobil locuință ANL, cu nr. de inventar 10939/23 (apartamentul 10), cu valoarea de 141.632 lei;

- Acordul proprietarului apartamentului nr. 7, referitor la suportarea cheltuielilor de reparații aferente apartamentului său;

În fapt, Primarul Municipiului Sebeș a fost sesizat în legătură cu infiltrările de apă de la apartamentele aferente coloanei de apă a scării D din blocul ANL, Cartier Lucian Blaga, nr. 53;

Ținând seama că pe scara respectivă, apartamentele sunt atât în regim de închiriere, cât și în proprietate personală, iar lucrările de reparații la conducta de apă au un caracter unitar, neputându-se efectua pe fiecare apartament în parte, propun ca acestea să se facă de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, cu acordul Consiliului Local.

Cheltuielile legate de executarea lucrărilor se vor suporta de la bugetul local al Municipiului Sebeș, urmând ca pentru apartamentul proprietate personală să fie recuperate de la proprietar – sens în care s-a luat angajamentul acestuia.

În motivarea de drept a prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

- dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- respectarea dispozițiilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În consecință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			

Fisa obiect patrimoniu la data

19-08-2021

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	212.03 COD 279 DOMENIUL PRIVAT CONSTRUCȚII - BLOC ANL 53CD		
NrInventar	10939.17	Grupa	1
Nr Pozitie		Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	141,632.00	Data receptie	09-10-2003
Denumirea obiectului de patrimoniu Bloc ANL nr. 53CD Sc.D, Ap. nr.4	Tip obiect patrimoniu		Apartament ANL
	Tip obiect		
Apartine de obiect virtual NU	Proprietar		Statul Român
	Stare\domeniu		Activ-Privat
Descriere / Comentariu	Reevaluare 2013		

Elemente de identificare

Adresa = Strada Cart Lucian Blaga, Nr. 0, CF = CF 72320-C1-U17

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu	Valoare adaugata	Valoare finala
31-12-2019	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Privat	62,432.00	141,632.00
30-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat	1,615.42	79,200.00
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare caracteristici / Privat	0.00	77,584.58
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat	13,990.66	77,584.58
09-09-2003	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat	0.00	63,593.92

Fisa obiect patrimoniu la data

19-08-2021

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	212.03 COD 279 DOMENIUL PRIVAT CONSTRUCȚII - BLOC ANL 53CD		
NrInventar	10939.23	Grupa	1
Nr Pozitie		Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	141,632.00	Data receptie	09-10-2003
Denumirea obiectului de patrimoniu Bloc ANL nr. 53CD Sc.D, Ap. nr.10	Tip obiect patrimoniu		Apartament ANL
	Tip obiect		
Apartine de obiect virtual NU	Proprietar		Statul Român
	StareIdomeniu		Activ-Privat
Descriere / Comentariu	Reevaluare 2013		

Elemente de identificare

Adresa = Strada Cart Lucian Blaga, Nr. 0, CF = CF 72320-C1-U23

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu	Valoare adaugata	Valoare finala
31-12-2019	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Privat	62,432.00	141,632.00
30-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat	1,615.42	79,200.00
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare caracteristici / Privat	0.00	77,584.58
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat	13,990.66	77,584.58
09-09-2003	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat	0.00	63,593.92

Pol. Primarij.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBES
Înregistrat Nr. 62983
ziua 18. luna 08. anul 2021.

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES

Subsemnatul BĂRSAN IOAN DAN, în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. SEBES, STR. LUCIA BZAGA, BL 53, SC. D, ET 2, Ap. 7 jud. ALBA, declar că sunt de acord cu schimbarea conductei de apă de pe coloana băii care prezintă fisuri și infiltrații de apă la imobilele vecine. De asemenea sunt de acord cu achitarea sumei reprezentând reparații ce va fi efectuată oferentă ~~seprofeto~~ locuinței mele.

18.08.2021 BĂRSAN DAN



1-2-5-5-10

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

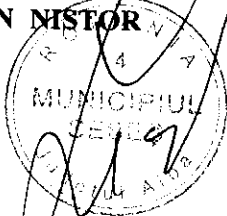
NR. 63839 / 13.08.2021

CĂTRE
SERVICIUL CHELTUIELI ȘI RESURSE UMANE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 244/2021 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		20.08.2021	2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a lucrărilor de reparații la conducta de apă din blocul ANL situat în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, Sc. D, aferentă coloanei de la apartamentele 4; 7 și 10

Văzând proiectul de hotărâre sus amintit, referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, precum și prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 3 alin. (2) prevede:

„(2) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale (...)”

Iar la alin. (7) al aceluiași articol, prevede:

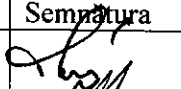

“(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.”

Întrucât conform fișelor obiectului de patrimoniu la data de 19.08.2021, apartamentele cu nr. 4 și 10 figurează în domeniul privat al Municipiului Sebeș, iar proprietarul apartamentului cu nr. 7 s-a angajat la suportarea cotei părți care îi revine din cheltuielile cu reparația, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Morariu Gheorghe-Daniel	Șef Serviciu CRU			2
Intocmit: Bunea Ioan	Inspector		24.08.2021	