



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: strada Mihai Eminescu – Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Mihai Eminescu – Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- HG nr. 974/2002, poziția 30;

- Referatul de aprobare nr. 40898 / 12.05.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 40902 / 12.05.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Mihai Eminescu – situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **strada Mihai Eminescu** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 30 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3.690 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 5.774 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Mihai Eminescu” din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 84156 Sebeș cu nr. top. 2150/1/1/24/7/1/1 - „drum”, cu suprafața de 1.000 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2150/1/1/24/7/1/1/1 – „drum” în suprafață de 500 mp, se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2150/1/1/24/7/1/1/2 – „drum” – în suprafață măsurată de 500 mp, se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mihai Eminescu” în suprafață măsurată de 5.774 mp. delimitată de strada Arini, respectiv de Cartierul Valea Frumoasei, IE 84433, str. Crângului și strada Tineretului.

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2150/1/1/24/7/1/1/2 – „drum” – în suprafață măsurată de 5.774 mp și lungime de 627 ml aferent străzii „Mihai Eminescu”, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la ...12.05.2024

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD

