



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea H.C.L. nr. 46/2021 în sensul înlocuirii documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Dorobanți, domeniul public, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Adresa cu nr. 133/11.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. de înregistrare 40791/11.05.2021, privind rectificarea H.C.L. nr. 46/2021 și anume corectarea numerelor topografice, care au fost identificate greșit în documentația de Primă înscriere, pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș: Strada Dorobanți, necesar înscrierii în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

- H.C.L. nr. 46/2021, privind modificarea H.C.L. 290/2019 în sensul înlocuirii documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Dorobanți, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba.

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Dorobanți, domeniul public, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- HG nr. 974/2002, poziția 384;

- Referatul de aprobare nr. 40882 / 11.05.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 40916 / 11.05.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se modifică Art. I din H.C.L. nr. 46/2021, în sensul înlocuirii numerelor cadastrale după cum urmează:

- Aprobă ca Lotul nr.1 parcela cu nr. top nou 1227/1/1/1 „stradă”, fără suprafață, să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlu inițial de dobândire.

- Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 parcela cu nr. top. nou 1227/1/1/2 „stradă”, aferent străzii „Dorobanți”, delimitată de strada Călărași, respectiv de strada Plevnei, în suprafață măsurată de 13.623 mp și lungime de 677 ml, care se va întabula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.II** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.III** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.IV** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.V** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la 12.05.2021

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.