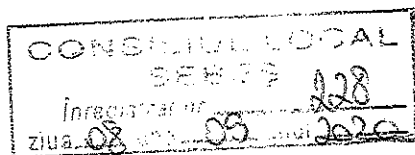


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013,**  
**pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap. 4 - cartier Lucian Blaga**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 73/36168/07.10.2013, pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap. 4 - cartier Lucian Blaga;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Văzând:

- Cererea înregistrată cu nr. 55537/07.09.2020, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013;

- Contractul de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013;

- Raportul de specialitate nr. 56062 / 08.09.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/IV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. C, ap. 4 - cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- Prevederile art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an*"

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013, pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 10.10.2020, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 4, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **10.10.2020 - 09.10.2021**.

**Art. 3.** Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.4.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- titularului contractului

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CRISTINA ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.