

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.65/2020

privind aprobarea Proiectului tehnic a Detaliilor de execuție și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 52/2017

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2020, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic a Detaliilor de execuție și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 52/2017.

Analizând referatul de aprobare nr.16419/27.02.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 52/2017;

Analizând raportul de specialitate nr. 16296/27.02.2020 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș

Având avizul nr.167/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.166/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 52/2017, elaborat urmare a contractului de servicii și lucrări nr. 153/34701/29.11.2017 între Municipiul Sebeș și SC ARHITECT MAGDA SRL.

Având în vedere Devizul general elaborat în cadrul Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 52/2017,

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții “Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 52/2017.

„Valoarea totală a investiției = 16.573.398,93 lei inclusiv TVA, din care C+M = 8.734.879,84 lei inclusiv T.V.A”;

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții “Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 52/2017.

Art. 3. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

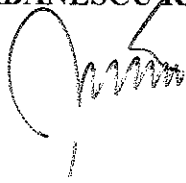
Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 27.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

datele din oferta. Perioada de executare va exclude lunile de iarna si se va stabili in lunile calde pentru a nu afecta negativ rezistenta investitiei.

Protectia muncii

Antreprenorul va respecta " Normele de protectia muncii specifice activitatii de constructii montaj ", precum si "Normele de prevenire si stingere a incendiilor".

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu
Nu este cazul, deoarece nu exista emisii de poluanti.

Dispozitii finale

Utilitatile pentru organizarea executiei (apa si energie electrica) se vor asigura prin racorduri la instalatiile stradale respective (apa de la reseaua de apa, iar energie electrica de la reseaua stradala de electricitate) - situatie evidentiata si pe plansa atasata A00'.

În momentul execuției se vor respecta NTSM și normele PSI în vigoare referitoare la lucrări de construcții.

Se vor folosi materiale de calitate conform cu specificațiile din proiect. Este interzisă operarea de modificări față de proiectul avizat și autorizat. Orice modificare este permisă doar cu consultarea și acordul prealabil al proiectantului de specialitate.

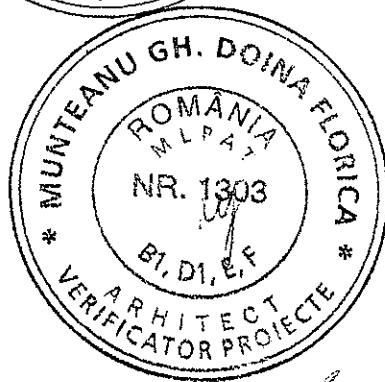
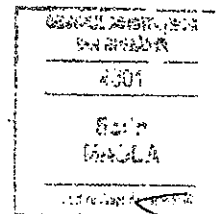
ATENȚIE !

Amenajarile aferente O.S. (Organizarii de Santier) se vor desfiinta, la finalizarea investitiei.

CATEGORIA DE IMPORTANTA

Categoria de importanță conform H.G. 766/97 este "C" – normal

Intocmit ,
arhitect Sorin MAGDA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

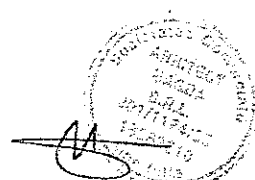


SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBES
Inregistrat Nr. 16.609.....
ziua 1. luna 01. anul 2020

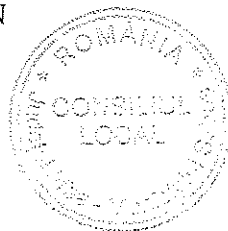
DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
COMPLEX SPORTIV SI RECREERE, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA				
FAZA: Actualizare IPC decembrie 2018 - Ianuarie 2020 = 104,46%; OUG nr. 114/2018				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	OB.7 BRANSAMENT APA DE INCINTA	65.285,47	12.404,24	77.689,71
2.2	OB.8 CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA	140.291,62	26.655,41	166.947,03
2.3	OB.9 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	109.465,90	20.798,52	130.264,42
2.4	OB.11 DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE	91.743,20	17.431,21	109.174,41
2.5	Canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		406.786,19	77.289,38	484.075,57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	600,00	3.600,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	600,00	3.600,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2.000,00	400,00	2.400,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1.000,00	200,00	1.200,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	400,00	2.400,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare și inginerie	165.384,36	31.543,03	196.927,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.400,00	14.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.643,19	5.632,21	35.275,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.990,00	3.798,10	22.788,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.751,17	19.712,72	123.463,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	124.925,13	23.735,77	148.660,90
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.821,60	2.816,10	17.637,70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.821,60	2.816,10	17.637,70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	110.103,53	20.919,67	131.023,20
TOTAL CAP. 3		446.309,49	84.778,60	530.088,29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.691.756,01	1.271.433,64	7.963.189,65
4.1.1	OB.1 BAZIN ADULTI	2.426.457,33	461.026,89	2.887.484,22
4.1.2	OB.2 BAZIN COPII	621.369,46	118.064,00	739.433,46
4.1.3	OB.3 CLADIRE VESTIARE SI SPATIU TEHNIC	1.536.421,55	291.920,09	1.828.341,64
4.1.4	OB.4 ACCES PRINCIPAL	457.017,36	86.833,30	543.850,66
4.1.5	OB.5 ACCES SECUNDAR	457.017,36	86.833,30	543.850,66
4.1.6	OB.6 TERASA TIP PERGOLA	81.469,21	15.479,15	96.948,36
4.1.7	OB.10 ILUMINAT PERIMETRAL SI DE INCINTA	115.115,81	21.872,01	136.987,82
4.1.8	OB.13 VESTIARE V1	1.096,34	208,30	1.304,64
4.1.9	OB.14 VESTIARE V2	1.096,34	208,30	1.304,64
4.1.10	OB.15 AMENAJARE SPATII VERZI	119.269,40	22.661,19	141.930,59
4.1.11	OB.16 TERENURI DE VOLEI SI BADMINTON	19.160,63	3.640,52	22.801,15
4.1.12	OB.17 ALEI SI DRUMURI DE INCINTA	856.245,22	162.686,59	1.018.931,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	157.472,60	29.919,89	187.392,40
4.2.1	OB.1 BAZIN ADULTI	112.816,80	21.435,19	134.251,99
4.2.2	OB.2 BAZIN COPII	28.204,20	5.358,80	33.563,00
4.2.3	OB.3 CLADIRE VESTIARE SI SPATIU TEHNIC	1.833,15	348,30	2.181,45
4.2.4	OB.4 ACCES PRINCIPAL	2.779,53	528,11	3.307,64
4.2.5	OB.5 ACCES SECUNDAR	2.539,78	482,56	3.022,34
4.2.6	OB.17 ALEI SI DRUMURI DE INCINTA	9.299,14	1.766,84	11.065,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.835.111,26	728.671,14	4.563.782,40
4.3.1	OB.1 BAZIN ADULTI	2.361.277,05	448.642,64	2.809.919,70
4.3.2	OB.2 BAZIN COPII	415.053,90	78.860,24	493.914,14
4.3.3	OB.3 CLADIRE VESTIARE SI SPATIU TEHNIC	88.064,79	16.732,31	104.797,10

4.3.4	OB.4 ACCES PRINCIPAL	10.500,42	1.935,08	12.435,50
4.3.5	OB.5 ACCES SECUNDAR	7.410,66	1.408,02	8.818,67
4.3.6	OB.12 KITT INSTALATIE SOLARA INCALZIRE PISCINA	775.615,50	147.366,95	922.982,45
4.3.7	OB.17 ALEI SI DRUMURI DE INCINTA	177.188,94	33.665,90	210.854,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	930.171,53	176.732,60	1.106.904,13
4.5.1	OB.1 BAZIN ADULTI	435.777,45	82.797,72	518.575,17
4.5.2	OB.2 BAZIN COPII	141.415,86	26.869,01	168.284,87
4.5.3	OB.3 CLADIRE VESTIARE SI SPATIU TEHNIC	17.200,11	3.268,02	20.468,13
4.5.4	OB.4 ACCES PRINCIPAL	20.815,77	3.955,00	24.770,77
4.5.5	OB.5 ACCES SECUNDAR	2.829,55	537,61	3.367,16
4.5.6	OB.6 TERASA TIP PERGOLA	36.147,86	6.868,09	43.015,95
4.5.7	OB.13 VESTIARE V1	29.650,86	5.633,66	35.284,52
4.5.8	OB.14 VESTIARE V2	29.614,41	5.626,74	35.241,15
4.5.9	OB.16 TERENURI DE VOLEI SI BADMINTON	3.253,35	618,14	3.871,49
4.5.10	OB.17 ALEI SI DRUMURI DE INCINTA	45.648,50	8.673,22	54.321,72
4.5.11	SCENA FIXA	98.717,52	18.756,33	117.473,85
4.5.12	SCENA FIXA: SISTEM SONORIZARE	28.204,20	5.358,80	33.563,00
4.5.13	SCENA FIXA: SCAUNE DE EXTERIOR	40.696,09	7.770,26	48.466,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.614.511,40	2.206.757,18	13.821.268,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	126.336,11	24.003,86	150.339,97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	84.220,35	16.001,87	100.222,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	42.115,76	8.001,99	50.117,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.742,60	0,00	80.742,60
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% x C+M	36.701,18	0,00	36.701,18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% x C+M	7.340,24	0,00	7.340,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%x (C+M)	36.701,18	0,00	36.701,18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.231.160,71	233.920,63	1.465.081,24
5.4	Cheltuieli pentru informarea publicului	10.000,00	1.800,00	11.800,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.438.239,42	259.824,39	1.698.063,81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.588,61	1.061,84	6.650,45
6.2	Probe tehnologice și teste	27.943,05	6.309,18	33.252,23
TOTAL CAPITOLUL 6		33.531,66	6.371,02	39.902,68
TOTAL GENERAL		13.938.378,16	2.635.020,77	16.573.398,93
Din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		7.340.235,15	1.394.644,69	8.734.879,84
Structura Devizului General aprobată prin Legea 907/2016 publicată în MO nr. 1061 din 29 dec. 2016:				
Elaborator, SC ARHITECT MAGDA SRL				



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

[Signature]



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

[Signature]