

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.58/2020**

**de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public  
al Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2020, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.14027/20.02.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.14028/20.02.2020 al Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

- Adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație, nr. 179299/MLPDA/52513/DPFBL/07.02.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 9384/10.02.2020 prin care ne este comunicat punctul de vedere la proiectul de hotărâre nr. 384/04.12.2019 privind atestarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale ale municipiului Sebeș, jud. Alba: „Spitalul Municipal Sebeș “Sfânta Sofia” și terenul aferent” poziția 688 și „Liceul Tehnologic Sebeș și terenul aferent” - poziția 653 din H.G. nr. 974/2002;

- Adresa Biroului B.C.J.A.T.D.A cu nr. 80755/17.10.2019, din care rezultă ca imobilele ce fac obiectul prezentului nu se află în litigiu;

Având avizul nr.146/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină , avizul nr.144/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.145/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Declarația pe proprie răspundere a Secretarului Municipiului Sebeș, potrivit căreia bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii;

Referatulul comisiei nr. 91534/03.12.2019, pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș numită prin dispoziția nr. 526/23.09.2019 a Primarului Municipiului Sebeș;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș,

În temeiul prevederilor art. 286-288, art.289 alin.(5) și alin.(6) și art.290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, ale art. 858 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii

educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 70/2002, privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.99/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 289, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “ Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

a) Se abrogă pozițiile nr. 654; 655; 656; 657; 659; 689, 690, 691, 704 și 706;

b) Se atestă și următoarele poziții:

- la poziția nr. 653 **coloana nr. 2** va avea următorul cuprins: Liceul Tehnologic Sebeș-clădirea B și terenul aferent, **coloana nr. 3** va avea următorul cuprins: Imobil situat în municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, județul Alba. Vecinătăți: E- proprietate privată, V- proprietate privată, N- str. Viilor, S- str. Drumul Sibiului, compus din:

**I) Construcții**, după cum urmează:

1. **Corp principal:** clădire cu fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime S+P+2, număr niveluri: 4, având 125 încăperi și suprafața construită la sol de 945 mp, număr cadastral 85455-C1;

2. **Corp secundar:** clădire cu fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime S+P+1, număr niveluri: 3, având 31 încăperi și suprafața construită la sol de 367 mp, număr cadastral 85455-C2;

3. **Grup sanitar:** clădire cu fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, număr niveluri: 1, având 3 încăperi și suprafața construită la sol de 34 mp, număr cadastral 85455-C3;

4. **Centrala termică:** construcție cu fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, număr niveluri: 1, având 1 încăpere și suprafața construită la sol de 60 mp, număr cadastral 85455-C4;

5. **Garaje:** construcție cu fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, număr niveluri: 1, având 3 încăperi și suprafața construită la sol de 84 mp, număr cadastral 85455-C5;

6. **Magazie,** construcție din lemn cu regim de înălțime P, număr niveluri: 1, având 1 încăpere și suprafața construită la sol de 43 mp, număr cadastral 85455-C6;

7. **Stație gaz,** construcție fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, număr niveluri: 1, având 1 încăpere și suprafața construită la sol de 4 mp, număr cadastral 85455-C7;

8. **Cabină pază,** construcție fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, număr niveluri: 1, având 1 încăpere și suprafața construită la sol de 8 mp, număr cadastral 85455-C8;

9. **Cabină pază**, construcție fundații continue din beton, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, regim de înălțime P, număr niveluri: 1, având 1 încăpere și suprafața construită la sol de 5 mp, număr cadastral 85455-C9;

**II) Teren** intravilan aferent împrejmuit având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 6.327 mp, împrejmuit cu gard de beton, număr cadastral 85455, nr. topo 2471, 2474. Vecinătăți: E- proprietate privată, V- proprietate privată, N- str. Viilor, S- str. Drumul Sibiului, **coloana 4** va avea următorul cuprins: C1=1987; C2=1984; C3=2000; C4=1987; C5=1967; C8=1938; C9=1987; Teren=1952; **coloana 5** va avea următorul cuprins: C1=948.300; C2=372.200; C3=7.300; C4=14.200; C5=48.400; C6+C7+C8+C9=10.700; Teren=528.750; **coloana 6** va avea următorul cuprins: Protocol de predare-preluare încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Alba și Consiliul Local Sebeș în 02.08.2000, în temeiul O.U.G. nr. 30/2000, precum și dispozițiile art. 112 din Legea nr. 1/2011 - a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- la poziția 688 **coloana 2** va avea următorul cuprins: Spitalul Municipal Sebeș “Sfânta Sofia” și terenul aferent; **coloana 3** va avea următorul cuprins: Imobil situat în municipiul Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, aparținător Spitalului Municipal Sebeș “Sfânta Sofia”, județul Alba. Vecinătăți: N - str. Spitalului, S - proprietate privată, V - proprietate privată, E – str. Șurianu”, compus din:

**I. Construcții**, după cum urmează:

1) **Post transformare**, având suprafața construită la sol de 23 mp și nr.cadastral 73358-C2;

2) **Clădire Laborator**: clădire cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, având regim de înălțime P+1, 17 încăperi, suprafața construită la sol de 192 mp, suprafața construită desfășurată de 384 mp. și nr.cadastral 73358-C3;

3) **Chioșc alimentar**, având suprafața construită la sol/desfășurată = 35 mp și nr.cadastral 73358-C4;

4) **Corp Spital Principal**: clădire cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, având regim de înălțime S+P+1, 100 încăperi, suprafața construită la sol de 1.085 mp, suprafața construită desfășurată de 3.255 mp și nr.cadastral 73358-C5;

5) **Copertină (magazie)**, având suprafața construită la sol/desfășurată = 79 mp și nr.cadastral 73358-C6;

6) **Maternitate**: clădire cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, având regim de înălțime P+2, 47 încăperi, suprafața construită la sol de 382 mp, suprafața construită desfășurată de 1.135 mp și nr.cadastral 73358-C7;

7) **Depozit**, având suprafața construită la sol/desfășurată = 13 mp și nr.cadastral 73358-C8;

8) **Clădire pompă apă**, având suprafața construită la sol de 13 mp, suprafața construită desfășurată de 26 mp și nr.cadastral 73358-C9;

9) **Morga**, având suprafața construită la sol/desfășurată = 31 mp și nr.cadastral 73358-C10;

10) **Depozit deșeuri**, având suprafața construită la sol/desfășurată = 11 mp și nr.cadastral 73358-C11;

11) **Corp administrativ**: clădire cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, având regim de înălțime P+1, 11 încăperi, suprafața construită la sol de 542 mp, suprafața construită desfășurată de 1.084 mp și nr.cadastral 73358-C12;

12) **Farmacie**: clădire cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, având regim de înălțime P, 13 încăperi, suprafața construită la sol/desfășurată = 169 mp și nr. cadastral 73358-C13;

13) **Secție Contagioase**: clădire, cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, având regim de înălțime P, 16 încăperi, suprafața construită la sol/desfășurată = 327 mp și nr.cadastral 73358-C14;

14) **Depozit**, având suprafața construită la sol/desfășurată = 166 mp și nr.cadastral 73358-C15;

15) **Stație oxigen**, având suprafața construită la sol/desfășurată = 11 mp și nr.cadastral 73358-C16.

**II. Teren** intravilan aferent împrejmuit-Curte și parc, în suprafață de 19.968 mp, având categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: N - str. Spitalului, S - proprietate privată, V - proprietate privată, E - str. Șurianu; **coloana 4** va avea următorul cuprins: C2=1970; C3=1965; C4=2005; C5=1912; C6=2010; C7=1985; C8=1968; C9=1968; C10=1968; C11=1968; C12=1964; C13=1968; C14=1912; C15=1968; C16=2010; Teren=1912; **coloana 5** va avea următorul cuprins: C2+C4+C6+C8+C9+C10+C11+C12+C15+C16=273.666,19; C3=148.000; C5=919.400; C7=1.148.000; C13=146.700; C14=168.500; Teren=3.430.000; **coloana 6** va avea următorul cuprins: HCL nr. 172/2010, Protocol de predare-preluare încheiat între Direcția de Sănătate Publică Alba și Consiliul Local Sebeș nr. 19450/07.07.2010; H.C.L. nr. 173/2010, Protocol de predare-preluare încheiat între Consiliul Local Sebeș și Spitalul Municipal Sebeș nr. 19450/3579/07.07.2010.

**Art. 2.** Începând cu data prezentei, prevederile H.C.L. Sebeș nr. 366/2018, H.C.L. Sebeș nr. 80/2019, H.C.L. Sebeș nr. 128/2019 și H.C.L. Sebeș nr. 384/2019 își încetează valabilitatea.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
  - Primarului municipiului Sebeș
  - Viceprimarului municipiului Sebeș
  - Arhitectului șef
  - Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
  - Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
  - Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
  - Compartimentul Patrimoniu și Transport
  - Consiliului Județean Alba
  - Guvernului României – Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Publice
- Cabinet Ministru: Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706

Sebeș, la 27.02.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

