

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 8/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2020, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.3616/20.01.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.3223/20.01.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.22/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.23/2020 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente natural și turism.din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, cuprins în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Din punct de vedere juridic identifică imobilul cu parte din nr. top 1504 și nr. top. 1507 înscris în CF 77352 Sebeș în suprafață de 936 mp.

(2) Întrucât se identifică cu parte din nr. top. mai sus menționate se propune parcelarea lor astfel:

- lot 1 cu nr. top nou 1504/1 în suprafață de 415 mp și nr. top. nou 1507/1 în suprafață de 414 mp. Acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari de carte funciară în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- lot 2 cu nr. top nou 1504/2 în suprafață de 53 mp și nr. top. nou 1507/2 în suprafață de 54 mp.

(3) Aprobă întăbularea definitivă în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș a imobilului cu nr. top. nou 1504/2 și nr. top. nou 1507/2 în suprafață măsurată de 107 mp.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrisura definitivă** a imobilului situat în Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286, alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba

Sebeș, la 30.01.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CALIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury
· GEOSYSTEMS ·

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, Piata Primariei Nr.3
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Piata Primariei, nr.3, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Dicu Ana
- la Est - Dicu Ana
- la Sud - Dicu Ana
- la Vest - IE 84528

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din nr. top 1504 și nr. top. 1507 înscris în CF 77352 Sebes în suprafața de 936mp. Întrucât se identifică cu parte din nr.top. mai sus menționate propun parcelarea lor astfel:

-lot1 cu nr. top nou 1504/1 în suprafață de 415mp și nr.top.nou 1507/1 în suprafața de 414mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari de carte funciară în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- lot 2 cu nr. top nou 1504/2 în suprafață de 53mp și nr.top.nou 1507/2 în suprafața de 54mp.

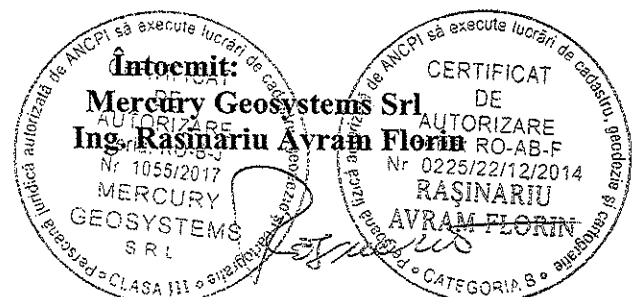
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă în cota de 1/1 parti a imobilului cu nr.top.nou 1504/2 și nr.top.nou 1507/2 în suprafața măsurată de 107 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes a următoarei construcții:

C1 -CAS- Clădire expoziție științele naturii, din zidarie, edificată înainte de anul 2001, cu regim de înălțime P, suprafața desfurată- 107 mp.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 02.12.2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77352 Sebeș

Nr. cerere	20702
Ziua	02
Luna	12
Anul	2019



100077182335

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2376 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1504, 1507	936	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
888 / 16/06/1959	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2376 Sebeș)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1504, 1507	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	468	-	-	1504	
2	arabil	-	468	-	-	1507	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

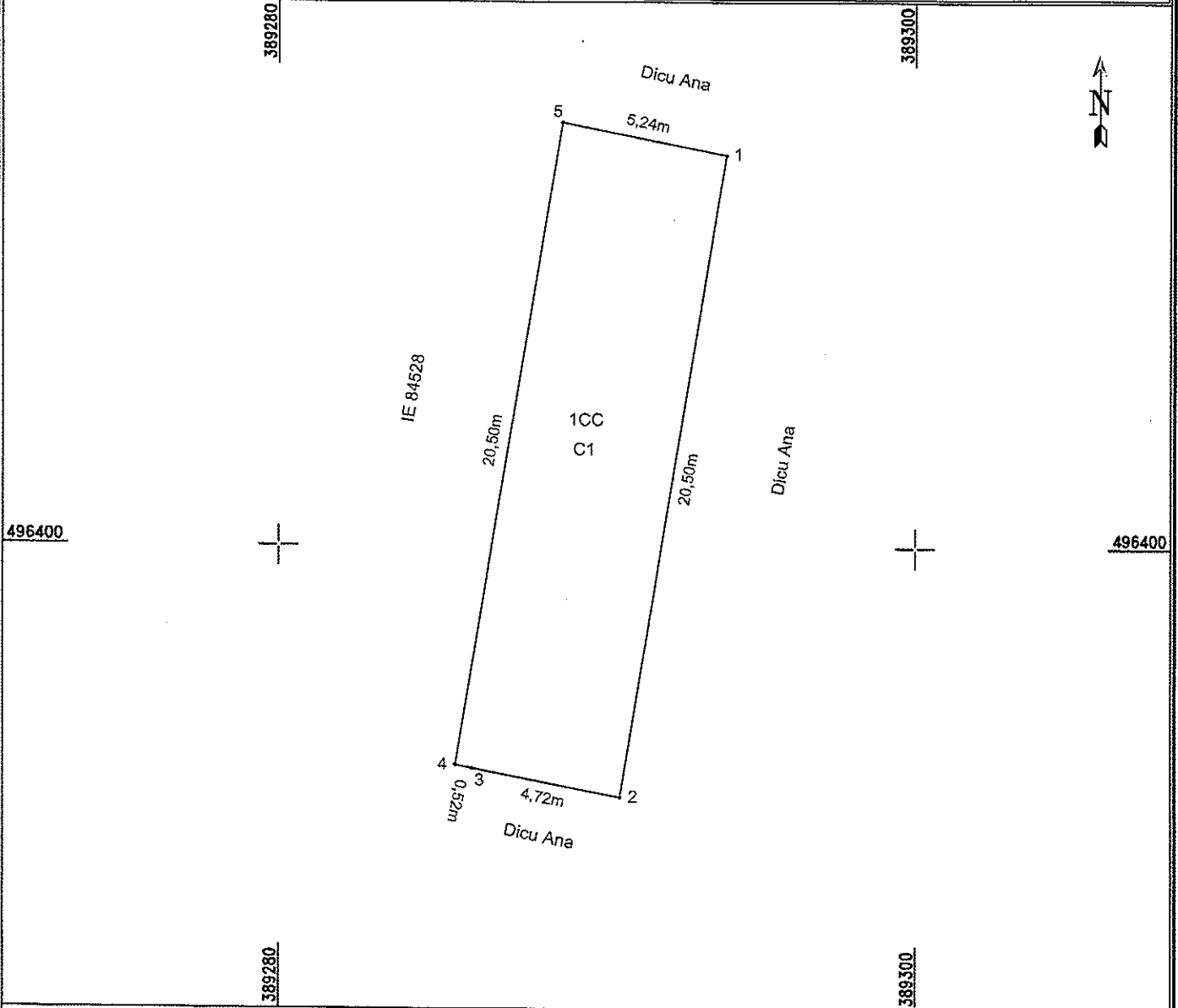
02/12/2019, 14:27

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	107	Mun. Sebes, Piata Primariei, nr.3, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	107	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		107	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	107	Ciadirie expozitie stiintele naturii, din zid arie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =107 mp
Total		107	

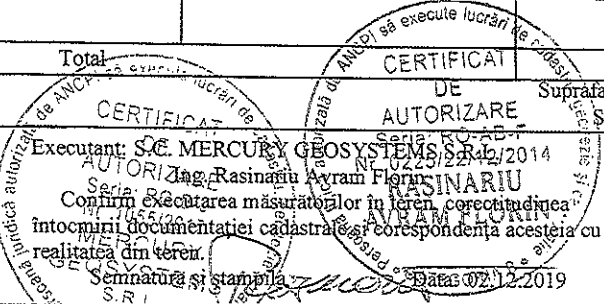
Suprafața totală măsurată a imobilului =107 mp

Suprafața din act =107 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Rasinariu Ayram Florin
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura și stampila

Inspector:
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

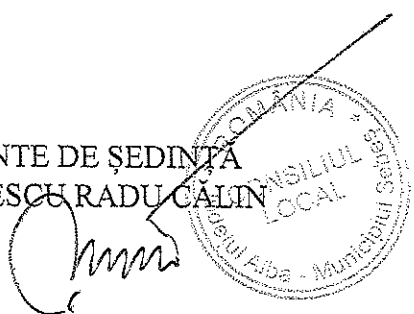
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496412.333	389294.028	20.50
2	496392.102	389290.698	4.72
3	496393.017	389286.067	0.52
4	496393.117	389285.558	20.50
5	496413.348	389288.888	5.24
S(teren)=107.366m P=51.48m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496412.333	389294.028	20.50
2	496392.102	389290.698	4.72
3	496393.017	389286.067	0.52
4	496393.117	389285.558	20.50
5	496413.348	389288.888	5.24
S(C1)=107.366m P=51.48m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘERBĂNESCU RADU CALIN



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA