

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27/2020

**privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate
în patrimoniul Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară, din data de 30.01.2020, ora 14,00 ;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș;

- Anexa 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș din Hotărârea nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;

- Contractul de servicii nr. 82252/228/24.10.2019 încheiat între Municipiul Sebeș și AXACONSULT S.R.L. având ca obiect "Servicii de reevaluare a elementelor de patrimoniu din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș";

- Caiet de sarcini nr. 55193/19.06.2019, constituit în Anexa la Contractul de servicii nr. 82252/228/24.10.2019;

- Referat de aprobare nr.6148/27.01.2020 privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.6143/27.01.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.6743/29.01.2020 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.6565/30.01.2020 al Biroului Finanțe Contabilitate Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.60/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, avizul nr.61/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.62/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) corborat cu art. 300 alin. (1) lit. j) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRÂSTE

Art. 1. Se însușește rezultatul reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport

Sebeș, la 30.01.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CALIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-



REEVALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIUL SEBES

Domeniul privat construcții care se amortizează					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	SPATII COMERCIALE	198.2	38.146,02	75.656,00	37.509,98
2	LOCUINTE	199.1	181.338,82	392.378,00	230.038,54
3	CONSTRUCTII PROTOPOPIATUL ORTODOX	221	10.884,37	245.547,00	240.882,27
4	CONSTRUCTII BISERICA GRECO-CATOLICA	228	124.392,84	764.930,00	649.583,91
5	CONSTRUCTII ISU UNIREA	242	423.000,00	539.112,00	358.389,19
6	SPATII COMERCIALE	198.1	2.384.124,07	2.626.313,62	350.676,30
7	CONSTRUCTII APA CTTA	209	1.082.832,81	1.311.634,00	261.206,53
8	CONSTRUCTII SVSU APARARE CIVILA	217	6.488,00	7.165,34	1.728,73
9	CONSTRUCTII CENTRUL CULTURAL LUCIAN BLAGA	227	348,00	1.546,00	1.198,00
10	SCOALA GIMNAZIALA NR 2 SEBES	237	132.700,00	425.690,00	292.990,00
11	CONSTRUCTII ANL	279	2.037.300,00	3.481.913,00	1.560.528,40
12	CONSTRUCTII SPAS	224	1.203.600,00	1.278.377,00	143.554,14
13	CONSTRUCTII LOCUINTE	199.2	1.218.796,24	1.692.464,00	571.554,92
14	CONSTRUCTII ASOC FILANTROPIA	231	333.665,50	737.202,00	467.857,56
15	CONSTRUCTII SPITALUL MUNICIPAL SEBES	300	134.680,56	265.180,00	141.723,29
	TOTAL		9.312.297,23	13.845.107,96	5.309.421,76

Domeniul public construcții care nu se amortizează					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	CENTRUL CULTURAL LUCIAN BLAGA	203	3.335.800,00	3.683.511,00	347.711,00
2	CENTRUL DE ÎNGRIJIRE PERSOANE VÂRSTNICE	204	14.170.360,00	2.639.953,00	-11.530.407,00
3	SPITALUL MUNCIPAL SEBEȘ	205	3.674.066,19	8.884.114,00	5.210.047,81
4	COLEGIUL NAȚIONAL LUCIAN BLAGA	206	9.433.300,00	12.050.086,00	2.616.786,00
5	LICEUL TEHNOLOGIC SEBEȘ	207	4.163.100,00	6.007.622,00	1.844.522,00
6	LICEUL CU PROFIL EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT SEBEȘ	208	3.284.636,34	4.521.152,00	1.236.515,66
7	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2	211	7.848.262,22	8.553.689,96	705.427,74
8	ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU	213	4.911.389,37	7.483.873,04	2.572.483,67
9	SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	214	1.659.300,00	2.429.529,00	770.229,00
10	ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI	216	7.084.823,34	6.368.905,00	-715.918,34
11	PRIMĂRIA	218	1.717.253,76	1.846.511,38	129.257,62
12	RA OCOLUL SILVIC SEBEȘ	220	2.168.567,34	2.213.398,34	44.831,00
13	SERVICIUL PUBLIC ȘCOALA GIMNAZIALA GERMANA	215	1.124.500,00	2.664.595,00	1.540.095,00
14	CONSTRUCTII PUBLIC GREEN DAYS	286	501.501,88	530.789,59	29.287,71
15	RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CARE NU SE AMORTIZEAZA		41.905.251,27	45.801.305,10	3.896.053,83
16	SC APA CTTA SA – FONDURI PROPRII		42.816.949,81	47.064.544,66	4.247.594,85
	TOTAL		149.799.061,52	162.743.579,07	12.944.517,55

Terenuri domeniul public					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	TOTAL GESTIUNEA 271 PĂȘUNI	271	19.709.839,00	20.263.771,00	553.932,00
2	TOTAL GESTIUNEA 301 PÂRAIE	301	100.600,00	109.500,00	8.900,00
3	TOTAL GESTIUNEA 302 TUFIȘURI	302	2.859.600,00	3.946.700,00	1.087.100,00
4	TOTAL GESTIUNEA 303 PĂDURI	303	84.000,00	84.000,00	0,00
5	TOTAL GESTIUNEA 306	306	150.600,00	28.238,00	-122.362,00
6	TOTAL GESTIUNEA 230 CIMITIR MUNICIPAL	230	3.279.640,00	5.492.740,00	2.213.100,00
7	TOTAL GESTIUNEA 257 SPITALUL MUNICIPAL	257	4.790.040,00	3.755.410,00	-1.034.630,00
8	TOTAL GESTIUNEA 259 COLEGIUL NAȚIONAL LUCIAN BLAGA	259	2.521.960,00	1.981.540,00	-540.420,00
9	TOTAL GESTIUNEA 261 LICEU CU PROGRAM SPORTIV SEBEȘ	261	1.076.040,00	716.890,00	-359.150,00
10	TOTAL GESTIUNEA 263 ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2	263	453.600,00	421.200,00	-32.400,00
11	TOTAL GESTIUNEA 265 ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ	265	1.412.460,00	1.466.575,00	54.115,00
12	TOTAL GESTIUNEA 268 ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI	268	726.120,00	897.375,00	171.255,00
13	TOTAL GESTIUNEA 270 CONSILIUL JUDEȚEAN	270	672,00	1.008,00	336,00
14	TOTAL GESTIUNEA 274 S.P.A.S.	274	194.940,00	86.640,00	-108.300,00
15	TOTAL GESTIUNEA 282.1 CANAL	282.1	3.339.750,00	531.550,00	-2.808.200,00
16	TOTAL GESTIUNEA 283 RA OCOLUL SILVIC SEBEȘ	283	7.109.777,60	16.167.127,00	9.057.349,40
17	TOTAL GESTIUNEA 284 ORTODOX	284	263.880,00	207.020,00	-56.860,00
18	TOTAL GESTIUNEA 234	234	159.840,00	142.080,00	-17.760,00

19	TOTAL GESTIUNEA 260	260	1.315.830,00	1.088.420,00	-227.410,00
20	TOTAL GESTIUNEA 304.1	304.1	7.831.961,80	4.373.664,09	-3.458.297,71
21	TOTAL GESTIUNEA 276	276	724.500,00	672.750,00	-51.750,00
22	TOTAL GESTIUNEA 300	300	8.540,00	6.710,00	-1.830,00
23	TOTAL GESTIUNEA 255	255	664.774,10	520.478,00	-144.296,10
24	DRUMURI VICINALE	281.1	15.585.762,52	2.159.282,00	-13.426.480,52
	TOTAL		74.364.727,02	65.120.668,09	-9.244.058,93

Terenuri domeniul privat					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar - lei	Valoarea justă propusă de evaluator - lei	Diferente din evaluare
1	TOTAL GESTIUNEA 233.1	233.1	13.189.942,67	7.350.816,00	-5.839.126,67
2	TOTAL GESTIUNEA 238	238	1.982,35	1.560,00	-422,35
3	TOTAL GESTIUNEA 241	241	102.150,00	51.075,00	-51.075,00
4	TOTAL GESTIUNEA 245	245	155.120,00	144.040,00	-11.080,00
5	TOTAL GESTIUNEA 262	262	148.050,00	90.475,00	-57.575,00
6	TOTAL GESTIUNEA 273	273	35.420,00	42.570,00	7.150,00
7	TOTAL GESTIUNEA 275	275	10.920,00	13.200,00	2.280,00
8	TOTAL GESTIUNEA 278	278	27.160,00	32.670,00	5.510,00
9	TOTAL GESTIUNEA 277	277	275.660,00	232.320,00	-43.340,00
10	TOTAL GESTIUNEA 287	287	45.360,00	37.840,00	-7.520,00
11	TOTAL GESTIUNEA 253	253	7.578.298,02	14.531.418,00	6.953.119,98
12	TOTAL GESTIUNEA 297	297	54.460,00	50.570,00	-3.890,00
	TOTAL		21.624.523,04	22.578.554,00	954.030,96

Domeniul privat construcții care se amortizează SPAP					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	Construcții privat	201	5.245.340,76	6.452.828,24	1.709.020,10
2	Domeniul privat CLĂDIRI ARGOS	239	493.947,20	1.349.550,00	919.594,71
3	Domeniul privat CONSTRUCȚII PIAȚA DACIA	298	737.649,82	1.281.096,74	991.226,06
	TOTAL		6.476.937,78	9.083.474,98	3.619.840,87

Domeniul public construcții care nu se amortizează SPAP					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	TOTAL GESTIUNEA 202	202	10.303.434,43	10.708.599,08	405.164,65
2	TOTAL GESTIUNEA 202.01	202.01	239.921,50	251.805,87	11.884,37
3	TOTAL GESTIUNEA 280	280	192.310.719,07	212.110.279,01	19.799.559,94
	TOTAL		202.854.075,00	223.070.683,96	20.216.608,96

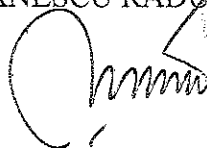
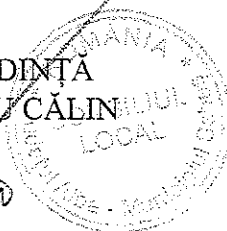
Terenuri domeniul privat SPAP					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	TOTAL GESTIUNEA 235	235	3.575.520,00	2.180.463,00	-1.395.057,00
2	TOTAL GESTIUNEA 240	240	1.402.920,00	1.247.040,00	-155.880,00
3	TOTAL GESTIUNEA 252	252	2.206.240,00	1.850.580,00	-355.660,00
	TOTAL		7.184.680,00	5.278.083,00	-1.906.597,00

Terenuri domeniul public SPAP					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	TOTAL GESTIUNEA 254	254	25.113.192,25	21.710.818,25	-3.402.374,00
2	TOTAL GESTIUNEA 282.2	282.2	608.750,00	97.400,00	-511.350,00
3	TOTAL GESTIUNEA 281.2	281.2	5.443.844,64	1.139.773,00	-4.304.071,64
	TOTAL		31.165.786,89	22.947.991,25	-8.217.795,64

Echipe si instalatii					
NR CRT	DENUMIRE	GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
1	OCOLUL SILVIC ECHIPAMENTE SI INSTALATII	200	30.675,47	30.675,47	0
2	GR.02 SC APA CTTA SA	219	1.406.877,29	659.345,17	-747.532,12
	TOTAL		1.437.552,76	690.020,64	-747.532,12

TOTAL GESTIUNE	Valoare de inventar lei -	Valoarea justă propusă de evaluator lei	Diferente din evaluare
TOTAL GENERAL PATRIMONIU	504.219.641,24	525.358.162,95	22.928.436,41

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

