

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 26/2020

privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba;

Întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2020, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr.5592/23.01.2020 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr. 3716/20.01.2020 al Compartimentului Patrimoniu și Transport la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.
- raportul de specialitate nr.6354/28.01.2020 al Biroului Buget Finanțe Contabilitate Salarizare;
- raportul de specialitate nr.6176/29.01.2020 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;

Având avizul nr.57/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, raportul de avizare nr.58/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și raportul de avizare nr.59/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- HCL 346/2019 privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor : ”CASA ZAPOLYA – MUZEU” și terenul aferent, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, imobil înscris în CF 84528 Sebeș, proprietatea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din România, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 568, cod LMI 2015-AB-II-m-A-00354;
- Contractul de vânzare, autentificat sub nr. 4930/13.12.2019 la Birou Notar Public BELDEAN Gheorghe - Sebeș încheiat între Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice CA din România și MUNICIPIUL SEBES având ca obiect cumpărarea de către Municipiul Sebeș a imobilului (Casa Zapolya astăzi Muzeul Municipal Sebeș – Ioan Raica)situat administrativ în Sebeș, str.Primăriei, nr. 3 , imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015 , nr. crt.568, cod. LMI 2015-AB-II-m-A-00354.
- CF nr. 84528 Sebes, nr. top 84528 – teren în suprafața de 2.683 mp, compus din teren curți construcții în suprafața de 1.403 mp. nr. topo 1502 și teren arabil în suprafața de 1.280 mp. nr. topo 1503 – înscris în Domeniul public al Municipiului Sebes
- CF nr. 84528 Sebes, nr. cad. 84528-C1, construcții administrative și social – culturale, în suprafață construită la sol de 399 mp. Muzeu, cu regim de înălțime D+P+1, suprafață desfășurată de 981mp. – înscris în Domeniul public al Municipiului Sebes
- Factura LK 16888/13.12.2019 în valoare de 2.389.550,00 lei, contravaloare a 500.000 euro, reprezentând prețul vânzării imobil + teren conf. Contract nr. 4930/13.12.2019; CF nr. 84528; 84528-C1;
- Factura fiscală nr. 151 din 13.12.2019 în valoare de 595,00 lei, reprezentând onorariu vânzare;
- Chitanță seria ANCPI AB Nr. 0194694 din 13.12.2019, în sumă de 60,00 lei;

Având în vedere prevederile:

- Art. 289 și Art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ, referitoare la inventarierea bunurilor din domeniul public, completate cu prevederile Art. 129 alin. (2) lit. c) din același act normativ;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 125/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Sebeș;
- Hotărârile Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. c), Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002, a imobilului identificat potrivit Anexei 1 la prezenta hotărâre, în condițiile îndeplinirii procedurii prevăzute la Art. 289 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil.

(2) După poziția nr. 1059 se completează cu o poziție nouă, poziția nr. 1060, având elementele de identificare cuprinse în anexa 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. În vederea utilizării și exploatării conform destinației (muzeu), imobilul cu nr. inv. 81620 și 81621 - menționat și identificat în Anexa nr. 1, se dă în administrarea Centrului Cultural "LUCIAN BLAGA" Sebeș, în baza unui proces - verbal de predare-primire.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate și Centrul Cultural "LUCIAN BLAGA" Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Șef Serviciu Cheltuieli Resurse Umane
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Centrului Cultural "LUCIAN BLAGA" Sebeș
- Consiliului Județean Alba

Sebeș, la 30.01.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CALIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

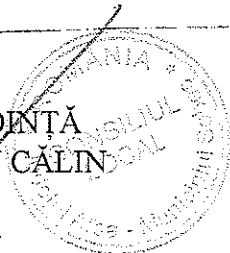
2ex.BG/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

Anexa 1 la H.C.L. nr. 26/2020

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumire	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situația juridică actuală
1060	1.6.2.	"Casa Zapolya"	<p>1. Clădire situată administrativ în Sebes, str. Piața Primăriei, nr. 3, jud. Alba. Construcție D+P+1, cu fundații de piatră, zidărie din piatră și cărămidă, având suprafața construită la sol de 399 mp. și suprafață desfășurată de 981 mp. Imobil identificat în Lista Monumentelor Istorice ale Județului Alba 2015 la poz. 568, cod LMI 2015-AB-II-m-A-00354</p> <p>2. Teren aferent, împrejmuit, în suprafață de 2.683 mp. alcătuit din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren curți- construcții în suprafață de 1403 mp. - teren arabil intravilan în suprafață de 1280 mp. <p>Vecinătăți: la N. str. I.L. Caragiale; la V str. I.L. Caragiale; la E. teren privat; la S. str. Primăriei</p>	2019	<p>1.288.320 lei</p> <p>1.101885 lei</p>	<p>Contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4930/13.12.2019 CF 84528 Sebes, nr.cadastral 84528-C1 nr. inv. 81620</p> <p>CF. 84528 Sebes nr. cadastral 84528; nr. top 1502,1503 Nr. inv. 81621</p>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘERBĂNESCU RADU CALIN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

