

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR 342/2019**

**privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții,, Reabilitare și extindere clădire primăria Municipiului Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 09.12.2019, ora 16,30;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”**,

Având în vedere HCL 337/2017 s-a aprobat Devizul General actualizat și care a fost reactualizat conform coeficientului INS Total de 106,50 aferent perioadei octombrie 2017 – martie 2019.

Văzând referatul de aprobare nr.92182/05.12.2019 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții,, Reabilitare și extindere clădire primăria Municipiului Sebeș”

Analizând raportul de specialitate nr. 91186 /02.12.2019 al Compartimentului Investiții Publice, raportul de specialitate nr.92165/05.12.2019 al Compartimentului Urbanism și raportul de specialitate 92233/05.12.2019 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Având avizul nr.770/2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe avizul nr.771/2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.772/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. b și alin.4 , lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă , Devizul General revizuit,, precum și cuprinderea obiectivului de investiții mai sus menționat în Programul de investiții publice pe obiective de investiții, pe grupe de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2019 și estimări 2020 – 2022.

**Art. 2.** Obiectivul de investiții mai sus menționat va fi cuprins în Programul de investiții publice pe obiective de investiții, pe grupe de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2019 și estimări 2020 – 2022.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică prin Compartimentul Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș..

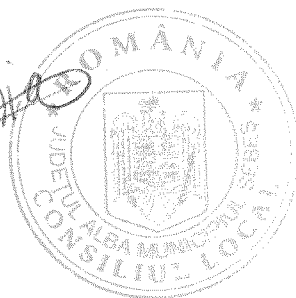
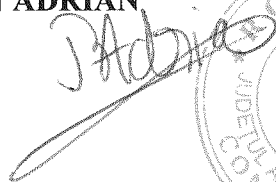
**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

Sebeș, la 09.12.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, BOGDAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 12 |
| Pentru                  | 12 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |

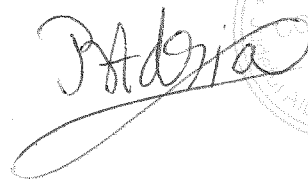
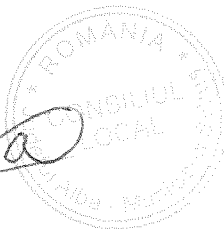
**Deviz general revizuit  
al obiectivului de investitii  
Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**

22.11.2019

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli     | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei          | Valoare cu TVA<br>lei |
|--|---|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului</b>                           |   |                         |                     |                       |
| 1.1.   | Obtinerea terenului                                       | 0,00                    | 0,00                | 0,00                  |
| 1.2.   | Amenajarea terenului - Demolare cos de fum                | 20.850,89               | 3.961,67            | 24.812,56             |
| 1.3.   | Amenajari pentru protectia mediului - zone verzi          | 0,00                    | 0,00                | 0,00                  |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                  | <b>20.850,89</b>        | <b>3.961,67</b>     | <b>24.812,56</b>      |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |   |                         |                     |                       |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                  | <b>0,00</b>             | <b>0</b>            | <b>0</b>              |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |   |                         |                     |                       |
| 3.1.   | Studii de teren geo, topo                                 | 0,00                    | 0,00                | 0,00                  |
| 3.2.   | Taxe ptr. Obtinere avize, acorduri, autorizatii           | 871,53                  | 165,59              | 1.037,12              |
| 3.3.   | Proiectare si inginerie                                   | 112.901,80              | 27.835,85           | 140.737,65            |
| 3.4.   | Organizarea procedurilor de achizitie                     | 0,00                    | 0,00                | 0,00                  |
| 3.5.   | Consultanta   | 130.995,00              | 24.889,05           | 155.884,05            |
| 3.6.   | Asistenta tehnica   | 172.444,86              | 32.764,52           | 205.209,38            |
|  | Asistenta tehnica din partea proiectantului               | 134.595,00              | 25.573,05           | 160.168,05            |
|  | Supraveghere executie diriginta de santier                | 37.849,86               | 7.191,47            | 45.041,33             |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                  | <b>417.213,19</b>       | <b>85.655,01</b>    | <b>502.868,20</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |   |                         |                     |                       |
| 4.1.   | <b>Constructii si instalatii</b>                          | <b>7.565.564,66</b>     | <b>1.437.457,28</b> | <b>9.003.021,94</b>   |
| 4,1,1  | Constructii si instalatii aferente                        | 3.331.077,98            | 632.904,82          | 3.963.982,80          |
| 4,1,2  | NCS - Instalatii electrice                                | 1.934.351,30            | 365.646,37          | 2.299.997,67          |
| 4,1,3  | NCS - Zugraveli, sala de sedinte, holuri, exterior, et    | 2.133.725,85            | 405.407,91          | 2.539.133,76          |
| 4.2.   | Montaj utilaj tehnologic inclusiv retelele aferente       | 131.261,25              | 24.939,64           | 156.200,89            |
| 4.3.   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 242.551,81              | 46.084,84           | 288.636,65            |
| 4.4.   | Utilaje fara montaj si echipamente de transport           | 0,00                    | 0,00                | 0,00                  |
| 4.5.   | Dotari  | 475.000,00              | 90.250,00           | 565.250,00            |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                  | <b>8.247.968,19</b>     | <b>1.598.731,76</b> | <b>10.013.109,48</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                         |                     |                       |
| 5.1.   | Organizare de santier                                     | 42.325,73               | 8.041,89            | 50.367,62             |
|  | Lucrari de constructii si instalatii                      | 42.325,73               | 8.041,89            | 50.367,62             |
|  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                 | 0,00                    | 0,00                | 0,00                  |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cotele legale, costul creditului        | 88.434,25               | 0,00                | 88.434,25             |
|  | Cota ISC 0,1  | 8.039,47                | 0,00                | 8.039,47              |

|  |                                       |                     |                     |                      |
|--|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|  | Cota ISC 0,5                          | 40.197,39           | 0,00                | 40.197,39            |
|  | Casa sociala a constructorilor        | 40.197,39           | 0,00                | 40.197,39            |
|  | Costul creditului                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si ne neprevazute  | 386.177,90          | 73.373,80           | 459.551,70           |
| 5.4.   | Actualizare conform OUG 114/2018      | 530.123,60          | 100.723,48          | 630.847,08           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>              | <b>1.094.469,99</b> | <b>108.765,37</b>   | <b>1.099.648,95</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar</b> |                                       |                     |                     |                      |
| 6.1.   | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste            | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>              | <b>0,00</b>         |                     |                      |
|  | <b>TOTAL GENERAL</b>                  | <b>9.690.502,07</b> | <b>1.797.113,81</b> | <b>11.487.615,88</b> |
|  | <b>din care C+M</b>                   | <b>8.039.478,09</b> | <b>1.474.400,48</b> | <b>9.234.403,01</b>  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA

