

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 362/2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare imobil  
strada Vânători - Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 23.12.2019, ora 14,00;  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare imobil strada Vânători - Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezmembrare imobil strada Vânători - Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.94429/17.12.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.94867/18.12.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.816/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare imobil strada Vânători - Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul, se identifică înscris în CF nr. 88651 – Sebeș, cu nr. cad. 88651 în suprafață de 7814 mp, având proprietar pe Municipiul Sebeș – domeniul public. Întru-cât se propune dezlipirea imobilului în două loturi noi, după cum urmează:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din :

- „drum” în suprafață de 7750 mp, având ca proprietar pe Municipiul Sebeș – domeniul public, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 88670, cu nr. cad. Nou. 88670 atribuit de către OCPI Alba.

(3) Aprobă ca Lotul nr. 2 compus din :

-„drum” în suprafață de 64 mp, având ca proprietar pe Municipiul Sebeș – domeniul public, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 88671, cu nr. cad. Nou. 88671 atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a documentației cadastrale de dezmembrare imobil cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

pagina 1 din 2

(aşa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitorul Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 23.12.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, BOGDAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-



TOPOGRAFIE CADASTRU.

**mercury**  
- GEOSYSTEMS -

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DEZMEMBRARE IMOBIL

**Intravilanul. Mun. Sebes, Str. Vanatori,  
jud. ALBA**

**Beneficiari:  
Municipiul Sebes-Domeniul Public**

**Întocmit:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str. Vanatori, jud Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – DEZLIPIRE IMOBIL.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la nord – IE 85147, IE 74096, Str. Garii, CF74088
  - la Est - proprietari particulari
  - la Sud – proprietari particulari, B-dul Lucian Blaga
  - la Vest - proprietari particulari
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 88651 - Sebes, cu nr.cad.88651 în suprafață de 7814 mp, având proprietar pe Municipiul Sebes-domeniul public.

Se propune dezlipirea imobilului în doua loturi noi , după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „drum”, în suprafața de 7750 mp, avand ca proprietar pe Municipiul Sebes-domeniul public, in cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- „drum”, în suprafața de 64 mp avand ca proprietar pe Municipiul Sebes-domeniul public, in cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

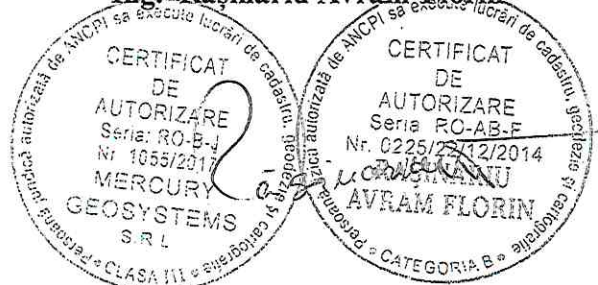
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data:  
04.12.2019

Executant:

**Mercury Geosystems Srl**

**Ing. Rășinariu Avram-Florin**

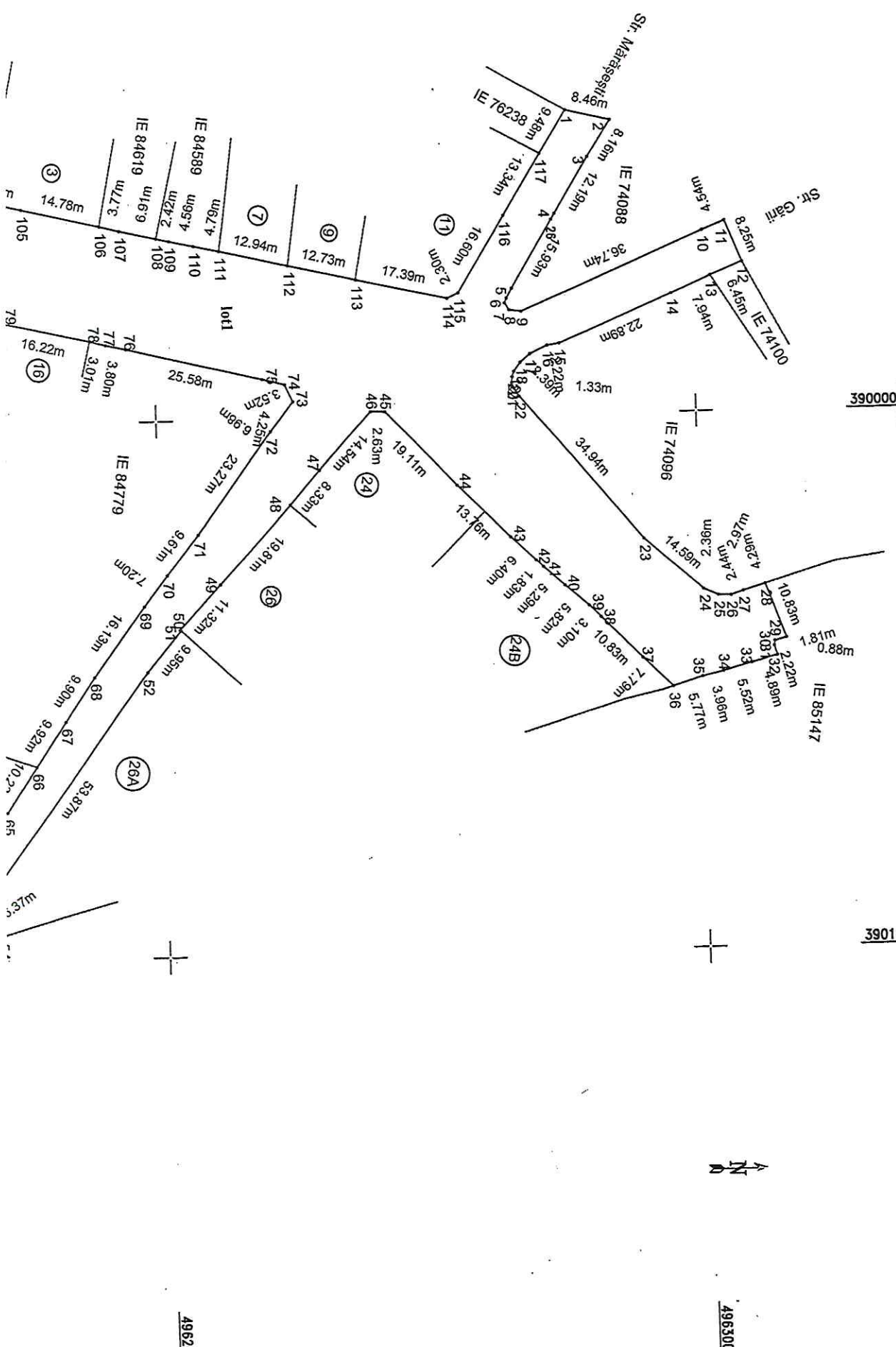


Plan de amplasament și delimitare mobilului cu propunerea de dezlipire

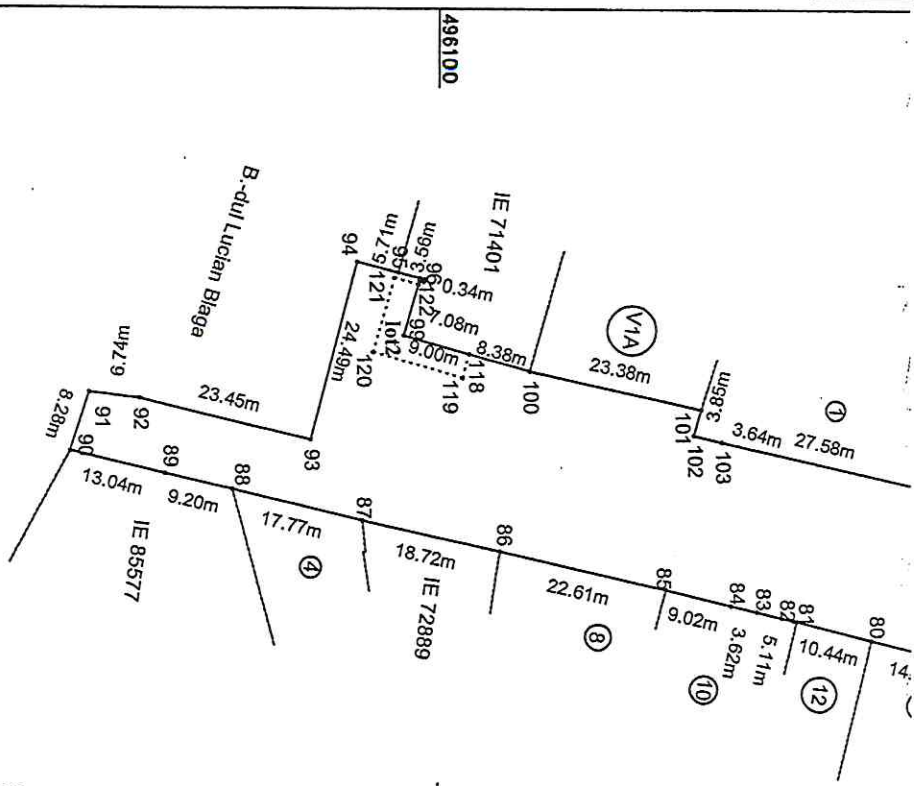
Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.36

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :	
88651	7814	Mun. Sebes, Strada Vânători, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară: 88651		U.A.T.	SEBES

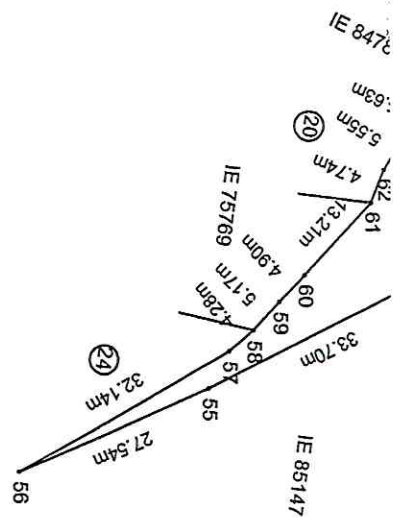






496100

496000



496100

390000

390100

**Tabul de miscare parcelară pentru dezlipire imobil**

Situatia actuala (fianțe de dezlipire)		Situatia viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
88651	7814	7750	7750
	Drum		Drum
	imobil neînregistrat		imobil neînregistrat
<b>Total</b>		<b>Total</b>	<b>7814</b>

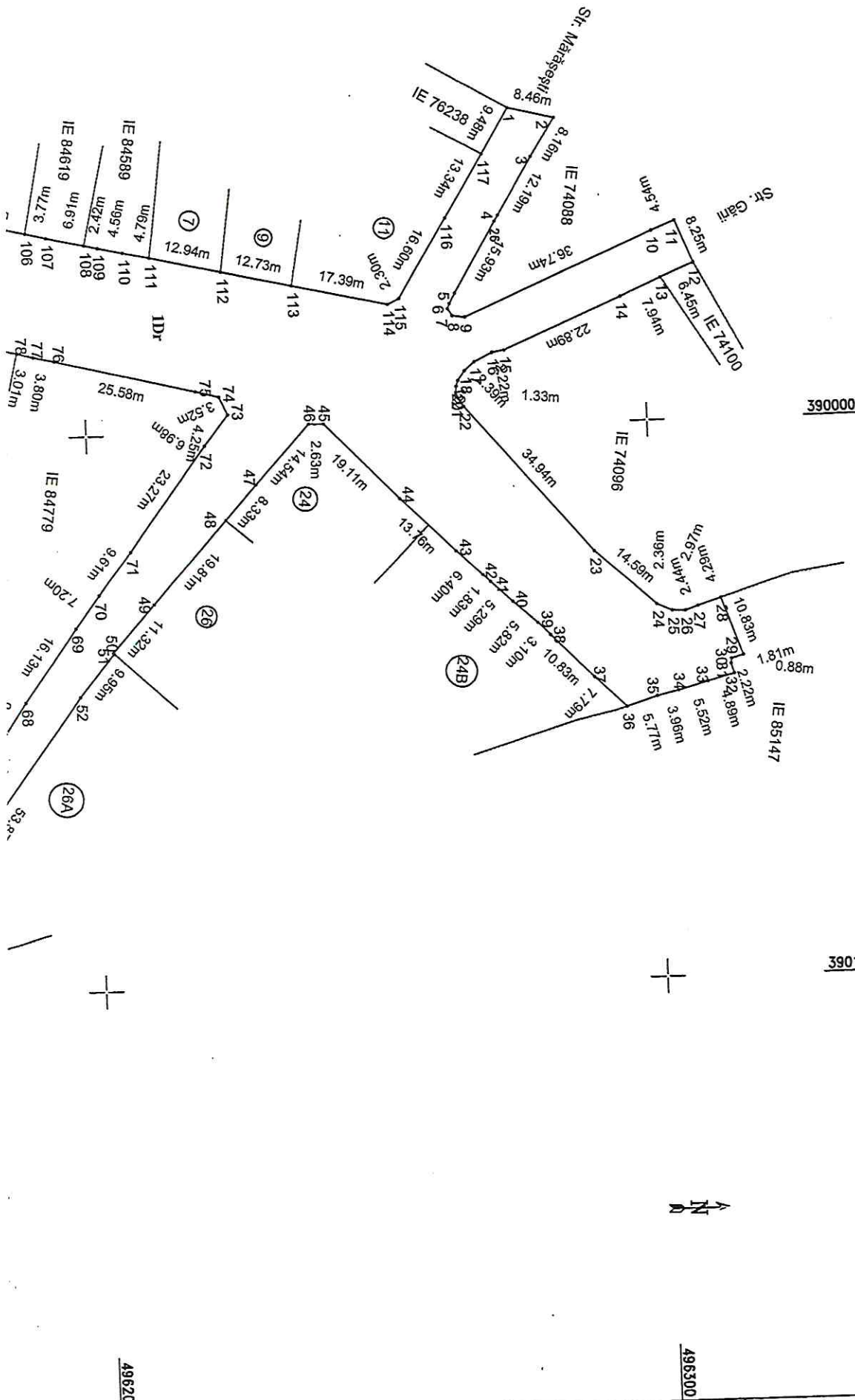
**DECLARAȚIE**  
 Prezentanții Mășină/GeoSystems s.r.l.  
 Ing. Rășnăgeu Alexandru  
 Confirmăm exactitatea informațiilor în teren, conform planului de cadastru nr. 12/2014  
 înlocuim de competență cadastrele și poartăm răspundere profesională în acest sens.  
 Data: 04.12.2019  
 Semnată și ștampilă  
 Ștampila BCPI  
 Semnatura și ștampilă parafă

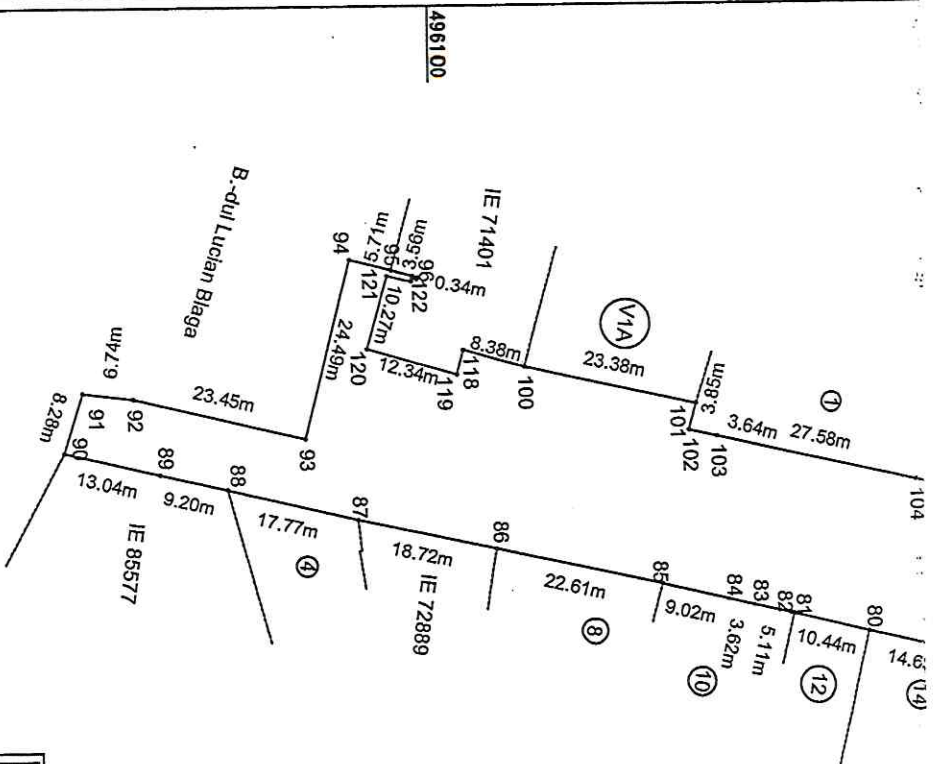
# Plan de amplasament i delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral:	Suprafata mäs.:	Adresa imobilului :	
	7750	Mun. Sebes, Strada Vântöri, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciarä:	U.A.T.	SEBES	





496100

496100

390000

390100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	7750	Imobili neinregistrati
Total		7750	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

496000

496000

Suprafata totala masurata a imobilului = 7750 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: **MERGURY GEOSYSTEMS SRL**

ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirmam exactitatea si corectitudinea planului de cadastru si a descrierilor din acesta, in conformitate cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**AVRAM FLORIN**

Data: 04.12.2019

Inspector: \_\_\_\_\_

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: \_\_\_\_\_

BCPI

Stampila

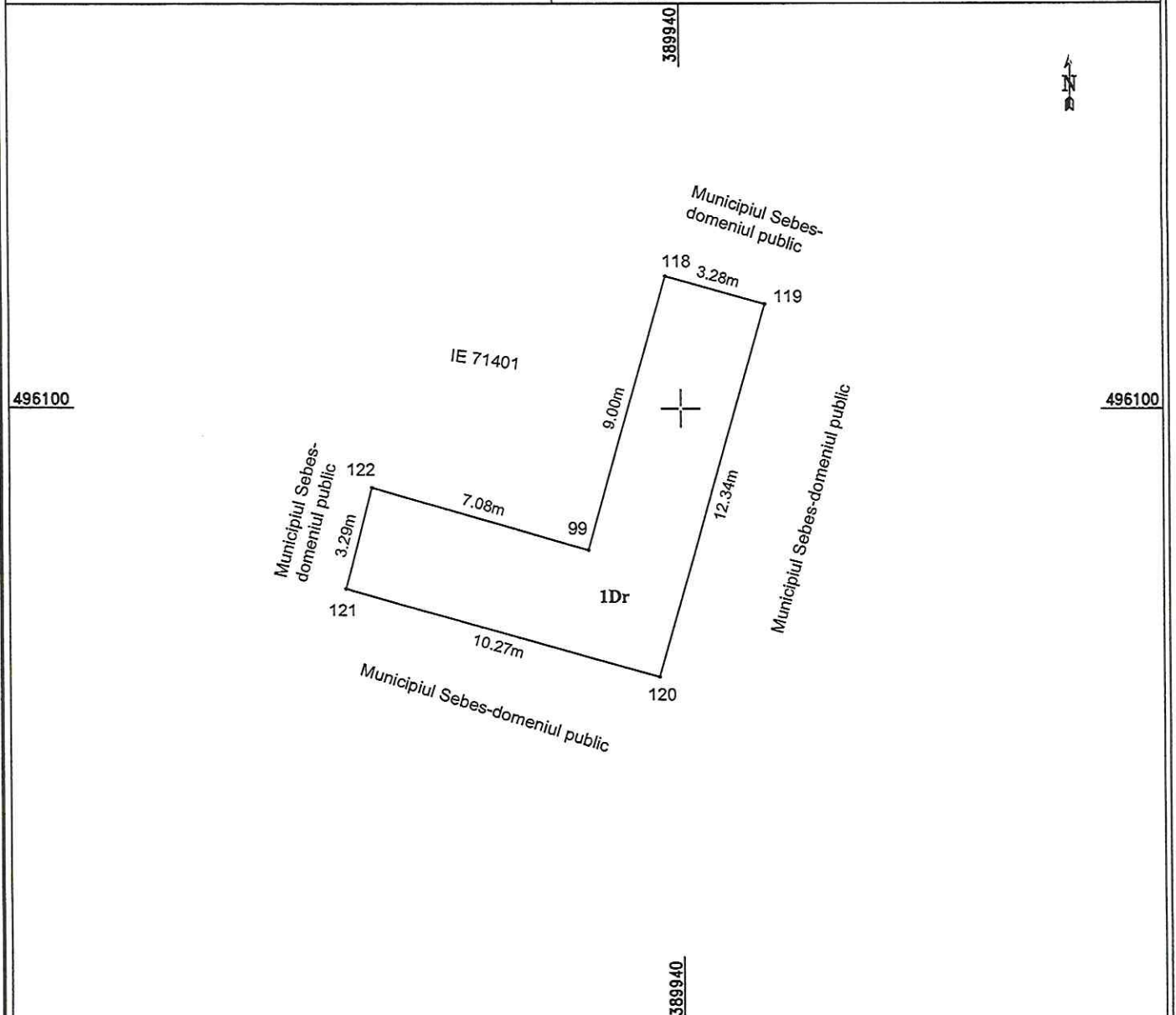


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	64	Mun. Sebes, Str. Vanatori, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT SEBES	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	64	Imobil neimprejuit
Total		64	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 64 mp  
Suprafața din act = 64 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
RAȘINARIU AVRAM FLORIN  
Data: 04.12.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:  
BCPI

Semnătura și parafa

Stampila

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	496097.625	389929.768	0.62
97	496098.220	389929.926	0.34
96	496098.289	389929.597	0.59
25	496097.716	389929.445	2.96
95	496094.852	389928.684	5.71
94	496089.329	389927.243	24.49
93	496083.170	389950.950	23.45
92	496060.382	389945.400	6.74
91	496053.689	389944.584	8.28
90	496051.133	389952.464	13.04
89	496063.811	389955.523	9.20
88	496072.762	389957.636	17.77
87	496090.018	389961.883	18.72
86	496108.279	389966.009	22.61
85	496130.311	389971.088	9.02
84	496139.073	389973.214	3.62
83	496142.603	389974.021	5.11
82	496147.571	389975.224	0.44
81	496148.000	389975.299	10.44
80	496158.136	389977.799	14.68
79	496172.408	389981.233	16.22
78	496188.227	389984.825	3.01
77	496191.136	389985.614	3.80
76	496194.857	389986.389	25.58
75	496219.709	389992.451	4.25
74	496223.821	389993.515	3.52
73	496225.237	389996.743	6.98
72	496220.974	390002.270	23.27
71	496207.224	390021.048	9.61
70	496201.304	390028.615	7.20
69	496196.968	390034.362	16.13
68	496187.487	390047.416	9.90
67	496181.956	390055.621	9.92
66	496176.409	390063.850	10.22
65	496170.696	390072.326	2.65
64	496168.122	390071.687	5.63
63	496165.773	390076.809	5.55
62	496162.790	390081.489	4.74
61	496161.022	390085.892	13.21
60	496151.919	390095.467	4.90
59	496148.477	390098.955	5.17
58	496144.907	390102.689	4.28
57	496141.609	390105.413	32.14
56	496113.603	390121.172	27.54
55	496138.862	390110.187	33.70
54	496169.213	390095.533	6.37
53	496165.617	390090.276	53.87
52	496197.249	390046.669	9.95
51	496203.586	390038.997	0.19
50	496203.416	390038.910	11.32
49	496211.035	390030.539	19.81
48	496224.305	390015.836	8.33
47	496229.811	390009.588	14.54
46	496239.557	389998.801	2.63
45	496242.189	389998.888	19.11
44	496255.267	390012.827	13.76
43	496265.013	390022.547	6.40
42	496269.622	390026.992	1.83
41	496270.941	390028.266	5.29
40	496274.786	390031.900	5.82
39	496279.154	390035.739	3.10
38	496281.333	390037.944	10.83
37	496288.891	390045.694	7.79
36	496294.449	390051.156	5.77
35	496299.949	390049.428	3.96

34	496303.813	390048.545	5.52
33	496309.140	390047.095	4.89
32	496313.857	390045.811	1.81
31	496313.381	390044.063	0.88
30	496313.502	390043.195	2.22
29	496315.642	390042.606	10.83
28	496311.963	390032.417	4.29
27	496307.859	390033.674	2.44
26	496305.558	390034.483	2.36
25	496303.197	390034.386	2.97
24	496300.498	390033.137	14.59
23	496289.698	390023.326	34.94
22	496267.293	389996.518	2.62
21	496265.978	389994.253	1.33
20	496266.113	389992.926	1.07
19	496266.458	389991.911	2.09
18	496267.684	389990.217	2.39
17	496269.473	389988.638	3.59
16	496272.719	389987.112	2.22
15	496274.919	389986.793	22.89
14	496295.989	389977.857	7.94
13	496303.287	389974.717	6.45
12	496309.254	389972.264	8.25
11	496306.142	389964.627	4.54
10	496301.918	389966.294	36.74
9	496268.092	389980.633	2.27
8	496265.839	389980.337	1.47
7	496265.094	389979.066	0.97
6	496265.451	389978.166	2.09
5	496266.460	389976.340	14.66
26	496274.004	389963.765	1.27
4	496274.662	389962.684	12.19
3	496280.957	389952.243	8.16
2	496285.354	389945.364	8.46
1	496277.126	389943.391	9.48
117	496272.175	389951.479	13.34
116	496265.211	389962.857	16.60
115	496256.465	389976.972	2.30
114	496254.381	389977.948	17.39
113	496237.421	389974.126	12.73
112	496225.012	389971.292	12.94
111	496212.405	389968.385	4.79
110	496207.727	389967.363	4.56
109	496203.275	389966.365	2.42
108	496200.915	389965.822	6.91
107	496194.172	389964.311	3.77
106	496190.508	389963.411	14.78
105	496176.104	389960.105	11.67
104	496164.734	389957.498	27.58
103	496137.863	389951.287	3.85
102	496134.114	389950.423	3.64
101	496135.110	389946.918	23.38
100	496112.286	389941.831	8.38
118	496104.227	389939.527	3.28
119	496103.350	389942.691	12.34
120	496091.495	389939.281	10.27
121	496094.309	389929.406	3.29
122	496097.491	389930.243	0.49

S(lot1)=7750.219m P=1169.26m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	496097.491	389930.243	3.29
121	496094.309	389929.406	10.27
120	496091.495	389939.281	12.34
119	496103.350	389942.691	3.28
118	496104.227	389939.527	9.00
99	496095.572	389937.053	7.08

S(lot2)=63.568m P=45.25m Seria: RO 57

SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, ADRIAN BOGDAN



Executant: -

Mercury Geosystems S.R.L.  
ing. Rasinariu Avram Florin

Data: 04.09.2018