

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 355/2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 23.12.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.94208/16.12.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.94232/16.12.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.800/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte imobilul cu nr. top. 270/1 în suprafață de 932 mp și nr. top. 271/1 în suprafață de 550 mp înscris în CF nr. 78534 Sebeș și cu parte din nr. top. 270/2 în suprafață de 932 mp. și nr. top. 272/2 în suprafață de 550 mp înscris în CF nr. 88647. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. Mai sus menționate, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 cu nr. Top. nou 270/1/1 în suprafață de 299 mp și cu nr. Top. nou 271/1/1 în suprafață de 177 mp cu nr. Top. nou 270/2/1 în suprafață de 299 mp și nr. Top. nou 271/2/1 în suprafață de 176 mp, să rămână în continuare pe vechii proprietari de carte funciară, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(3) Aprobă ca Lotul nr. 2 cu nr. Top. nou 270/1/2 în suprafață de 633 mp și cu nr. Top. nou 271/1/2 în suprafață de 373 mp, nr. Top. nou 270/2/2 în suprafață de 633 mp și nr. Top. nou 271/2/2 în suprafață de 374 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(4) Aprobă întăbularea definitivă în cotă de 1/1 părți a imobilului teren situat în Municipiul Sebeș, Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, Jud. Alba cu nr. top. nou 270/1/2 în suprafață de 633 mp și nr. top. nou 271/1/2 în suprafață de 373 mp, nr. top. nou 270/2/2 în suprafață de 633 mp și nr. top. nou 271/2/2 în suprafață de 374 mp "curți construcții" în suprafață măsurată de 2013 mp, în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(5) Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți a următoarei construcții:

C1 -CAS - Grădinița nr. 1, din zidărie, edificată înainte de anul 2001, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată - 145 mp.

**Art.3** Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286, alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare



- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 23.12.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, BOGDAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a loop at the bottom and a horizontal stroke at the top.

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex OM./CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Stefan cel Mare, Nr.7  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Stefan cel Mare, nr.7, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie și gard din plasa de sarma, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Carcoana Nicolae
- la Est - Strada Stefan cel Mare
- la Sud – Suciu Gheorghe, Arsîn Ioan
- la Vest - IE 72449

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din nr. top 270/1 în suprafața de 932mp și nr. top. 271/1 în suprafața de 550mp înscris în CF 78534 Sebes și cu parte din nr.top. 270/2 în suprafața de 932mp și nr.top. 272/2 în suprafața de 550mp înscris în CF 88647 . Intrucât se identifica cu parte din nr.top. mai sus menționate propun parcelarea lor astfel:

-lot1 cu nr. top nou 270/1/1 în suprafață de 299mp și nr.top.nou 271/1/1 în suprafața de 177mp, nr.top. nou 270/2/1 în suprafața de 299mp și nr.top. nou 271/2/1 în suprafața de 176mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari de carte funciară în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- lot 2 cu nr. top nou 270/1/2 în suprafață de 633mp și nr.top.nou 271/1/2 în suprafața de 373mp, nr.top. nou 270/2/2 în suprafața de 633mp și nr.top. nou 271/2/2 în suprafața de 374mp.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă în cota de 1/1 parti a imobilului teren situat în Municipiul Sebes, Str. Stefan cel Mare, nr. 7, Jud. Alba cu nr.top.nou 270/1/2 în suprafață de 633mp și nr.top.nou 271/1/2 în suprafața de 373mp, nr.top. nou 270/2/2 în suprafața de 633mp și nr.top. nou 271/2/2 în suprafața de 374mp “curți construcții” în suprafața măsurată de 2013 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL ..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în baza HCL ..... a Consiliului Local al Municipiului Sebes a următoarei construcții:

C1 –CAS- Grădinița nr.1, din zidarie, edificată înainte de anul 2001, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată- 145 mp.

Pe imobil mai sunt edificate construcții care nu necesită înscrierea în cartea funciară la momentul actual.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 02.12.2019



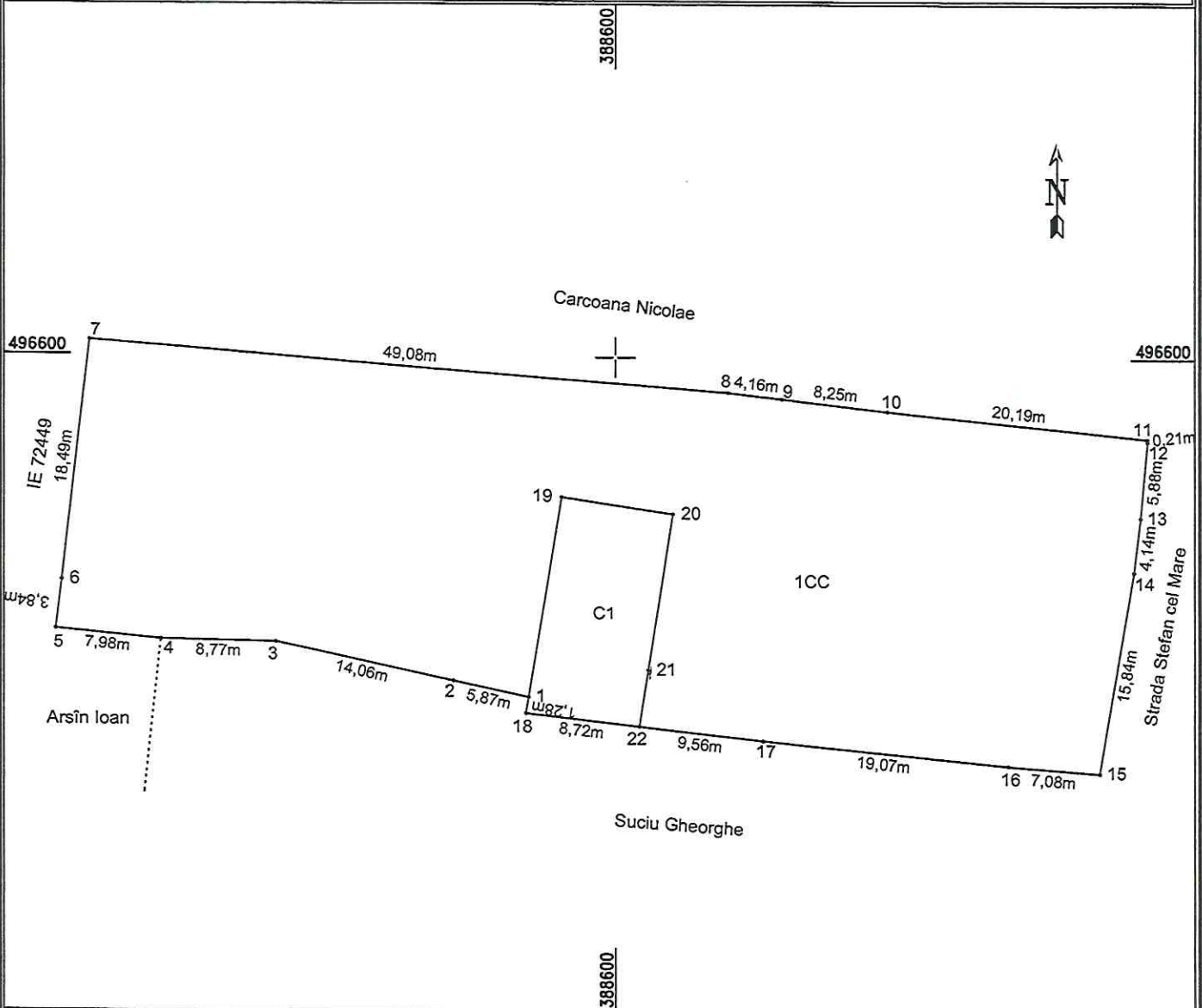


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :	
	2013	Mun. Sebes, Str. Stefan Cel Mare, nr.7, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	2013	Imobil imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma
Total		2013	

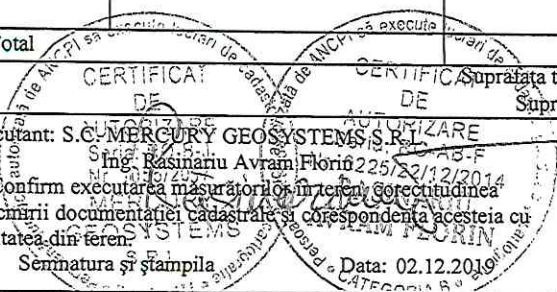
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
C1	CAS	145	Gradinita nr. 1, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 145 mp
Total		145	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2013 mp  
Suprafața din act = 2013 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
Ing. Rasinariu Avram Florin  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura și ștampila

Inspector:  
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafa





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78534 Sebeș

Nr. cerere	20710
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
100077198323	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5079 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 270/1, 271/1	1.482	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>969 / 05/10/1959</b>	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2
	1) <b>STATUL ROMÂN</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5079 Sebeș)</i>
<b>1592 / 30/07/2000</b>	
Contract De Concesiune nr. 46/2000 emis de BNP Beldean Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	1) <b>STATUL ROMÂN</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5079 Sebeș)</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 270/1, 271/1	1.482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	-	-	270/1	
2	curti constructii	DA	550	-	-	271/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/12/2019, 09:02



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 270/2, 271/2/Sebeș	1.482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	-	-	270/2	
2	curți construcții	DA	550	-	-	271/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 271/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.15056/03-12-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
05-12-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
**CLAUDIU ALIN BRINCEANU**  
Claudiu-Alin  
Brinceanu

Semnat digital de Claudiu-Alin  
Brinceanu  
Data: 2019.12.05 09:08:08 +02'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88647 Sebeș

Nr. cerere	20709
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
100077198038	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 270/2, 271/2/Sebeș	1.482	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 271/2	Loc. Sebeș, Jud. Alba	casă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>996 / 05/10/1959</b>	
Act nr. 4375/1959, din 05/10/1959 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88647 Sebeș

Nr. cerere	20709
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare  
100077198038

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 270/2, 271/2/Sebeș	1.482	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 271/2	Loc. Sebeș, Jud. Alba	casă

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>996 / 05/10/1959</b> Act nr. 4375/1959, din 05/10/1959 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN



SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA