

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.338/2019

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune – cabinet medical
nr. 130/30.11.2004 situat în Sebeș, str. 1848, nr. 3**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune - cabinet medical nr. 130/30.11.2004 situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3;

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 87440/15.11.2019, privind prelungirea, cu doi ani, a Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. 130/30.11.2004, a cărei durată expiră la data de 30.11.2019;

- Contractul de concesiune – cabinet medical nr. 119/30.11.2004;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularul de contract nu înregistrează debite la plata chiriei;

- Declarație de consimțământ referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal;

- Referatul de aprobare nr.90378/28.11.2019 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș dl. Dorin Nistor privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune cabinet medical nr. 130/30.11.2004 situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128;

Având în vedere raportul de specialitate nr.89086/22.11.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.89373/2019 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.90384/2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.757/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.758/2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (1); (2) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;

Ținând cont de prevederile art. 13.1.din Contractului de concesiune nr. 130/30.11.2004;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Art. 3.1. al Contractului de concesiune (cabinet medical) nr. 130/30.11.2004, care va avea următorul cuprins:

” Art. 3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, fără a putea depăși data limită de pensionare a concesionarului.”

Art.2. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de concesiune – cabinet medical nr. 130/30.11.2004 situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. 1848, nr. 3, începând 01.12.2019, până în data de 30.11.2020, inclusiv, numai cu privire la suprafața de 57,68 mp. cât reprezintă Corpul de clădire nr. 2 afectat cabinetului medical, conform releveu – anexă la prezenta și parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Pe toată durata prelungirii concedentul va asigura accesul și dreptul de trecere al concesionarului și pacienților acestuia la și dela cabinetul medical.

Art.4. Raportat la prevederile Art. 2, se modifică corespunzător Art. 2.1. și 4.1. din contract referitoare la obiectul contractului și cuantumul redevenței datorate.

Art.5. Pe perioada reabilitării clădirii, imobil situat în Sebeș, str. 1848, nr.3 , cabinetul medical care face obiectul concesiunii aprobate la Art. 1 se va reloca în alte spații, urmând ca nivelul redevenței să se stabilească corespunzător în funcție de suprafața disponibilă.

Art.6. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de concesiune își încetează valabilitatea, iar concesionarul va fi obligat la eliberarea și predarea spațiului către Municipiul Sebeș.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

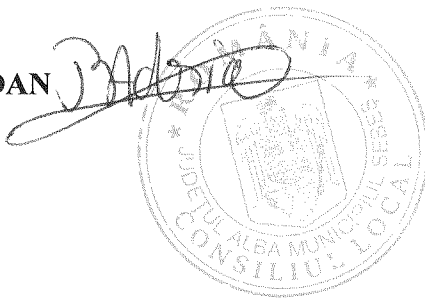
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- d-lui. dr. TĂTARU Mihai-Doru, Sebeș, str. 1848, nr. 3

Sebeș la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local ,ADRIAN BOGDAN



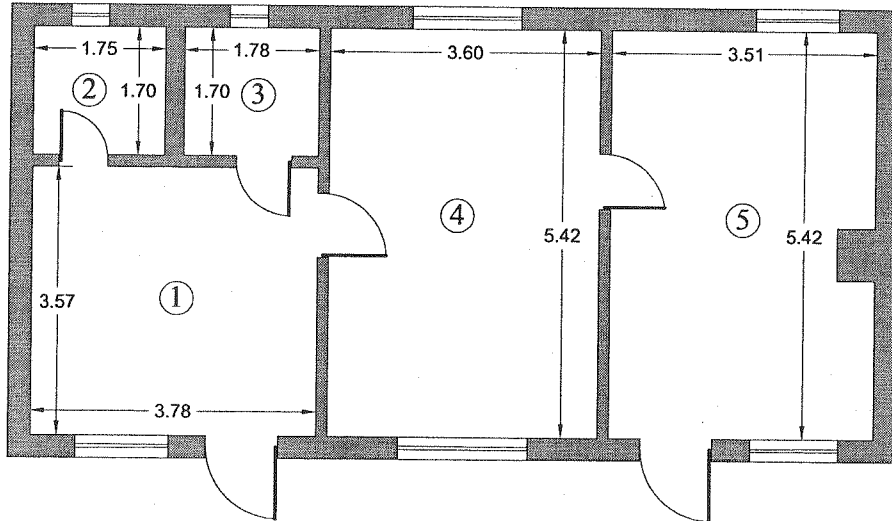
**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

RELEVU

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului	
	57.68 mp	Str. 1848, nr. 3, Mun. Sebeș, jud. Alba	
Carte funciară nr.		UAT	Sebeș



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Sală de așteptare	13.49
2	Baie	2.98
3	Baie	3.03
4	Birou	19.51
5	Cabinet medical	18.67

Suprafața utilă = 57.68 mp

Executant:	Data:	Receptionat:	Data:
ing. Costea Mihai	27.11.2019		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA