

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 318/2019

**Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit d-lui. I
asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 76131 Sebeș, nr.
cad. 76131, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 7, ca urmare
a vânzării construcției**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit d-lui. I, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 76131 Sebeș, nr. cad. 76131, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 7, ca urmare a vânzării construcției;

Văzând Cererea nr. 67078/13.08.2019 prin care d-l. I solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 7 atribuit acestuia în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a vânzării construcției;

Văzând Contract de vânzare, autentificat la Notar public Elena Teodorescu – Alba - Iulia, cu Încheiere de autentificare nr. 3147 din 09.08.2019, având ca obiect vânzarea construcției la stadiu de fundație edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Sebeș – Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 7;

Văzând Extras C.F. nr.76131 Sebeș, (de informare), cu Anexa 1 la Partea I – detalii liniare teren;

- H.C.L. nr. 263/2012 – Anexa 2, nr. crt. 41;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.75625/2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specoalitate nr.79025/2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.705/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile HCL.nr.214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 7, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului E

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. 76131 Sebeș, în favoarea d-lui. F , pe o durată de 49 ani, cu plata unei devențe de 6 lei/mp./an, respectiv 150 lei/luna, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 124/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarul l , în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Directia Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparența Decizională,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitorul Oficial
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- D-l
- d-

Sebeș la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **ADRIAN BOGDAN**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament