

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 317/2019

**Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit doamnei
C. C. C., asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 77449 Sebeș, nr. top.
3273/9, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 25, ca urmare a
vânzării construcției**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.12.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit doamnei C. C. C., asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 77449 Sebeș, nr. top. 3273/9, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 25, ca urmare a vânzării construcției;

Văzând Cererea nr. 70287/29.08.2019 prin care d-na P. C. C. a solicitat aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 25 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei C. C. C. ca urmare a vânzării construcției solicitantei;

Văzând Contract de vânzare, autentificat la Notar public OLIMPIU BURZ – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 737 din 01.04.2019, având ca obiect vânzarea construcției la stadiu de fundație edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Sebeș – Lancrăm, str. Arini, nr. 25;

Văzând Extras C.F. nr. 77449 Sebeș, nr. CF vechi 2540 Lancrăm (de informare), cu Anexa 1 la Partea I – detalii liniare teren;

- H.C.L. nr. 173/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str. Arini, nr. 25, înscris în CF 77449 Sebeș- nr. top. 3273/9 din folosința d-nei. C. C. C. în folosința d-nei. C. C. C.

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.75622/2019 al Compartimentului Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr.79023/2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.706/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborat cu prevederile HCL.nr.214/201, privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Arini, nr. 25, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarei

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren, înscris în CF. nr. 77449 Sebeș, în favoarea d-nei. I pe o durată de 49 ani cu plata unei redevențe de 6 lei/mp./an, respectiv 150 lei/lună, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 124/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarul RĂCEAN Mioara, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

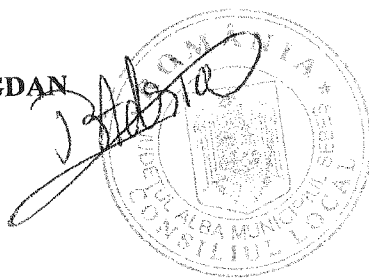
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- D-nei. I
- d-nei. I

Sebeș la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ADRIAN BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament