

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.302/2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de
Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul municipiului Sebes, str. Lungă, jud.
Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul municipiului Sebes, str. Lungă, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul municipiului Sebes, str. Lungă, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.87848/18.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.87858/18.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.673/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.671/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.372/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul municipiului Sebes, str. Lungă, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere topografic imobilul: intravilanul municipiului Sebes, str. Lungă, jud. Alba, se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2321/24/2 "drum", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/2/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2321/24/2/2

“stradă” – în suprafață măsurată de 3.815 mp și lungime de 348 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Lungă” delimitată de str. Luncii, respectiv de str. Aurel Vlaicu, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrisura definitivă** a imobilului: **intravilanul municipiului Sebeș, str. Lungă, jud. Alba**, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

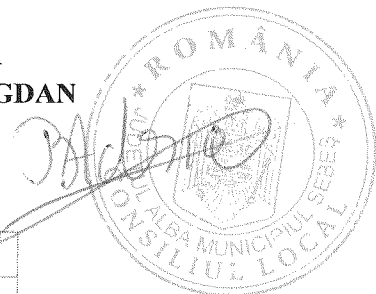
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena mentioned in the text next to it.

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii, nu se regasește în HG 974/2002 aprobat prin HCL 125/2001, iar din punct de vedere topografic se identifică cu parte imobilul cu nr. top. 2321/24/2 "drum", fara suprafata, cu suprafata masurata de 3815 mp, propun sa se intabuleze in favoarea Municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2321/24/2/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotelc si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2321/24/2/2 "strada"** în suprafață măsurată de 3815 mp, pe care, solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Lunga” delimitata de str. Luncii, respectiv de str. Aurel Vlaicu.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2321/24/2/2 "strada" în suprafață măsurată de 3815 mp si lungime de 348 ml, aferent strazii „Lunga”, in cota definitiva de 1/1 parti, în baza HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. eliberate de catre primaria mun. Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din drum de piatra.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

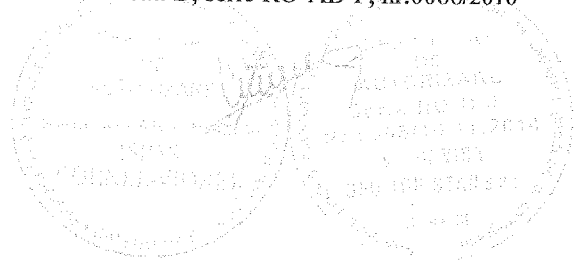
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

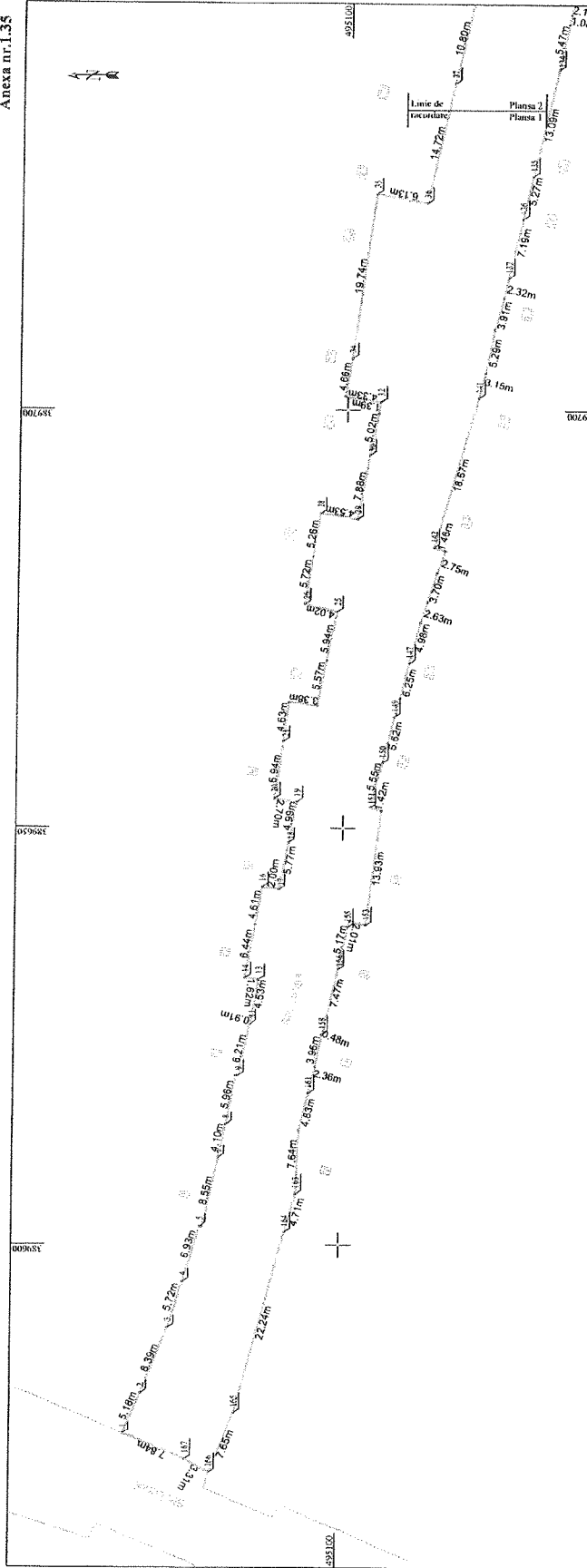


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs. :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în teritoriul municipiilor
	3815 mp	Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciara :	E.A.T. :	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	Drum	3815	Imobil adăpostuit
Total		3815	Sr. LUNGA
			lungime - 318 m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

112

Executanți: SC Dentax Geo-Top-Sara SRL
Sosele RO-B-I, nr. 6605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentanți înș.
Ispas Cornel Viserel, aut. ca. B. serie RO-AB-F, nr. 06662/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea încoșmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3815 mp
Suprafața din act = 3815 mp

Inșpector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data: 28.11.2018

Semnatura și ștampila

Ștampila BCP/1

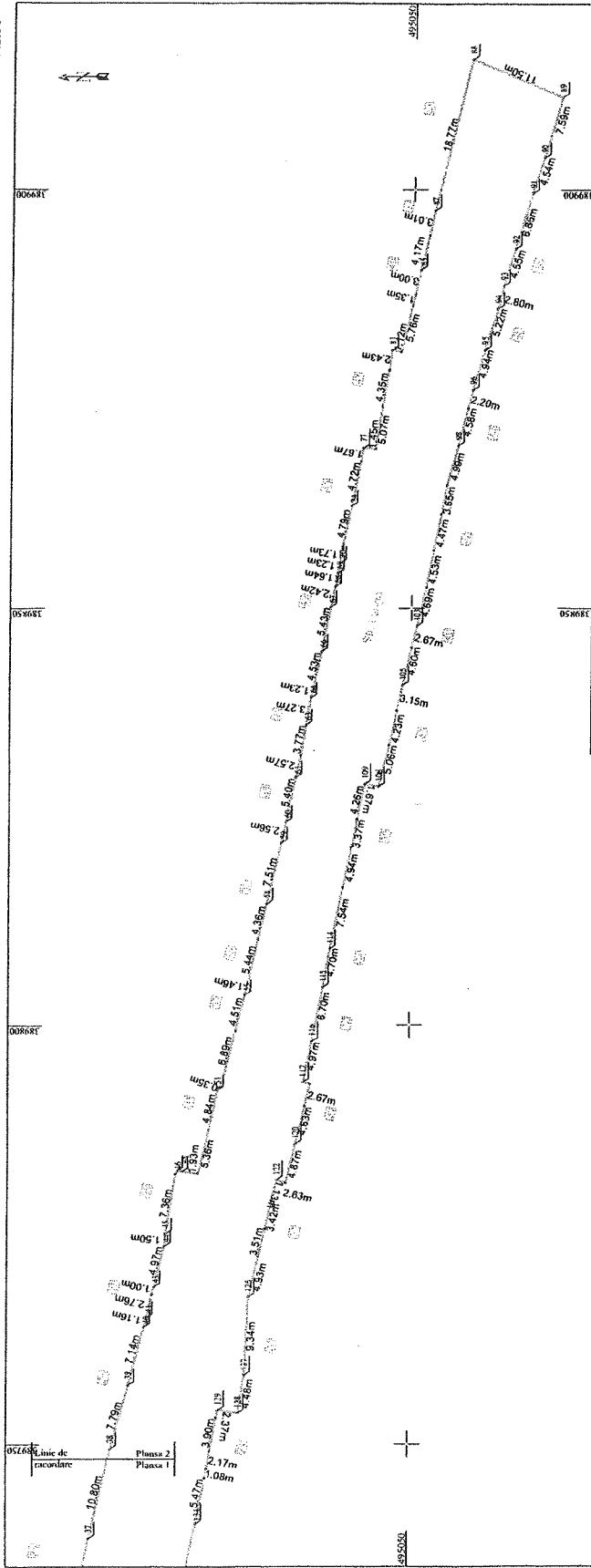
Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măsur. : 3815 mp
Adresa imobilului : Imobilul este situat în interavilanelor municipiului Sobes, jud. Alba.	
Nr. Carte Funciara :	U.A.T. : Sobes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	Drum	3815
Mențiuni		
Imobil nedreptățit		
Str. LUNGA		
lungime - 348 m)		
Total		
Destinație		3815
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Suprafața construită a sol (mp)	
Mențiuni		
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3815 mp		
Suprafața din act = 3815 mp		

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR



Execuțant: SC Denias Geo-Top-Sur SRL
Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, plan reprezentativ ing.
Ipsos Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și arhivarea
numărului cadastral

Data: 28.11.2018

Semnatura și ștampila

Ștampila BCFI

Semnatura și parafă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA