

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 301/2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.87847/18.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 87857/18.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.669/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.668/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.670/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere topografic imobilul: **intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba**, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 1152 - Sebeș, cu nr. top. 6752 "drum", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 6752/1 "cale" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 6752/2 "cale" - în suprafață măsurată de 1.887 mp și lungime de 338 ml. Acest lot este aferent DE 1556 delimitat de IE 85163, respectiv de str. Ștefan cel Mare, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului: **intravilanul Municipiului Sebeș, DE 1556, jud. Alba**, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, ADRIAN BOGDAN

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii, nu se regăsește în HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însușită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, iar din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 1152 - Sebes, cu nr. top. 6752 "drum", fara suprafata, cu suprafata masurata de 1887 mp, propun sa se intabuleze in favoarea Municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 6752/1 "cale"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 6752/2 "cale"** în suprafață măsurată de 1887 mp, acest lot este aferent DE 1556 delimitat de IE 85163, respectiv de str. Stefan cel Mare, cu suprafata măsurată de 1887 mp.

Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al mun. Sebes conform HCL nr. .... emisa în baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr..... eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris în prezenta documentatie cadastrala si imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 6752/2 "drum" în suprafață măsurată de 1887 mp si lungime de 338 ml, aferent DE 1556, în baza documentatiei cadastrale însușită prin HCL nr. .... emisa de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din drum de piatra.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

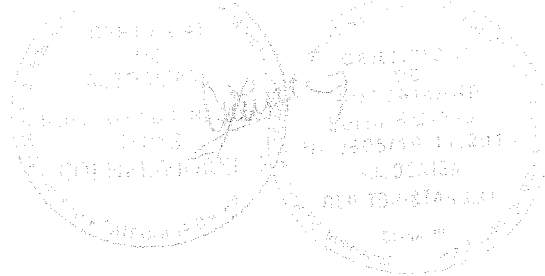
**Data: 01.02.2019**

**Executant:**

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.  
Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014  
CUI 9163141, reprezentată de

**ing. Ispas Cornel Viorel**

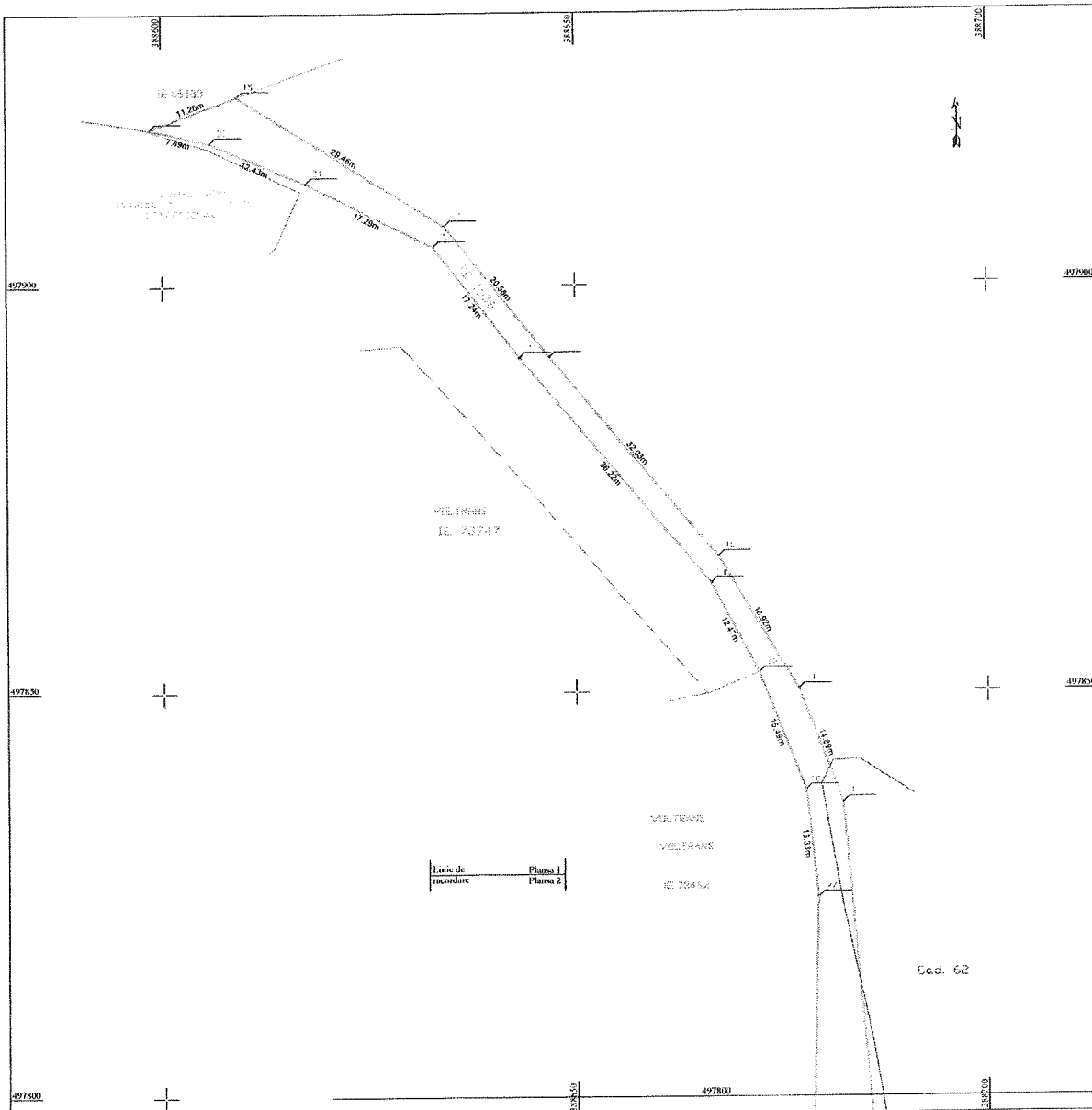
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măș.: 1887 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



Linie de  
recoadare

Plansa 1  
Plansa 2

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Comentii
1	Drum	1887	
Total		1887	

Imobil ncimprejmuit  
Str. DE 1556  
lungime - 338 ml

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol ( mp )	Comentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1887 mp  
Suprafata din act = 1887 mp

**SCHEMA  
DISPUNERII  
PLANSELOR**

34

Executanții: SC Denes Geo-Top-Sur SRL,  
Serie RO-B-1, nr. 066510.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.  
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-E, nr. 0066/2010  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 12.12.2018

Semnatura și ștampila

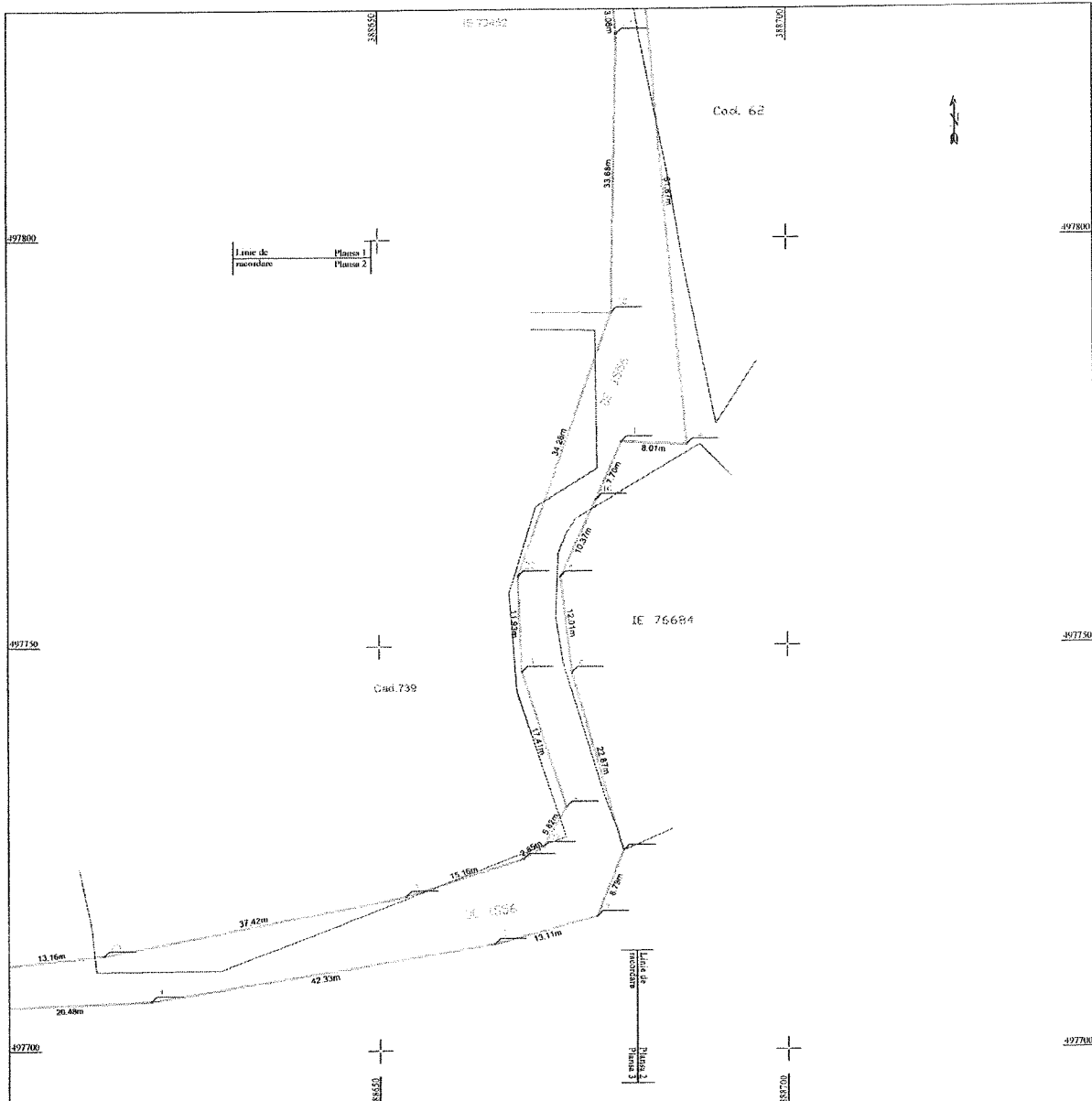
Inspector:  
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea  
numărului cadastral

Data ..... Ștampila BCPI Șemintura și parafa

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața max.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	1887 mp	Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	1887	Imobil nelmprejmuit Str. DE 1556 lungime - 338 ml
Total		1887	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol ( mp )	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1887 mp  
Suprafața din act = 1887 mp



Executanți: SC Deșiș Geo-Top-Stra SRL,  
Serie RO-B-J, nr. 0609/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.  
Iștas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-E, nr. 0966/2010  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 12.12.2018

Semnatura și ștampila

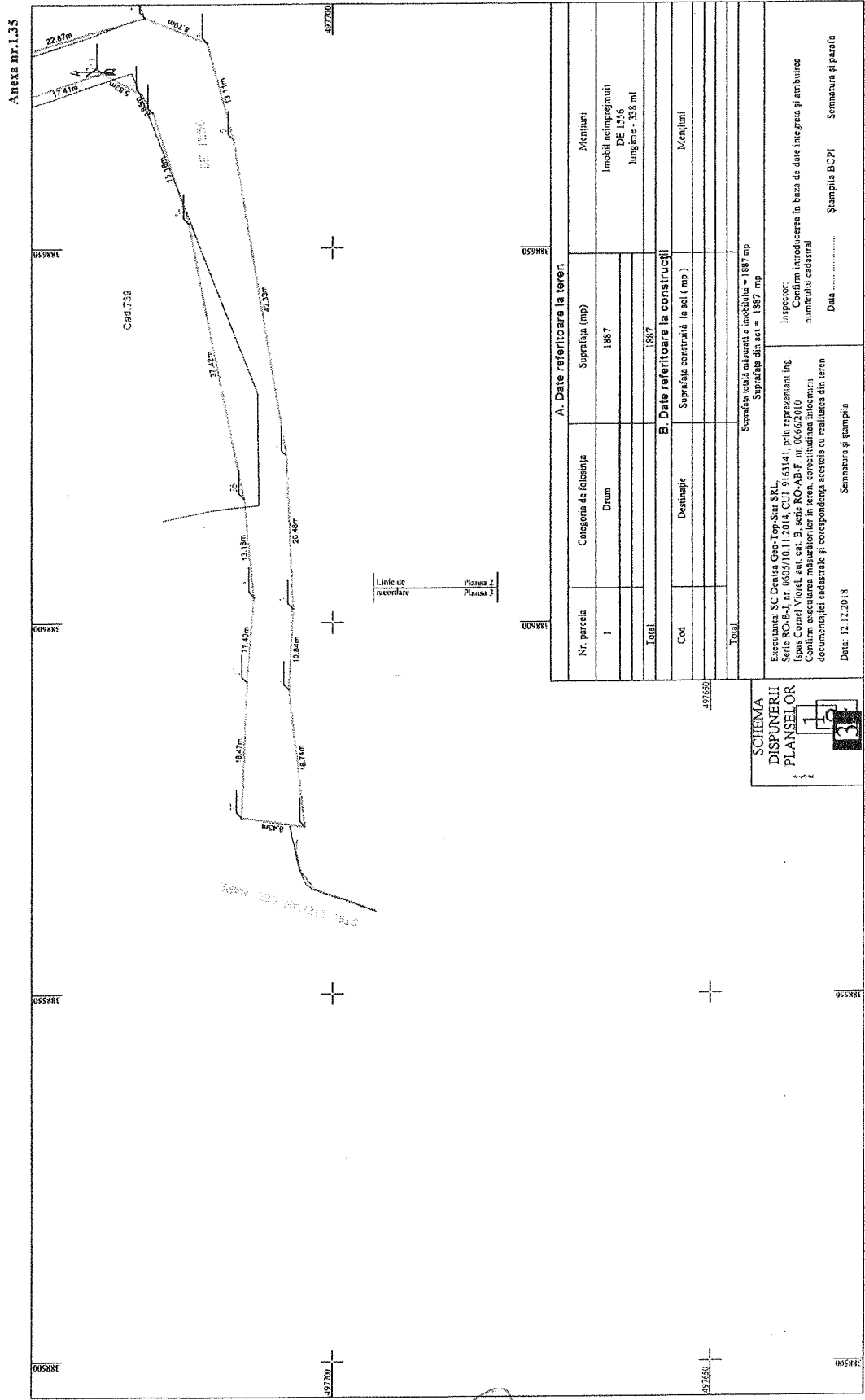
Inspector:  
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea  
numărului cadastral

Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și ștampila

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mla:	Adresa imobilului : imobilul este situat în intravilanul municipiilor	
	1887 mp	Sebes, jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA