

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 299/2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Depozitelor, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Depozitelor, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.84455/04.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.84475/05.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.664/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.665/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.663/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Identifică imobilul **Strada Depozitelor** cu poziția nr. 58 din inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Depozitelor" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2253 "stradă" fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul initial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/2 "stradă" – în suprafață măsurată de 8.139 mp și lungime de 677 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Depozitelor, delimitată de strada "Dorin Pavel", respectiv

de râul Sebeș, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului **Strada Depozitelor** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitorul Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local ,ADRIAN BOGDAN**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-



**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Depozitelor, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifica cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 58, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, înscrisă prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. având o suprafață totală conform HG de 3910 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de 8139 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Depozitelor" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2253 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2253/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2253/2 "strada"** în suprafață măsurată de 8139 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Depozitelor" delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de raul Sebes.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2253/2 "strada" în suprafață măsurată de 8139 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Depozitelor, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al

municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 8139 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, pozitia 58 existente , respectiv a HCL nr. .... emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. .... eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 01.02.2019**

**Executant:**

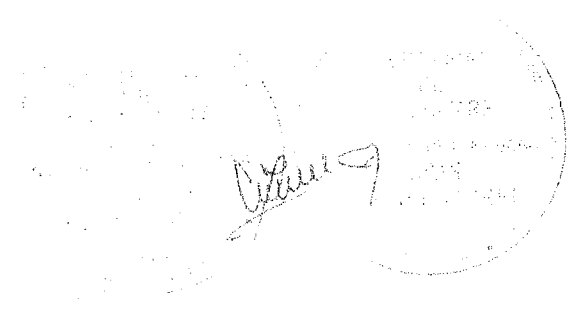
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

**ing. Ispas Cornel Viorel**

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

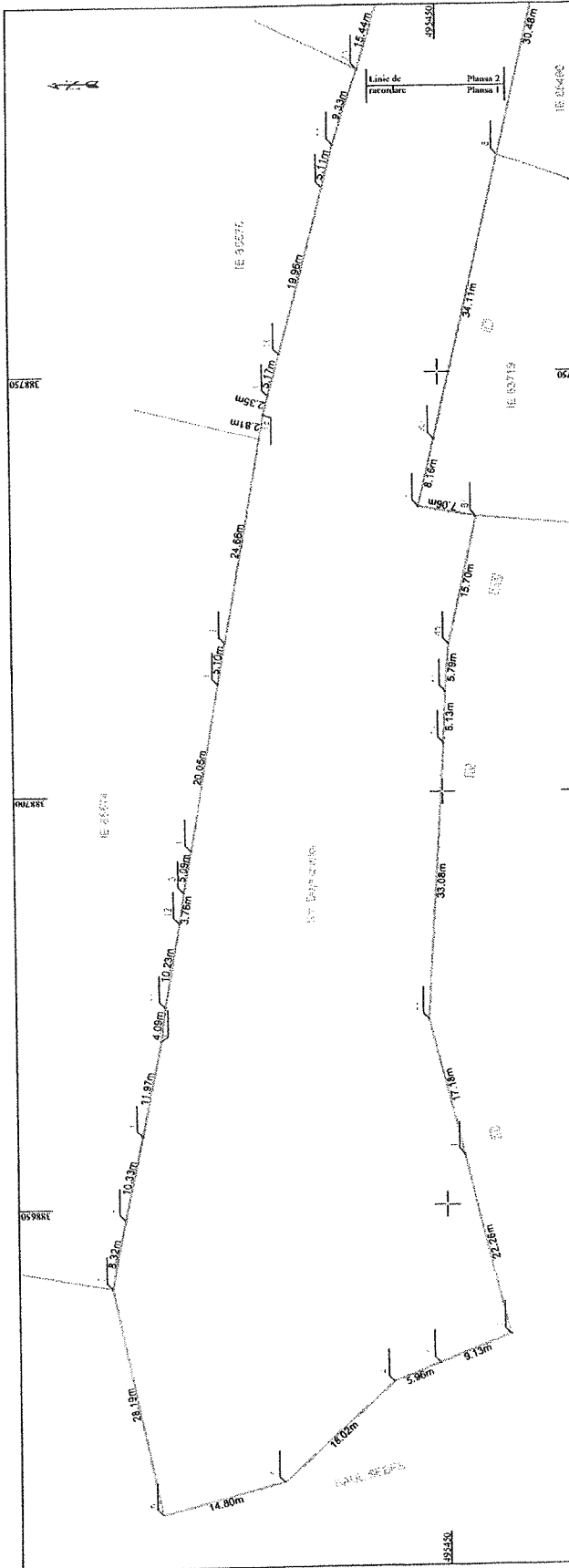


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
8139 mp	8139 mp	Sebes, Juc. Alba.
Nr. Carte Funciără :	U.A.T. :	Sebes

ANEXA nr.1.35



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosita	Suprafata (mp)
1	Drum	8139
Total		8139
B. Date referitoare la constructii		
Cod		Suprafata construita la sol ( mp )
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 8139 mp
		Suprafata din act = 8139 mp

**SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR**

Executanta: SC Dezisa Geo-Top-Sur SRL,  
 Serie RO-B-I, nr. 0602/01.2014, CUI 9163141, prin reprezentant Ing.  
 Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 06662/010  
 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii  
 documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:  
 Confirma introducerea in baza de date integrata și arhivarea  
 numerului cadastral

Data: 28.11.2018

Semnatura și ștampila

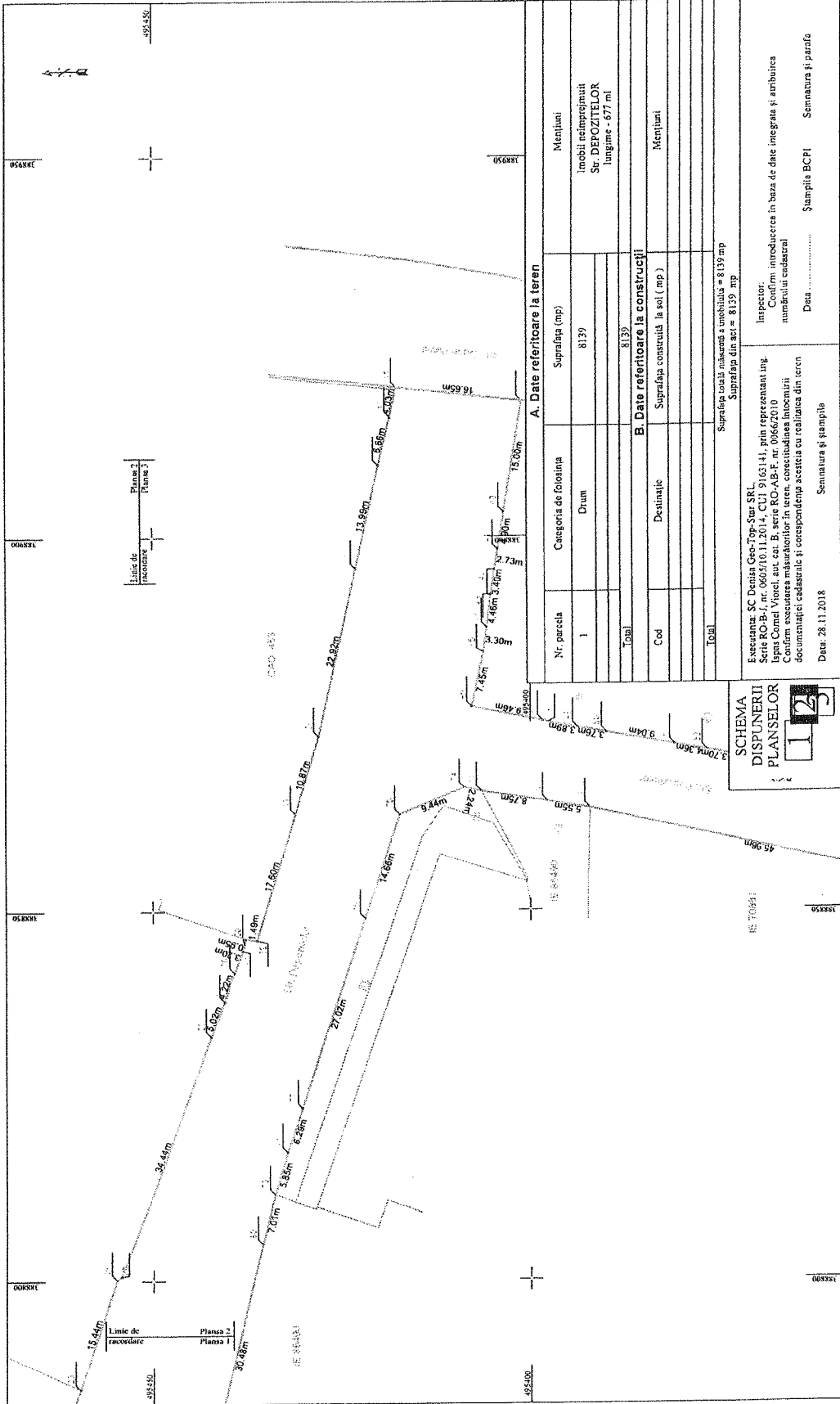


### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs: 8139 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în traversul municipiului Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciarii:	U.A.T. Sebes	

Anexa nr.1.35

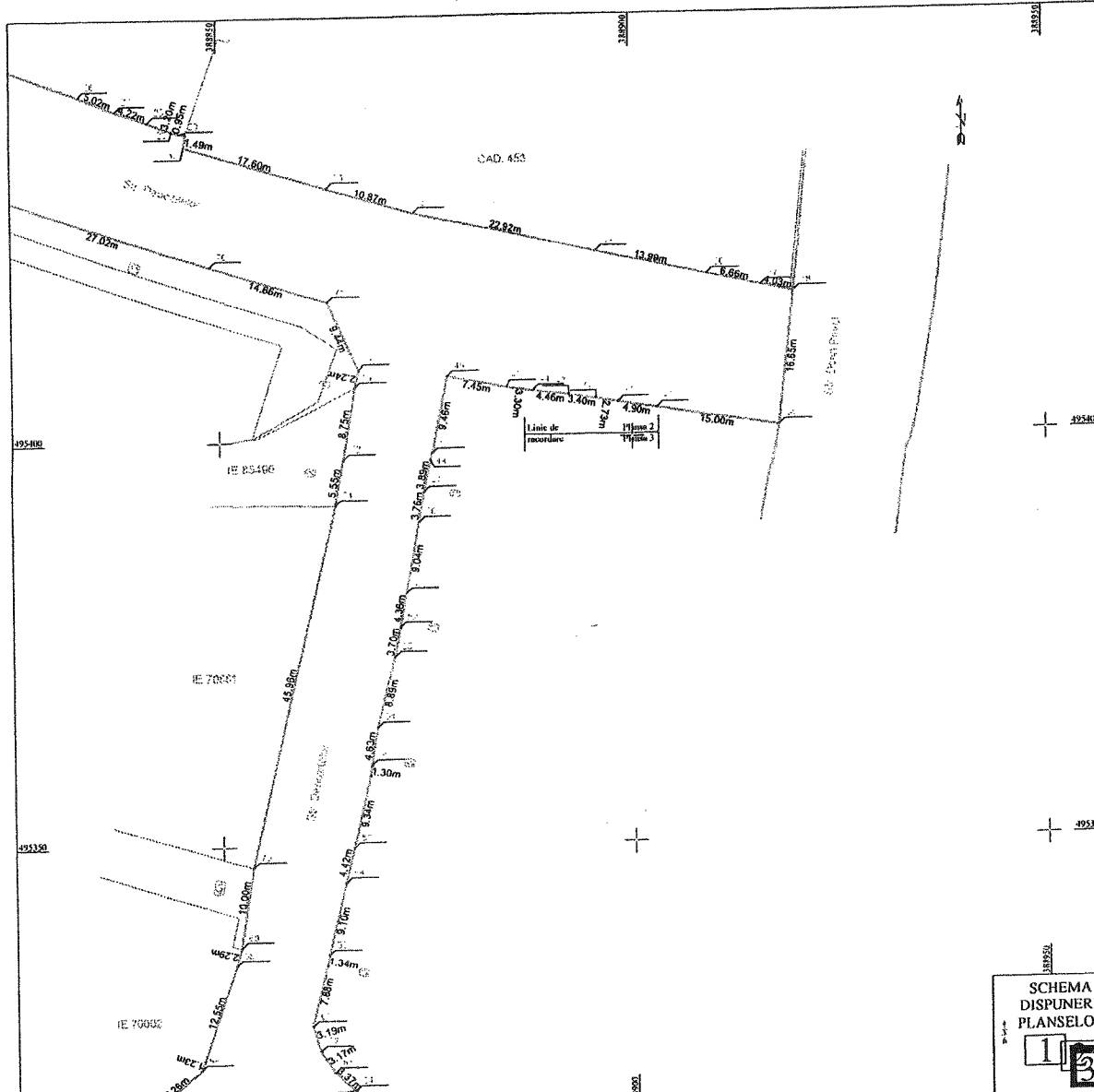


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața înmă.: 8139 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba.	
Nr. Carte Funciară:		U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA  
DISPUNERII  
PLANSELOR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	8139	Imobil neluprăjunit Str. DEPOZITELOR lungime - 122 ml
Total		8139	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8139 mp Suprafața din act = 8139 mp			
Executanți: SC Devisa Geo-Top-Star SRL. Serie RO-B-F, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspecții: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila DCPI    Semnatura și parafă	
Data: 28.11.2017		Semnatura și ștampila	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA