

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 298/2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat  
de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș,  
DE 388 – Tronson 2, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș, DE 388 – Tronson 2, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș, DE 388 – Tronson 2, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.84457/04.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.84471/05.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.662/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.661/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.660/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș, DE 388 – Tronson 2, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Identifică imobilul **DE 388 – Tronson 2** cu poziția nr. 83 din inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul "**DE 388 – Tronson 1**" se identifică cu imobilul cu nr. cad. 388 "drum" cu suprafața de 900 mp. Deoarece este traversat de traseul autostrăzii, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 388/1 "drum" în suprafață  
pagina 1 din 2

măsurată de 1.629 mp, aferent DE 388, delimitat de IE 80732, respectiv de IE 76373, se propune să se întabuleze definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 388/2 "drum" – în suprafață măsurată de 323 mp și lungime de 407 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent DE 388, delimitat de IE 76373, respectiv de IE 85197, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.3** Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului **DE 388 – Tronson 2** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local ,ADRIAN BOGDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilanul UAT Sebes, DE 388, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel in scris in Anexa nr. 5, poz. 83, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, cu suprafata 900 mp conform HG, iar suprafata rezultata din masuratori este de 323 mp.

Din punct de vedere topografic se identifică cu imobilul cu nr. cad. 388 "drum", cu suprafata de 900, deoarece drumul este traversat de traseul autostrazii imobilul se parceleaza astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 388/1 "drum"** în suprafață măsurată de 1629 mp, acest lot este aferent DE 388 delimitat de IE 80732, respectiv de IE 76373, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 1629 mp.

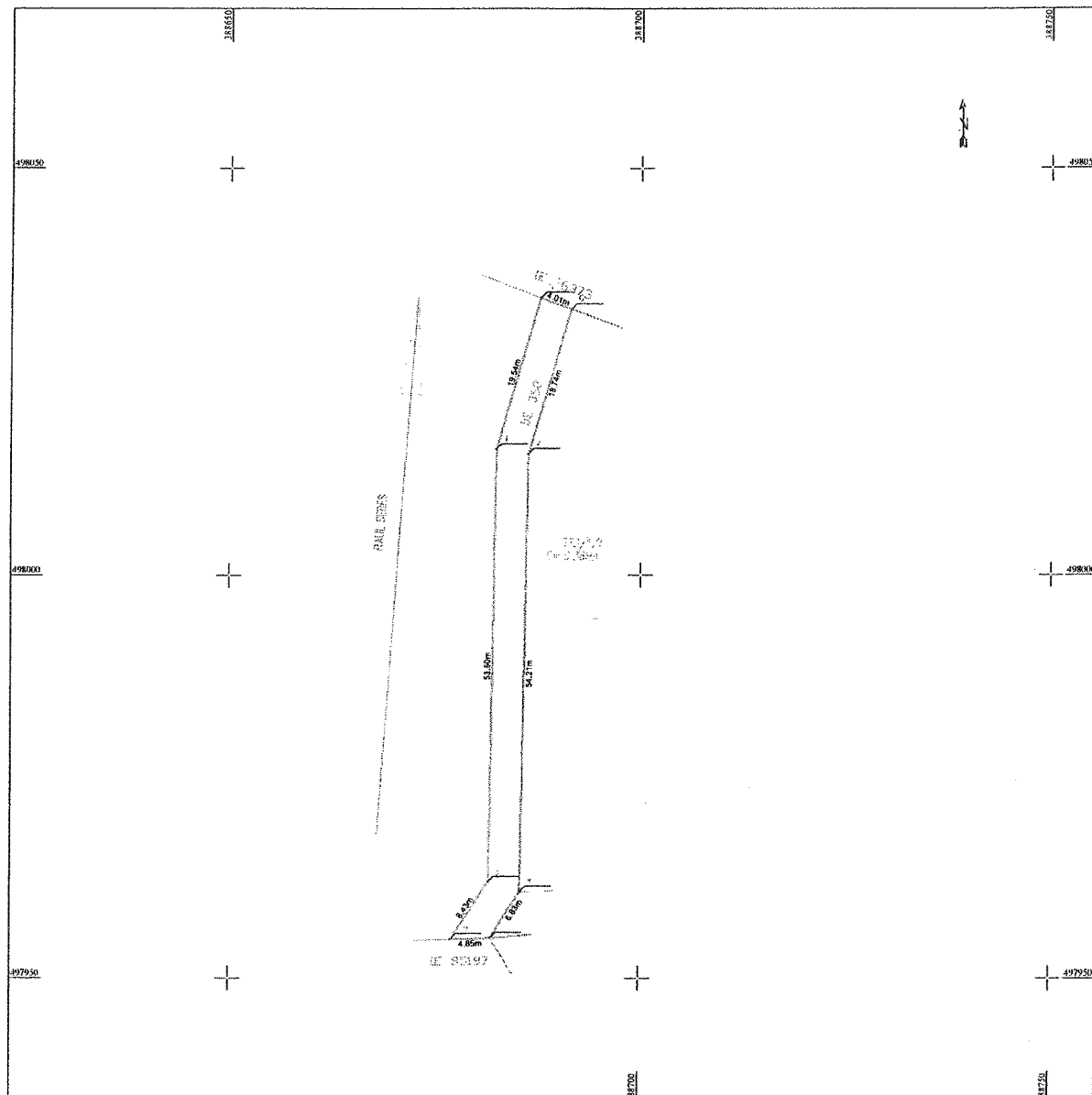
- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 388/2 "drum"** în suprafață măsurată de 323 mp, pe care. Acest lot este aferent DE 388 delimitat de IE 76373, respectiv de IE 85197, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 323 mp.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 388/2 "drum" în suprafață măsurată de 323 mp si lungime de 81 ml, aferent DE 388, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL nr. .... emisă de Consiliul local al municipiului Sebes si a adeverintei nr. .... eliberate

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 323 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	323	Imobil neînscris în Str. DE 388 lungime - 81 m
<b>Total</b>		323	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 323 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant: SC Denisa Geo-Top-Str SRL, Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010. Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 12.12.2018		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCPI Semnatura și parafă	
Semnatura și ștampila			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**