

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 297/2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat
de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș,
DE 388 – Tronson 1, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș, DE 388 – Tronson 1, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș, DE 388 – Tronson 1, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.84458/04.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.84470/05.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.658/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.659/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.657/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: extravilanul Municipiului Sebeș, DE 388 – Tronson 1, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul **DE 388 – Tronson 1** cu poziția nr. 83 din inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul "**DE 388 – Tronson 1**" se identifică cu imobilul cu nr. cad. 388 "drum" cu suprafața de 900 mp. Deoarece este traversat de traseul autostrăzii, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 388/1 "drum" în suprafață măsurată de 1.629 mp, aferent DE 388, delimitat de IE 80732, respective de IE 76373, se propune să se întabuleze definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 388/2 “drum” – în suprafață măsurată de 323 mp și lungime de 81 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent DE 388, delimitat de IE 76373, respectiv de IE 85197, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului DE 388 – Tronson 1 cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilanul UAT Sebes, DE 388, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 83, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însoțită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, cu suprafața 900 mp conform HG, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1629 mp.

Din punct de vedere topografic se identifică cu imobilul cu nr. cad. 388 "drum", cu suprafața de 900, deoarece drumul este traversat de traseul autostrazii imobilul se parcelează astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 388/1 "drum"** în suprafață măsurată de 1629 mp, acest lot este aferent DE 388 delimitat de IE 80732, respectiv de IE 76373, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafața măsurată de 1629 mp.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 388/2 "drum"** în suprafață măsurată de 323 mp, pe care. Acest lot este aferent DE 388 delimitat de IE 76373, respectiv de IE 85197, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafața măsurată de 323 mp.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 1 cu nr. top. nou **388/1 "drum"** în suprafață măsurată de 1629 mp și lungime de 407 ml, aferent DE 388, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes și a documentației cadastrale însoțită prin HCL nr. emisă de Consiliul local al municipiului Sebes și a adeverinței nr. eliberate

de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din drum de piatra.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

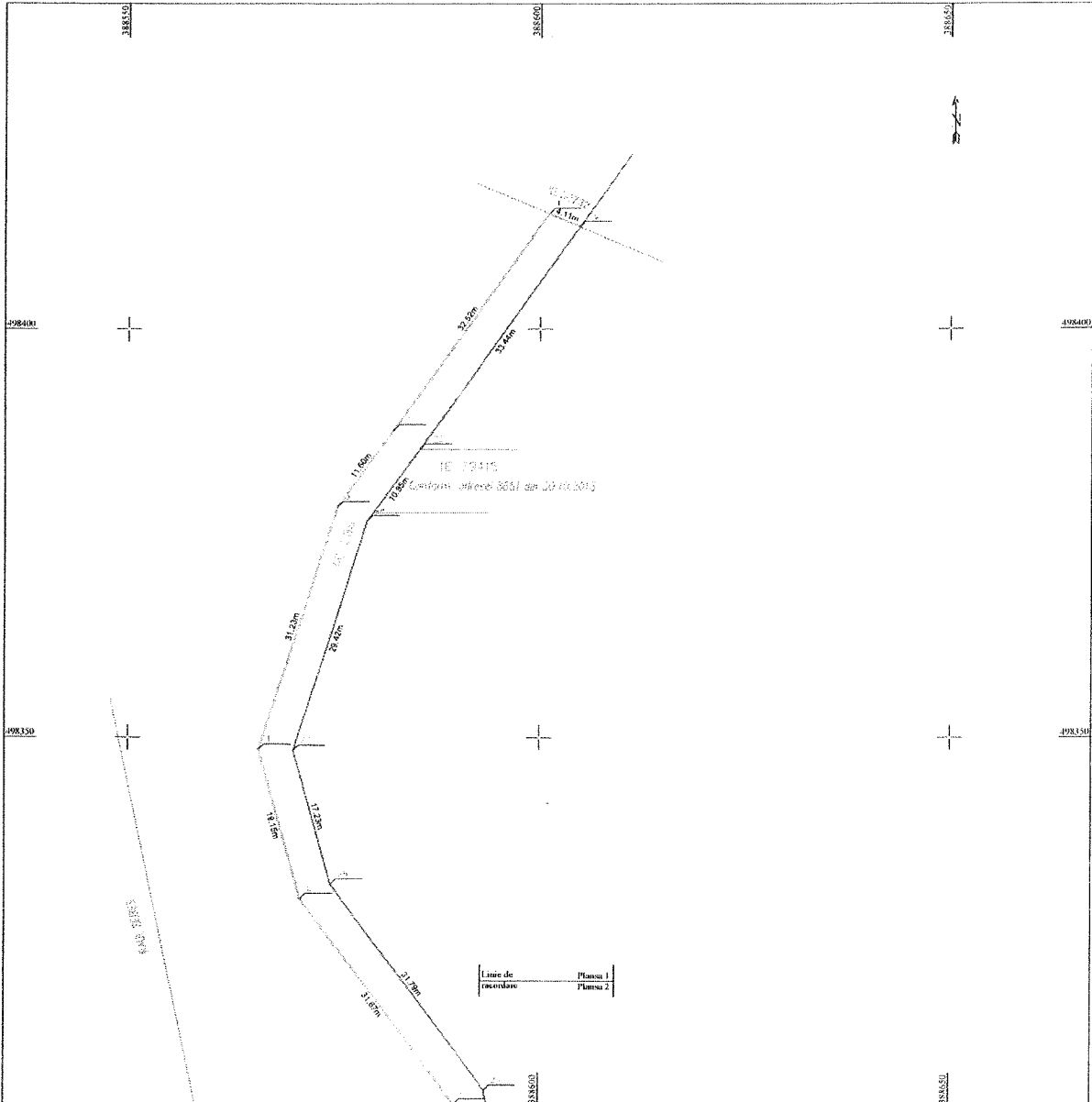
ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mäs.:	Adresa imobilului :
	1629 mp	Imobilul este situat in intravilanul municipalitatii Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



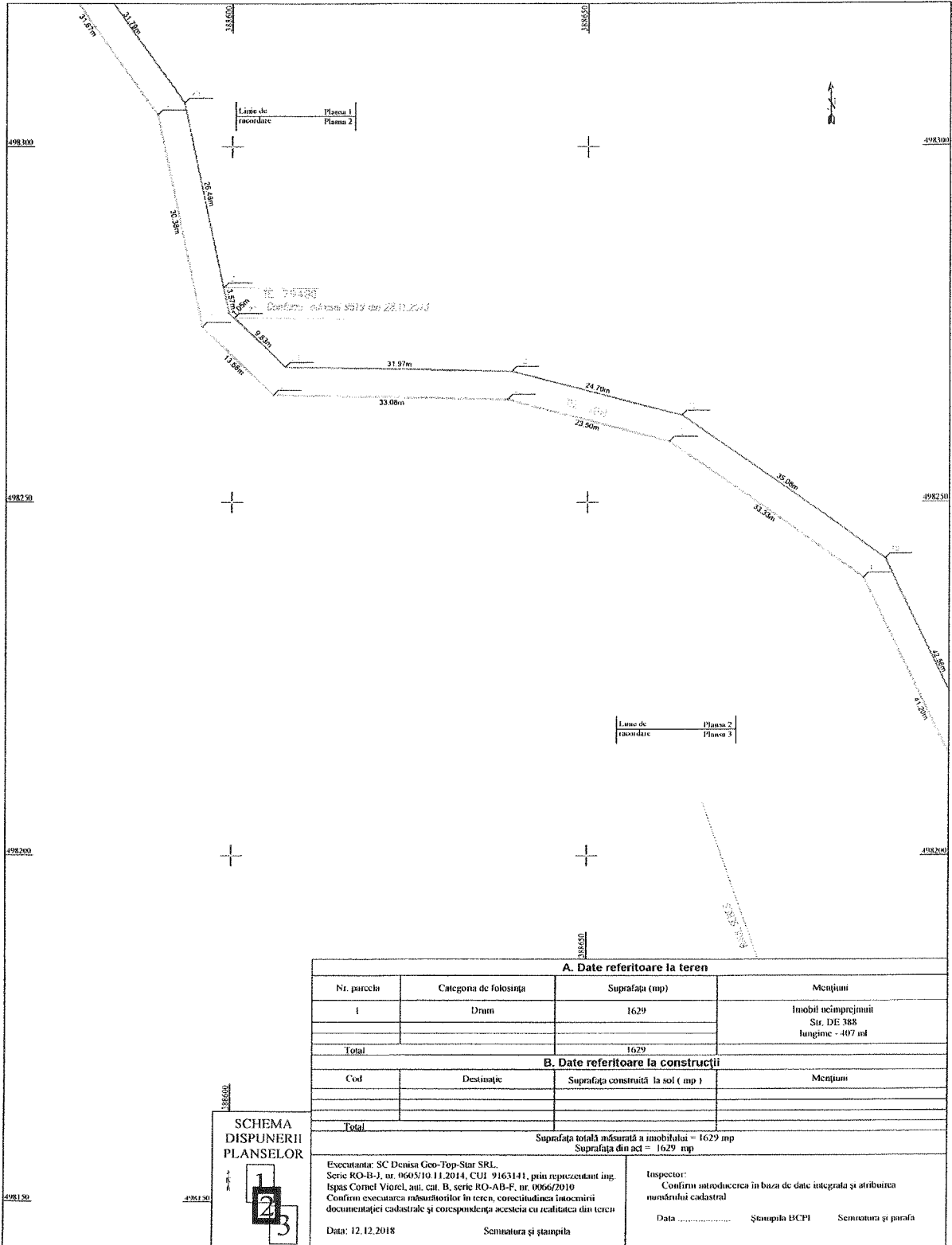
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	1629	Imobil neînregistrat Str. DE 388 lungime - 407 ml
Total		1629	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiun
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1629 mp			
Suprafata din act = 1629 mp			
Executanți: SC Devisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentanți ing. Ișgus Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 12.12.2018		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și amburarea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Ștampila și parafă	

SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată : 1629 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte Funciară :	U.A.F.	Sebes

Anexa nr. I.35



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	1629	Imobil neîncriptat Str. DE 388 lungime = 407 ml
Total		1629	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1629 mp
 Suprafața din act = 1629 mp

Executant: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
 Serie RO-B-I, nr. 0605/10.11.2014, CDI 9163141, prin reprezentant ing.
 Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
 Conținutul actului nr. 22.12.2014

Inspector:
 Confirma introducerea în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral
 Data Ștampila BCP si Semnatura și parafa

Data: 12.12.2018

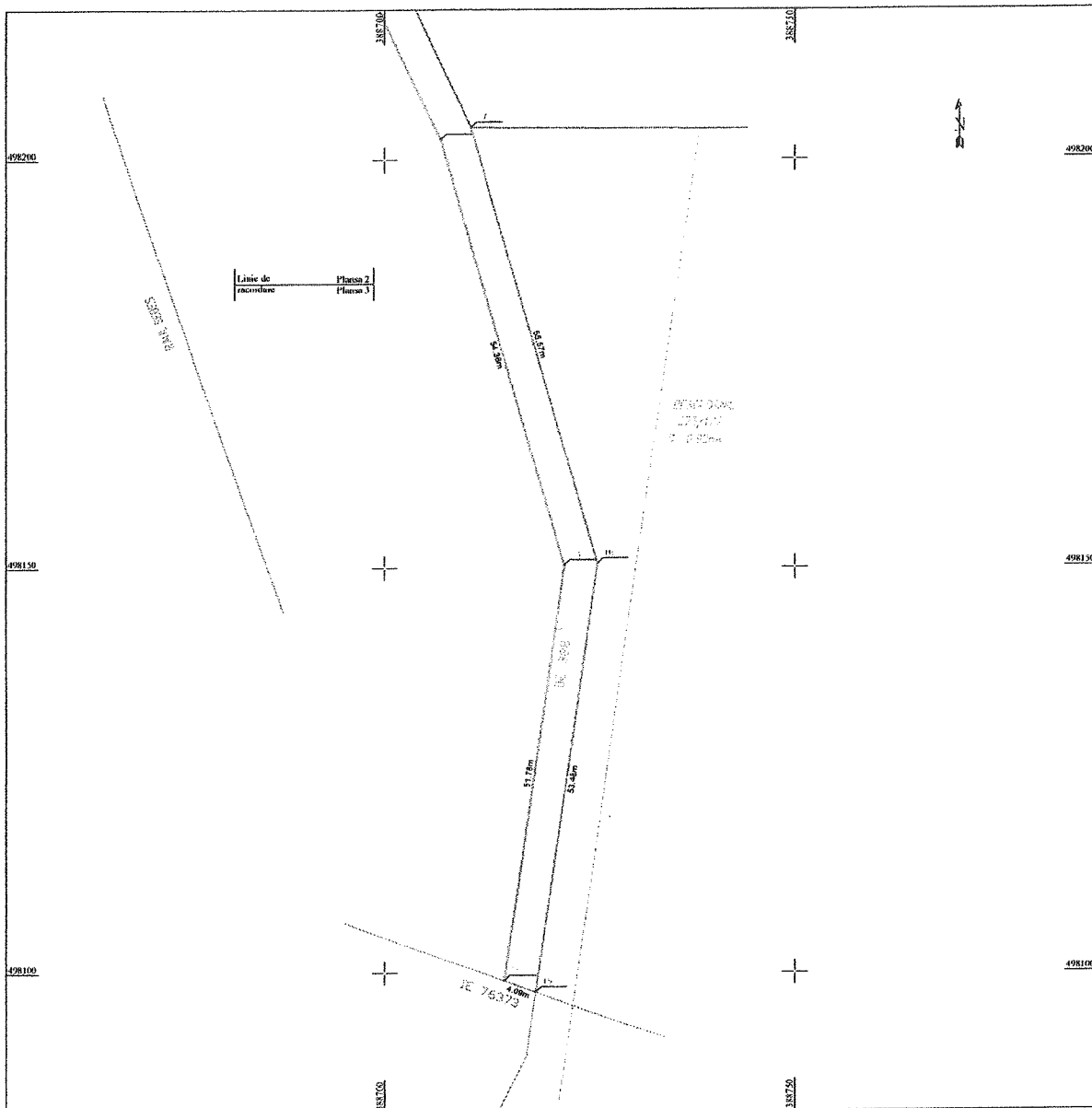
Semnatura și ștampila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

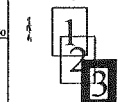
Nr.cadastral :	Suprafața măsurată : 1629 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebeș , jml. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebeș

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	1629	Imobil ncinprețmuit Str. DE 388 lungime - 407 ml
Total		1629	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1629 mp Suprafața din act = 1629 mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 0645/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispos Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2019 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea măsurătorii cadastrale	
Data: 12.12.2018		Semnatura și ștampila	
		Data Ștampila BCPI Semnatura și parafă	

SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA