

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 296/2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Mărășești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Mărășești, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Mărășești, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.84191/04.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.84313/04.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.655/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.656/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.654/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Mărășești, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul **Strada Mărășești** cu poziția nr. 387 din inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Mărășești" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1350 "stradă" fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1350/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul initial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1350/2 "stradă" – în suprafață măsurată de 3.287 mp și lungime de 317 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Mărășești, delimitată de strada "Călărași", respectiv de strada

pagina 1 din 2

"Vânători", care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului Strada Mărășești cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.OM/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Marasesti, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 387, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însușită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. având o suprafață totală conform HG de 4723 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de 3287 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Marasesti" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1350 "strada", fara suprafața. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 1350/1 "strada"** fara suprafața, acest lot propun sa ramana în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul initial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 1350/2 "strada în suprafață măsurată de 3287 mp,** care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Marasesti" delimitată de str. Calarasi, respectiv de str. Vanatori.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1350/2 "strada" în suprafață măsurată de 3287 mp și lungime de 317 ml, aferent străzii Marasesti, propun sa se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului

Sebes, cu suprafata măsurată de 3287 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, pozitia 387 existente , respectiv a HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

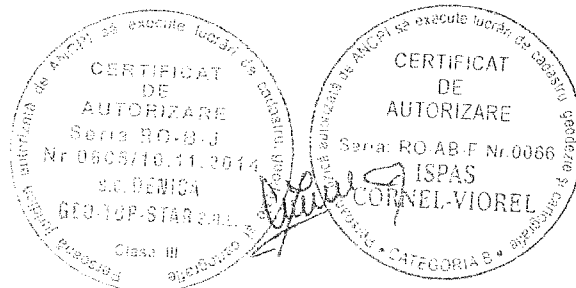
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

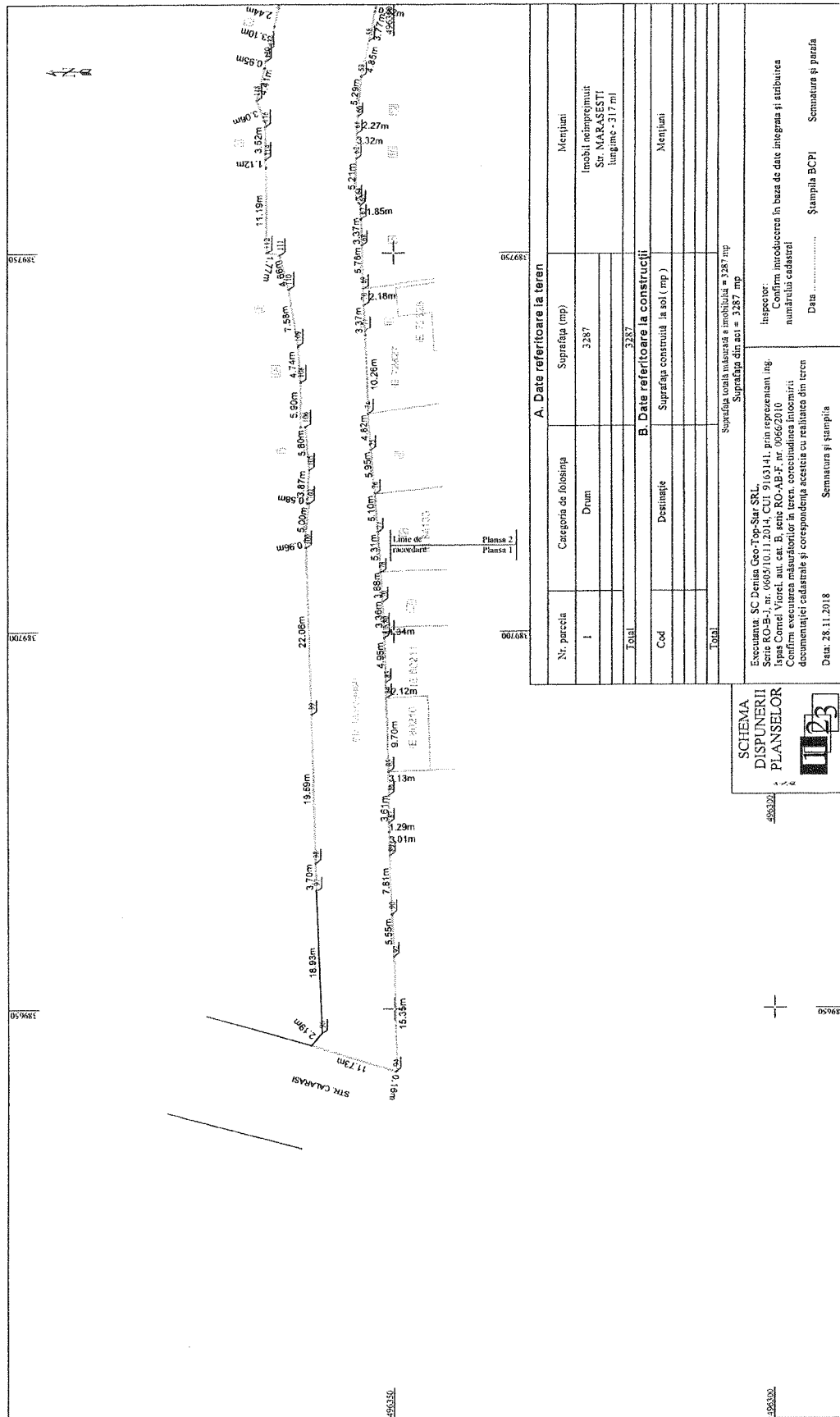


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața mks: 3287 mp	Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul municipalității Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciunii:	U.A.T. Sebes	

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Drum	3287
Total		3287
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masei de teren = 3287 mp
Suprafata din act = 3287 mp

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Site RO-B-1, nr. 060510.11.2014, CUI: 9103141, prin reprezentant Ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 00662010
Confirmam executarea masuratorilor in teren, corectitudinea in toamrni documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.11.2018

Semnatura și ștampila

Ștampila BCPI

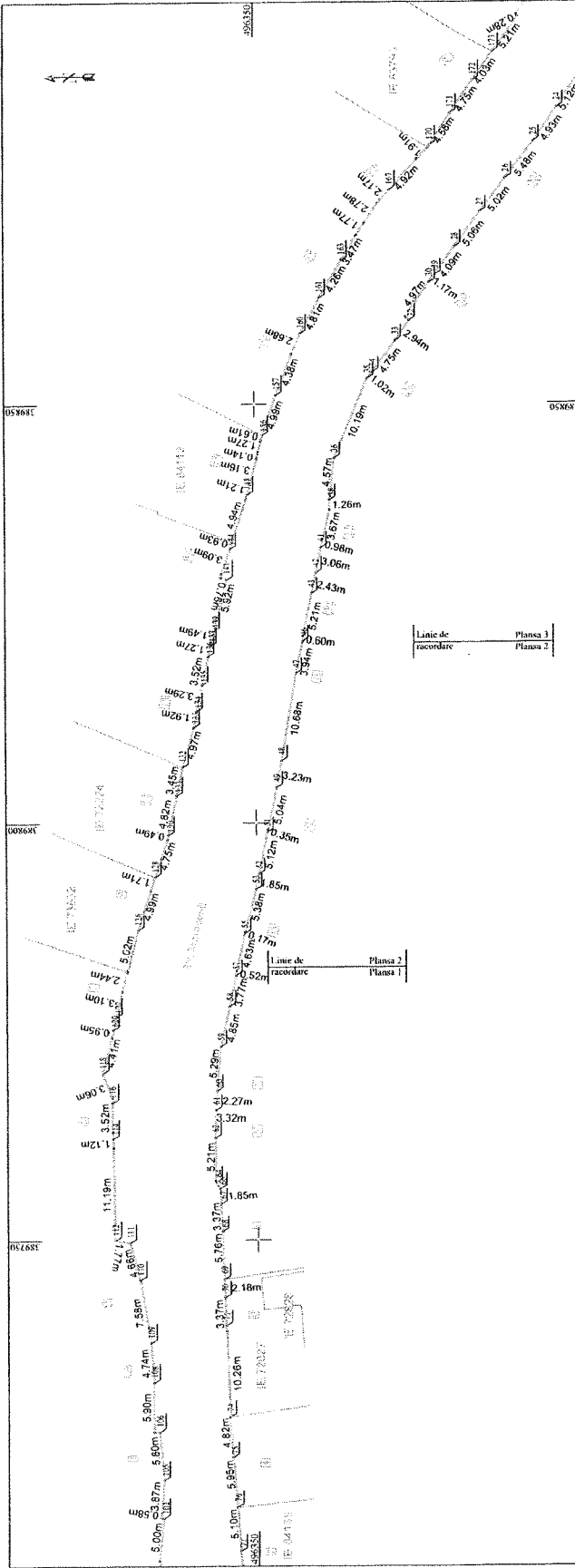
Semnatura și panta

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măr:	Adresa imobilului :
	3287 mp	Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.135



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
I	Drum	3287
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala mearsa la imobilul = 3287 mp
Suprafata din sol = 3287 mp

Mențiuni		
		Imobilul neînregistrat Str. MARASEȘTI lungime - 317 m
		Mențiuni

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

Executanți: SC Densia Geo-Top-Star SRL,
Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant Ing.
Igor Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066201D
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 28.11.2018

Semnatura și ștampila

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și arhivarea
numerului cadastral

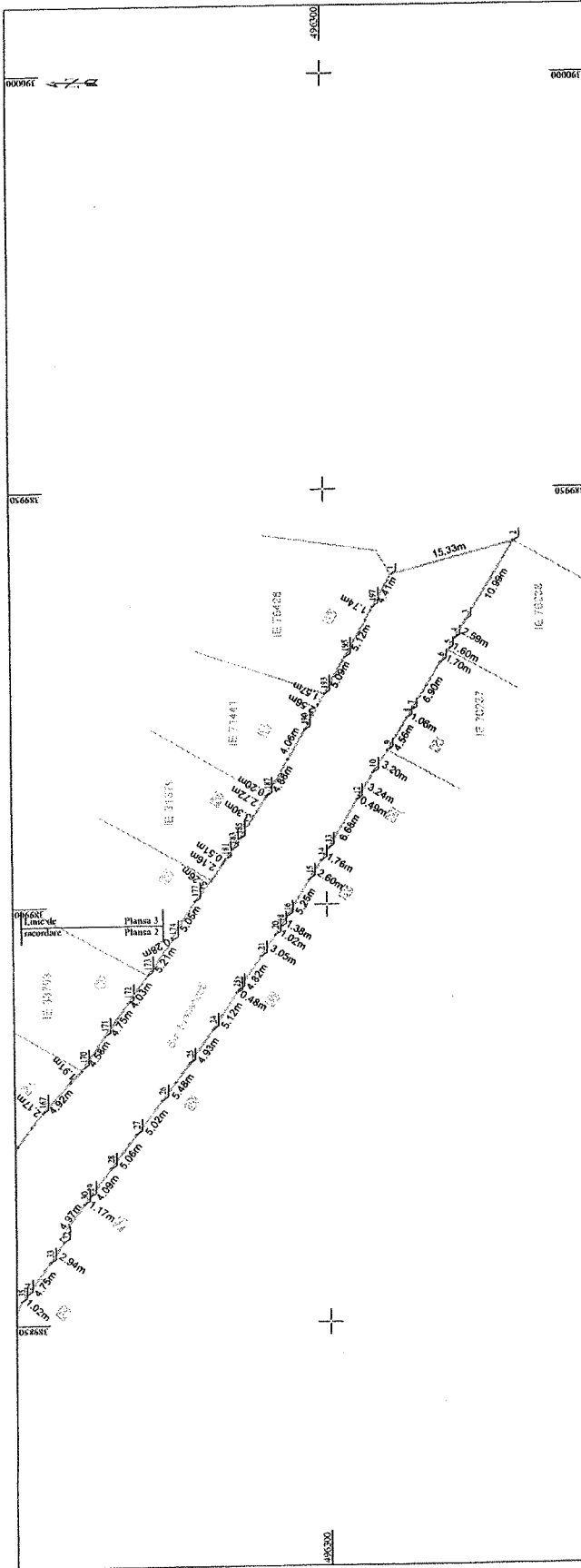
Data:
Ștampila BCP) Semnatura și parafo

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în teritoriul municipalității Șebs, jud. Alba.
	3287 mp	
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. :	Șebs

Anexa nr. 1.35



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Imobilul adiacentului
1	Drum	3287	Str. MARASEȘTI lungime - 317 m
Total		3287	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3287 mp	
		Suprafața din act = 3287 mp	

Execuant, SC Denis Geo-Top-Sar SRL,
 Seta RO-B-I, nr. 0603/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant Ing.
 Ippa Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 006692010
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înregistrării
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Deas. 28.11.2018

Semnatura și ștampila

SCHEMA
 DISPUNERII
 PLANSELOR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
 VLAD CRISTINA ELENA