

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 294/2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul loc. Petrești, Municipiul Sebeș, strada 1 Mai, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul loc. Petrești, Municipiul Sebeș, strada 1 Mai, jud. Alba,

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul loc. Petrești, Municipiul Sebeș, strada 1 Mai, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.84259/04.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.84310/04.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.649/2019 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.650/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.648/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: intravilanul loc. Petrești, Municipiul Sebeș, strada 1 Mai, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul loc. Petrești, Municipiul Sebeș, **strada 1 Mai** cu poziția nr. 407 din inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "1 Mai-Petrești" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 424 "stradă" fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 424/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul initial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 424/2 "stradă" – în suprafață măsurată de 52.839 mp și lungime de 2.542 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii 1 Mai-Petrești, delimitată de strada "Dorin Pavel", respectiv de strada "Progresului", care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului **Strada 1 Mai-Petrești** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

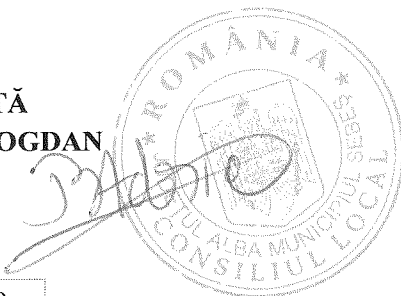
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul localitatii Petresti, municipiul Sebes, str. 1 Mai, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localitatii Petresti, municipiul Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 407, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 31590 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 52839 mp.

Din punct de vedere topografic strada "1 Mai" din localitatea Petresti, municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 424 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 424/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 424/2 "strada în suprafață măsurată de 52839 mp,** care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "1 Mai" delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Progresului, astfel propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 52839 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5 , pozitia 407 existente , respectiv a HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr.

eliberate de catre primaria mun. Sebes , care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 424/2 “strada” în suprafață măsurată de 52839 mp si lungime de 2542 ml, aferent străzii 1 Mai, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL nr.
emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

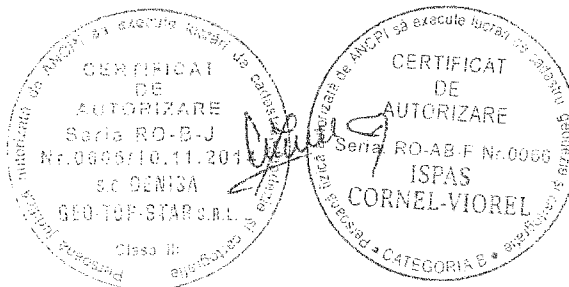
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

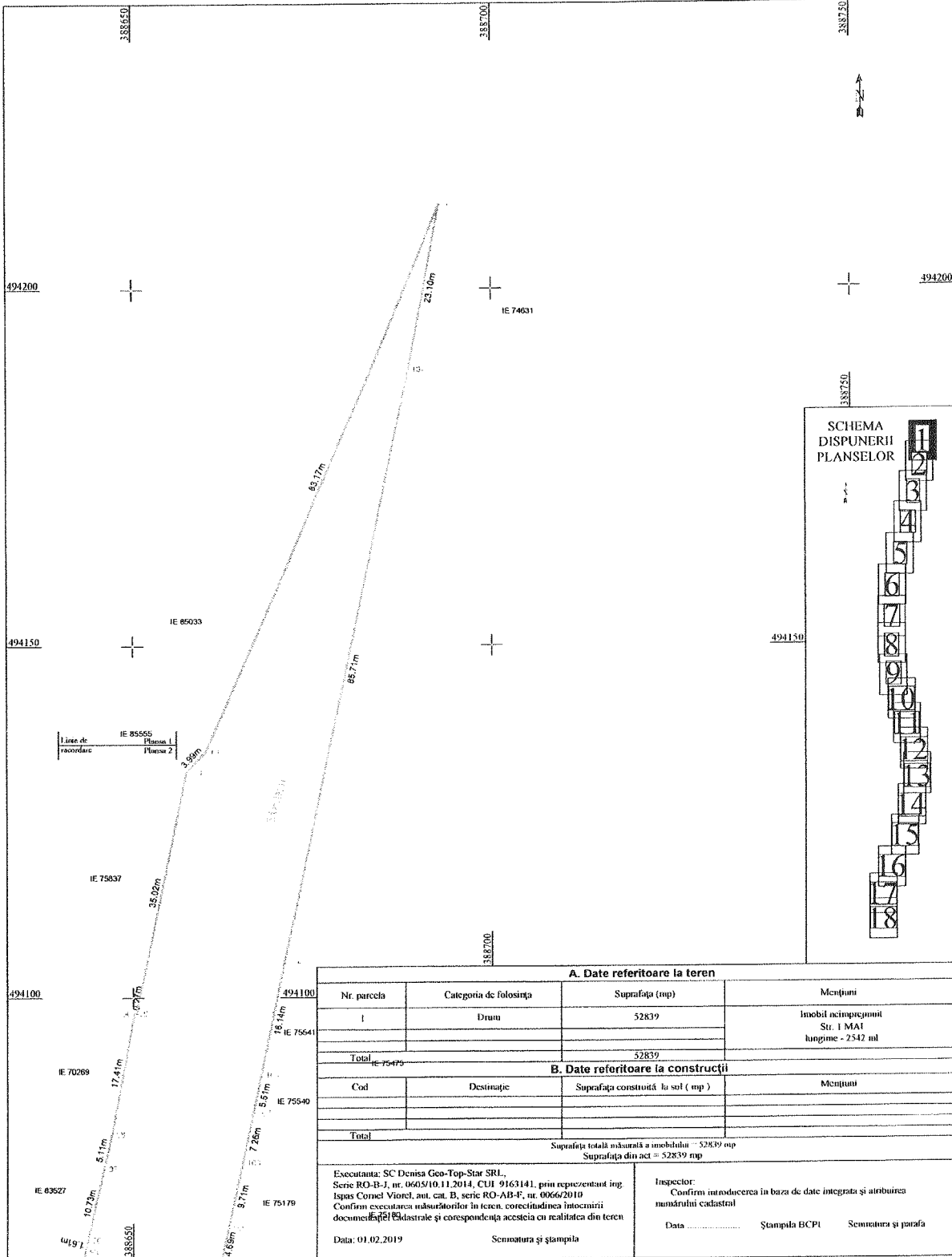
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebeș , jud. Alba.
	52839 mp	
Nr. Carte Funciarii :	U.A.T. :	Sebeș

Anexa nr. 1.35

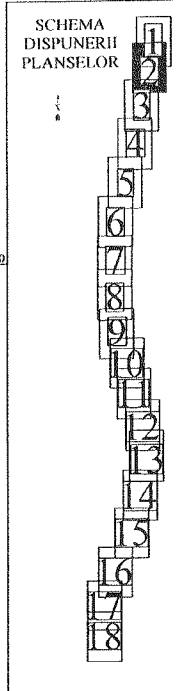


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. I MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 52839 mp			
Suprafata din act = 52839 mp			
Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-1, nr. 0605/10 11 2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Iștas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și aibuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafa	
Data: 01.02.2019		Semnatura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 52839 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebes

Annexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil ocupejunct Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 52839 mp
Suprafata din act = 52839 mp

Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL,
Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentanți ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Data Stampila BCP1 Semnatura și parafa

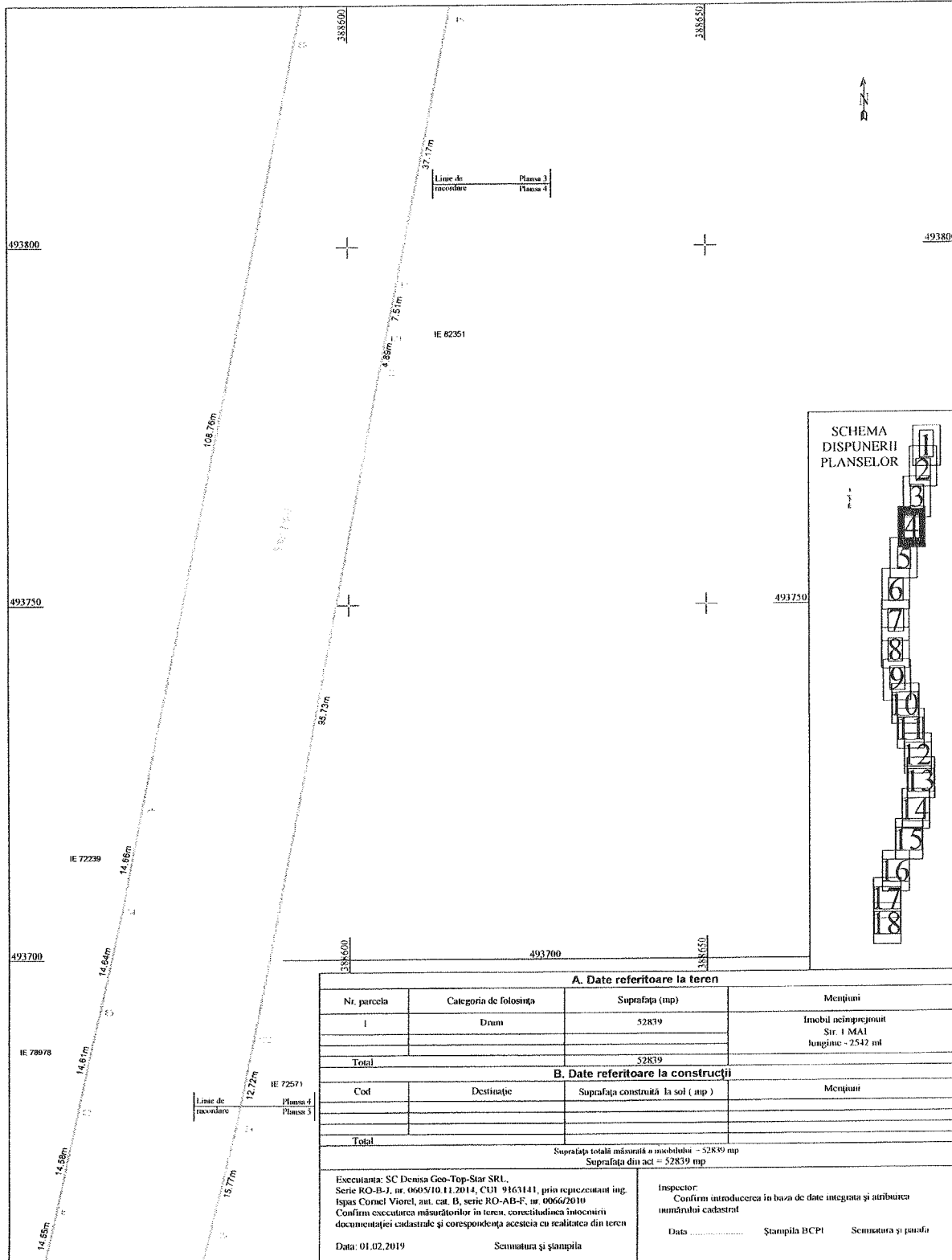
Data: 01.02.2019 Semnatura și ștampila

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	Drum	52839
Total		52839
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 52839 mp		
Suprafața din act = 52839 mp		
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirma introducerea în ba. numărului cadastral Data Ștampă
Data: 01.02.2019		Semnatura și ștampila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața max.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	52839 mp	Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35

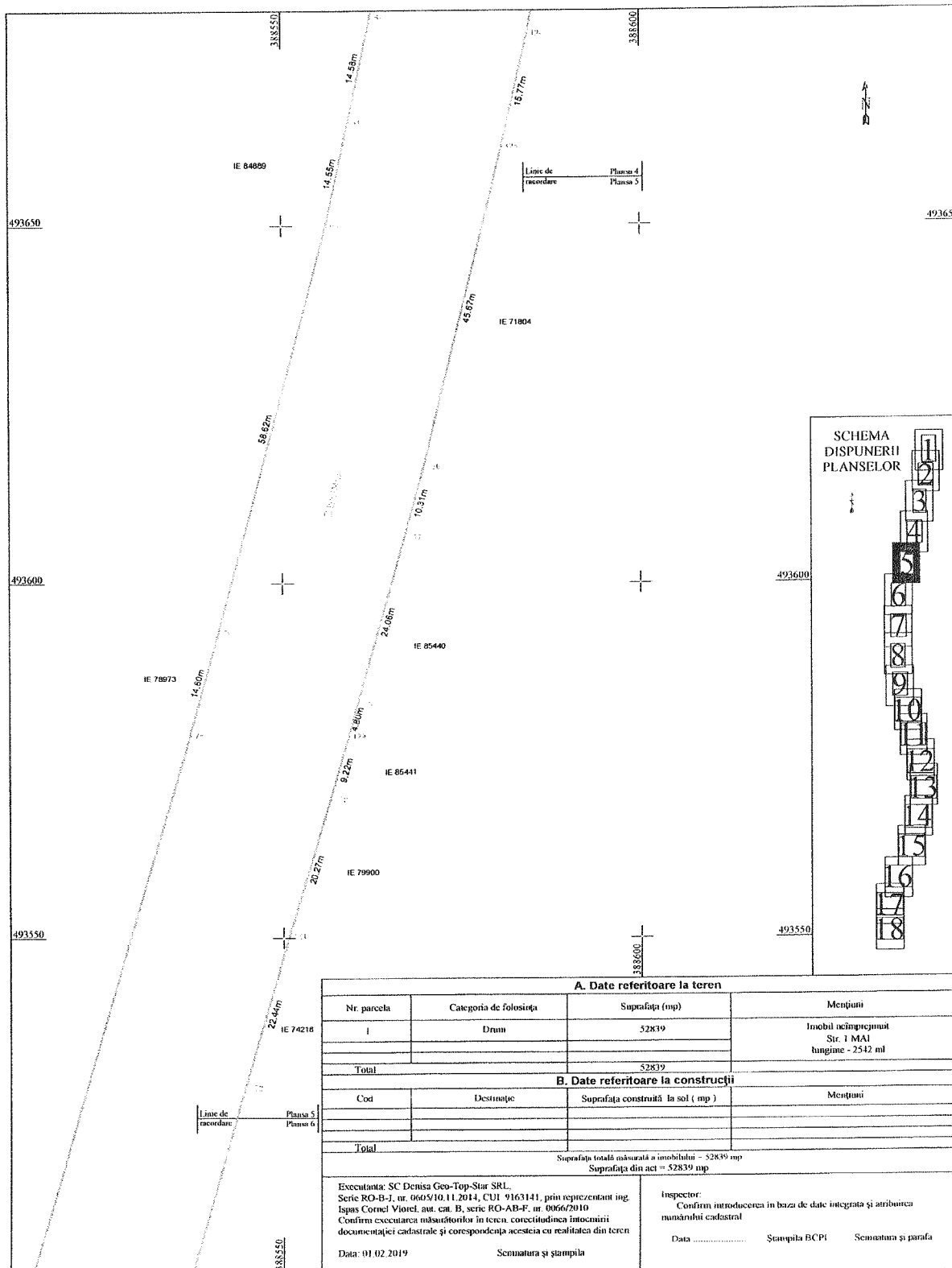


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. I MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului - 52839 mp Suprafața din act - 52839 mp			
Executanța: SC Demsa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-I, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Conform executării măsurătorilor în teren, conciliind în întocmirea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integritate și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnătura și pașafa	
Data: 01.02.2019		Semnătura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 52839 mp	Adresa Imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipalității Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. Sebes	

Anexa nr.1.35

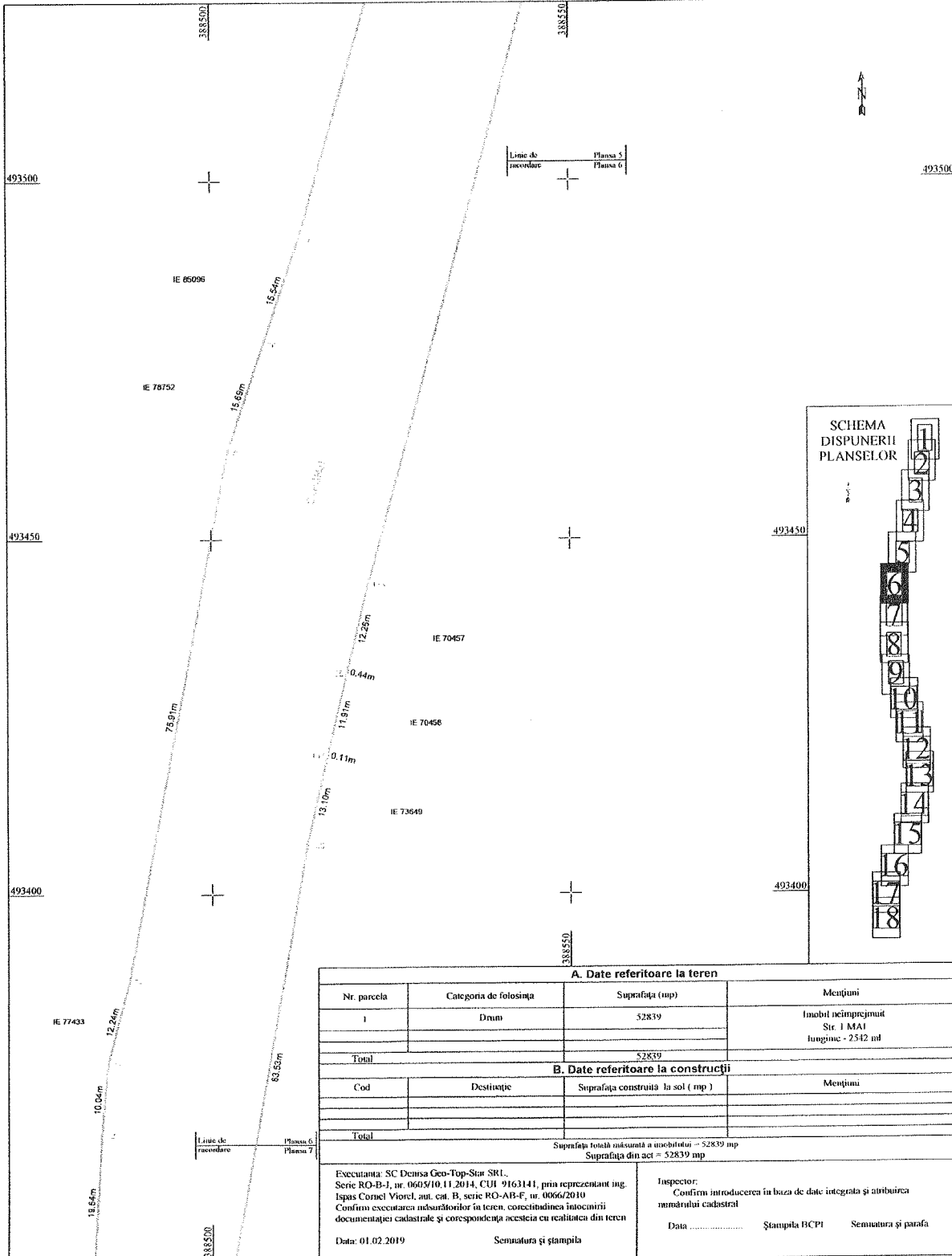


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului - 52839 mp			
Suprafața din act = 52839 mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-3, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața max. : 52839 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , Jud. Alba.
Nr. Carte Funciara :	U.A.T. : Sebes	

Anexa nr.1.35

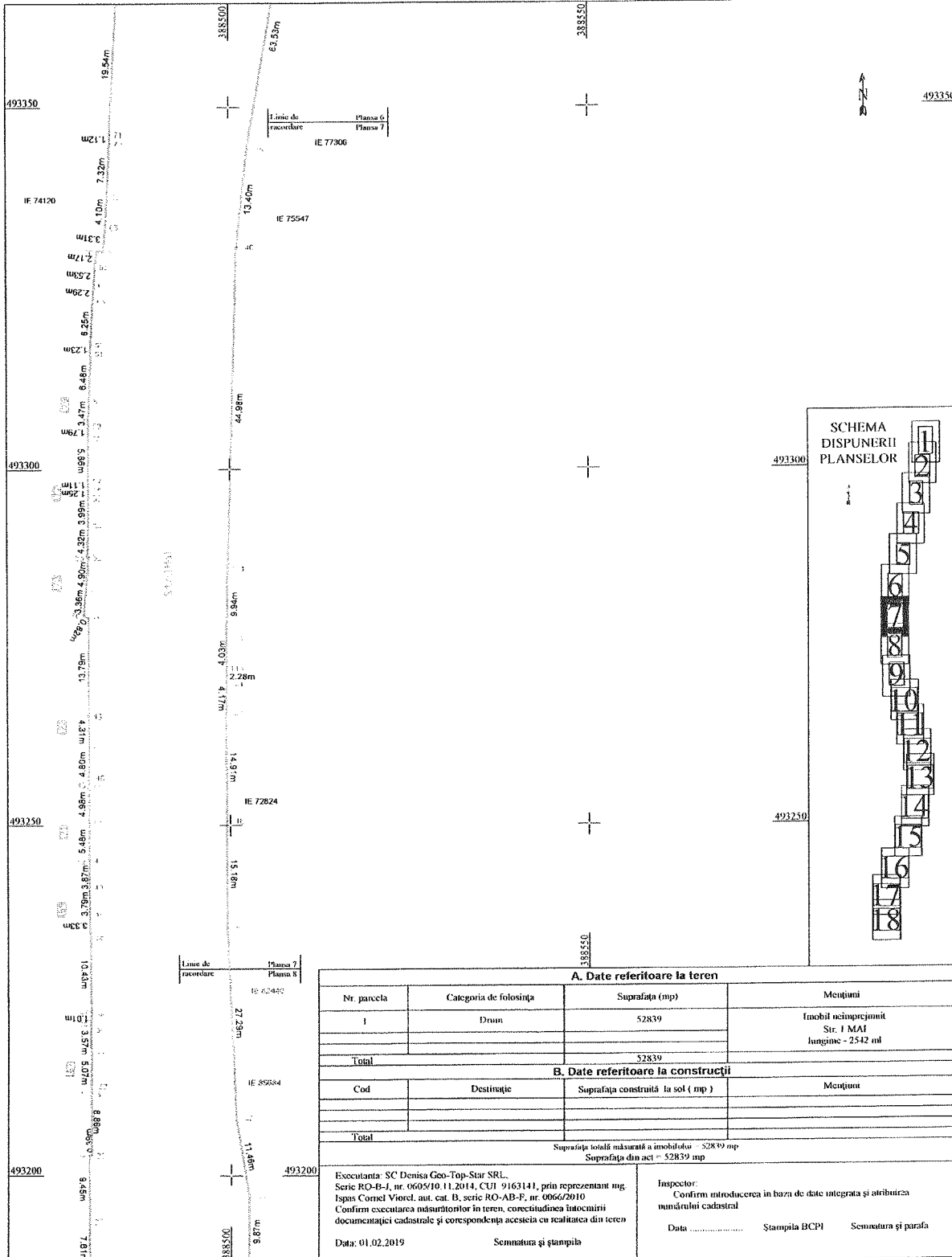


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurata a imobilului = 52839 mp Suprafata din act = 52839 mp			
Executanți: SC Densa Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-1, nr. 0609/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCP1 Semnatura și parafa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 52839 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , Jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr. I.35

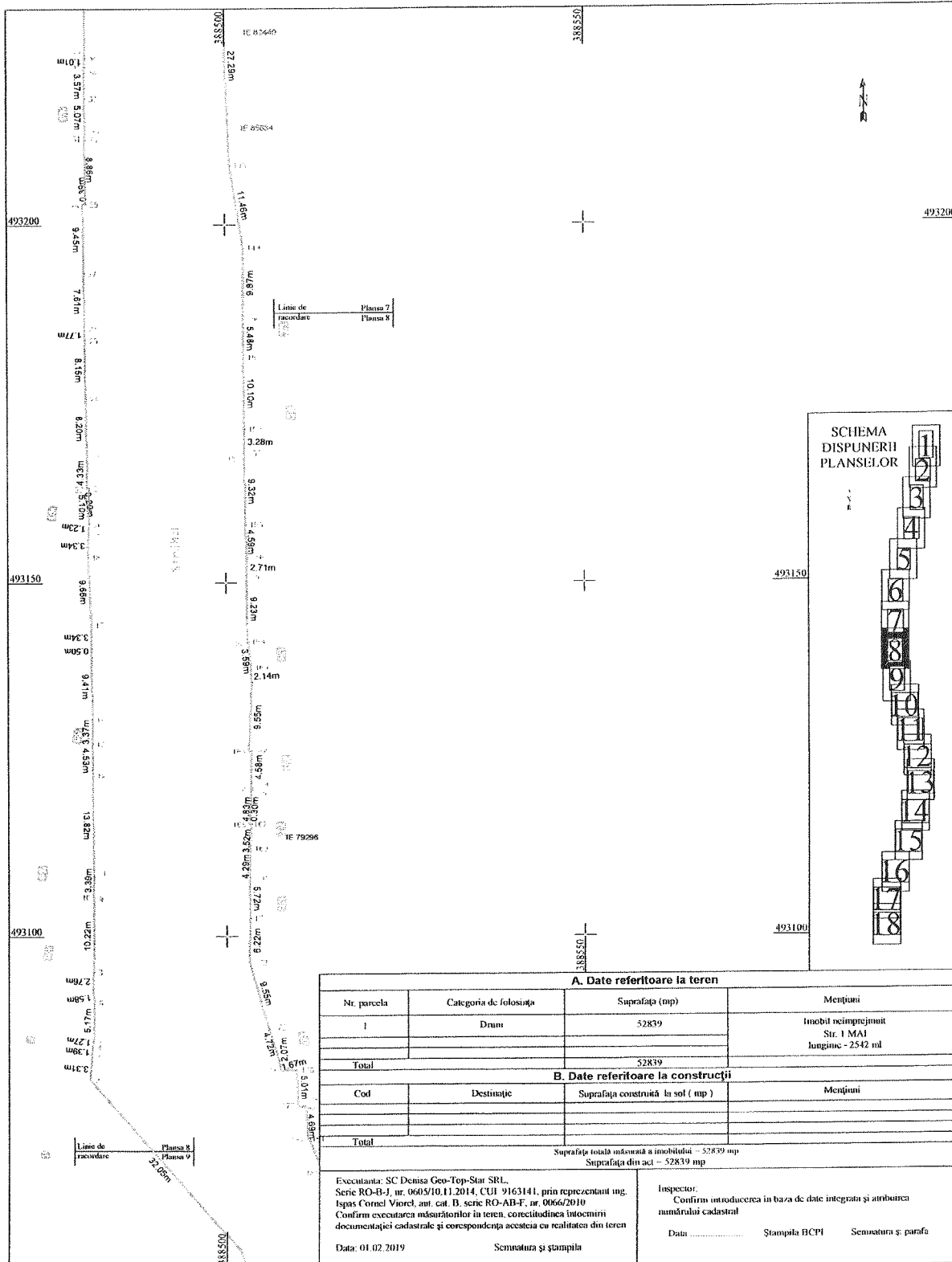


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	52839	Imobil neînscris în cartea funciara Str. I MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 52839 mp	
		Suprafața din act = 52839 mp	
Executanța: SC Dennis Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-1, nr. 0609/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ișgus Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafa	
Semnatura și ștampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului :
52839 mp	52839 mp	Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebeș , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebeș

Anexa nr.1.35

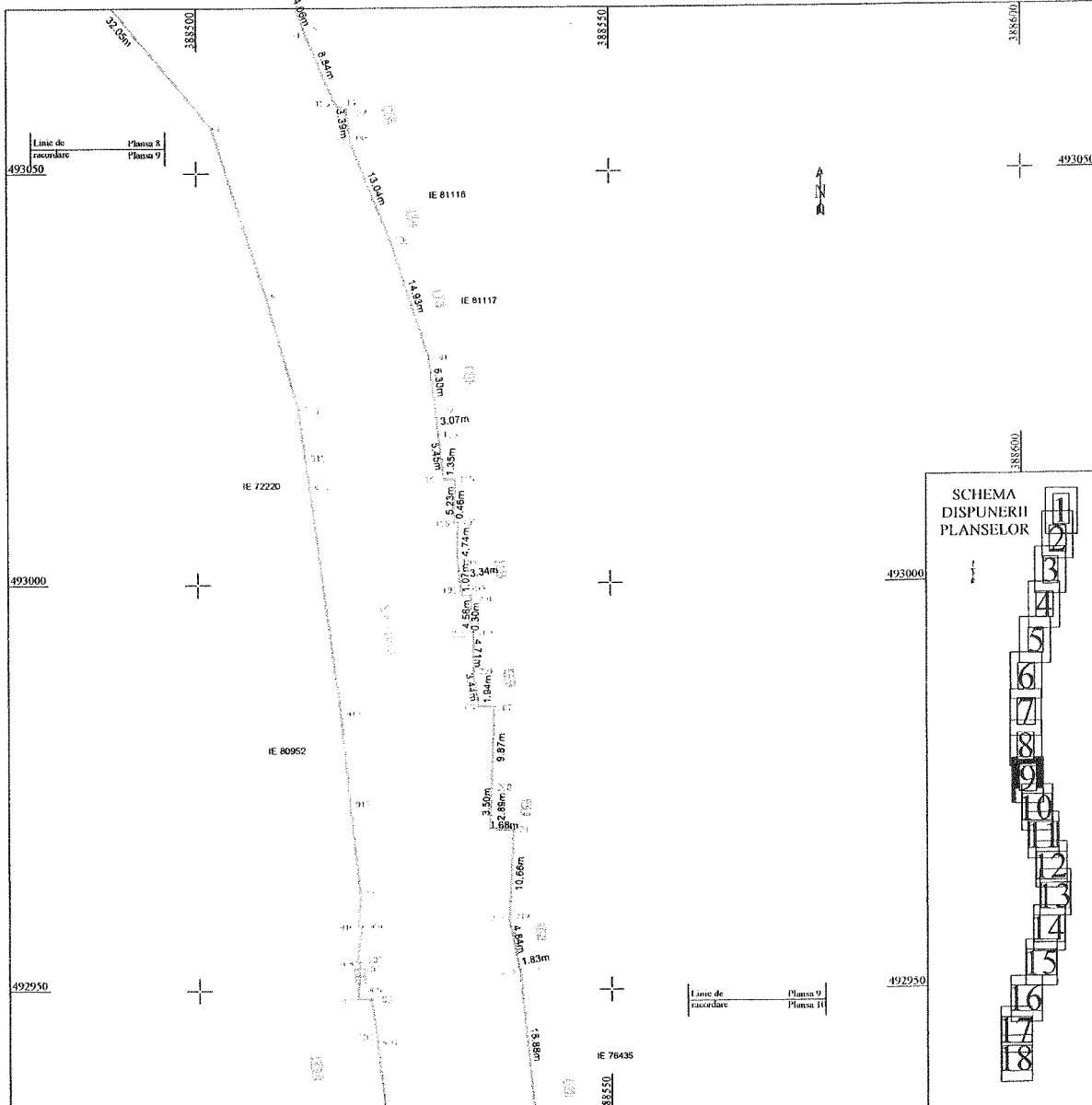


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului - 52839 mp			
Suprafața din act - 52839 mp			
Executanta: SC Demsa Geo-Top-Star SRL, Seria RO-B-1 nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, seria RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafă	
Semnatura și ștampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața max.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , Jud. Alba.
52839 mp	52839 mp	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 52839 mp
Suprafața din act = 52839 mp

Executanți: SC Denisa Geo-Top-Sim SRL
Serie RO-B-I, nr. 0605/10.11.2014, CUI 91613141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

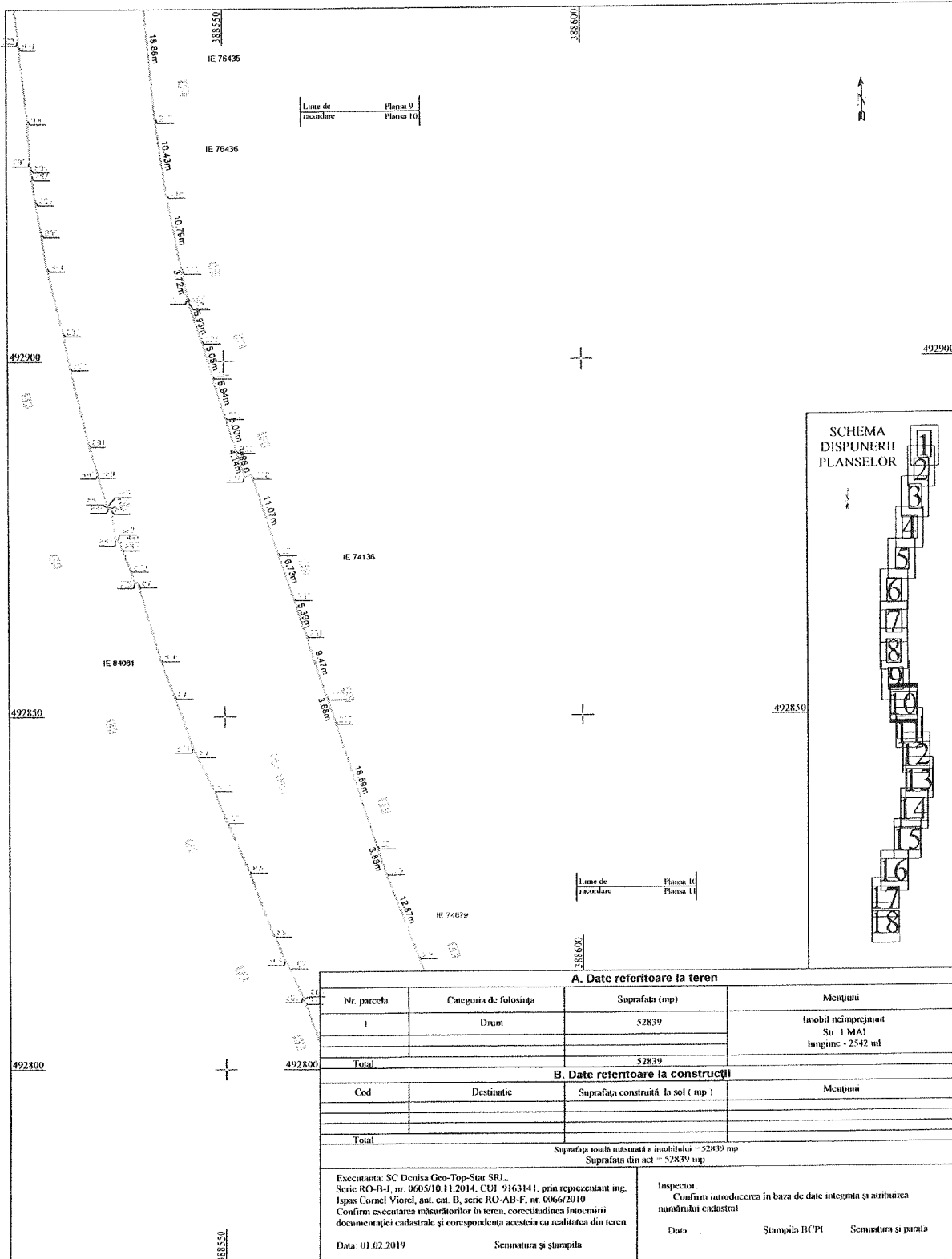
Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

Data: 01.02.2019 Semnatura și ștampila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 52839 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , juđ. Alba.
Nr. Carte Funciáră:		U.A.T. : Sebes

Anexa nr.1.35

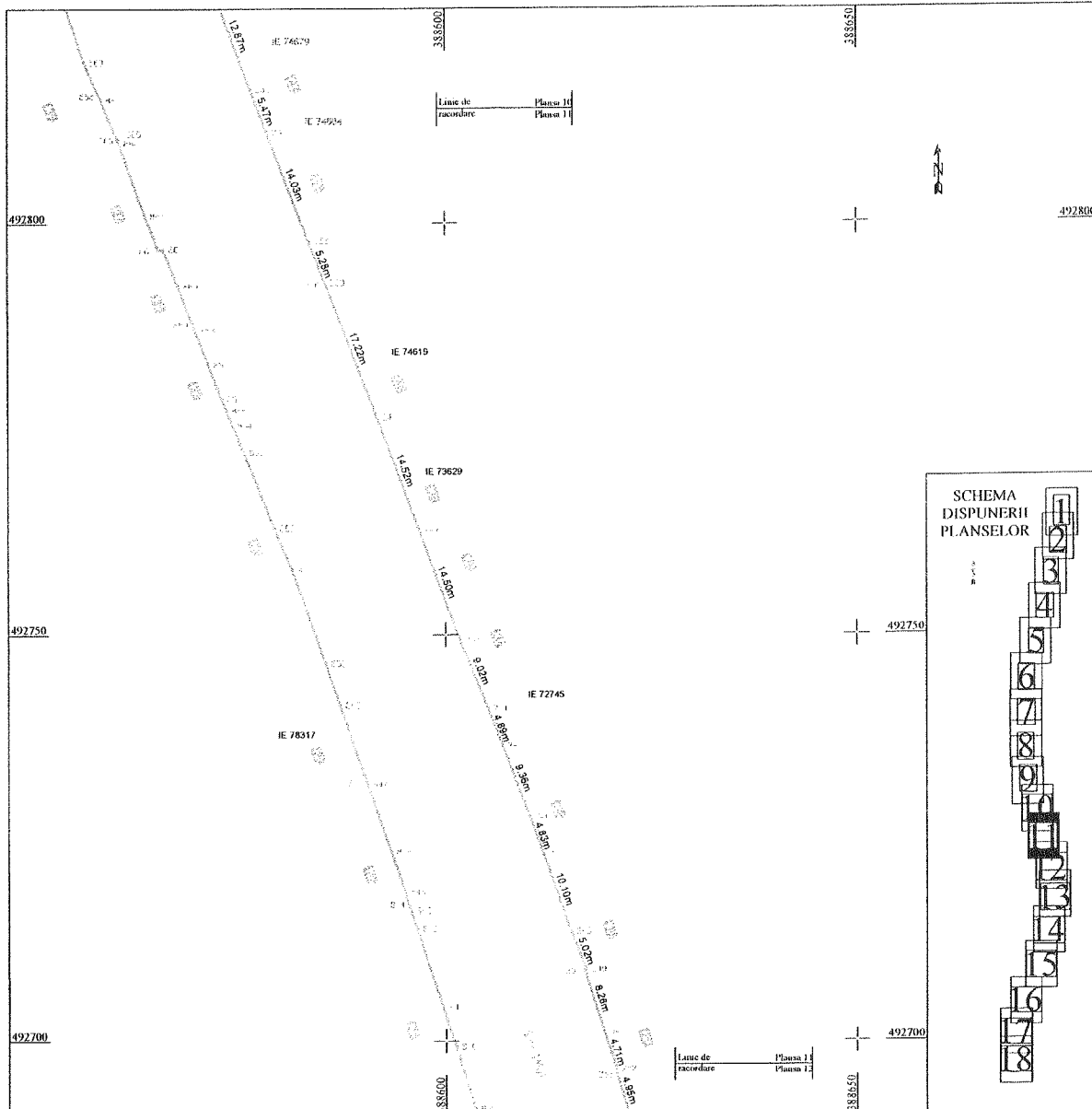


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil nelămprețnit Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 52839 mp			
Suprafața din act = 52839 mp			
Executanța: SC Densisa Geo-Top-Stra SRL, Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-E, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI Semnatura și parafă	
Semnatura și ștampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată : 52839 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiilor Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. :	Sebes

Anexa nr. I.35

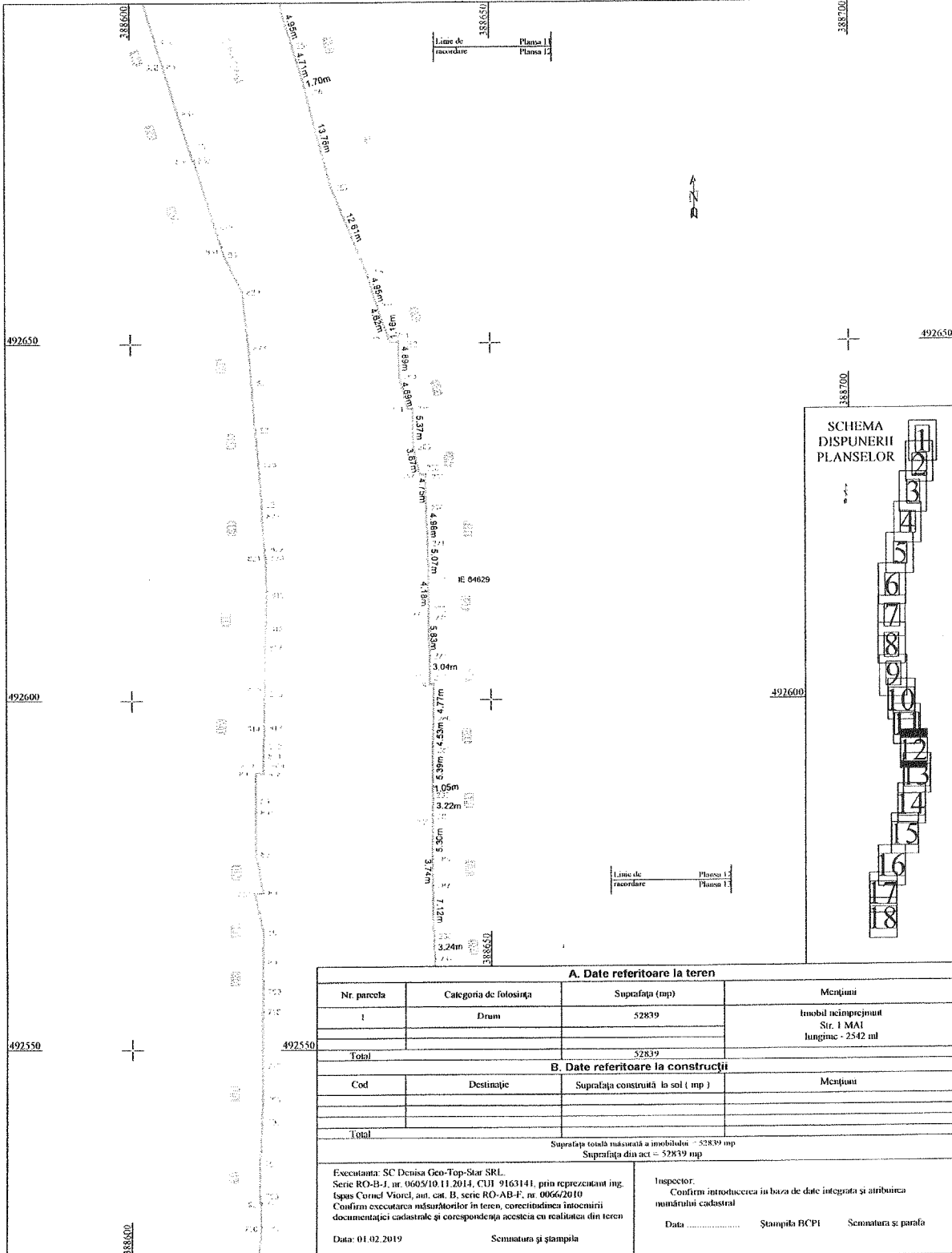


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. I MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 52839 mp Suprafața din act = 52839 mp			
Executanta: SC Densa Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-I, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI Semnătura și parafă	
Semnătura și ștampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 52839 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , Jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35

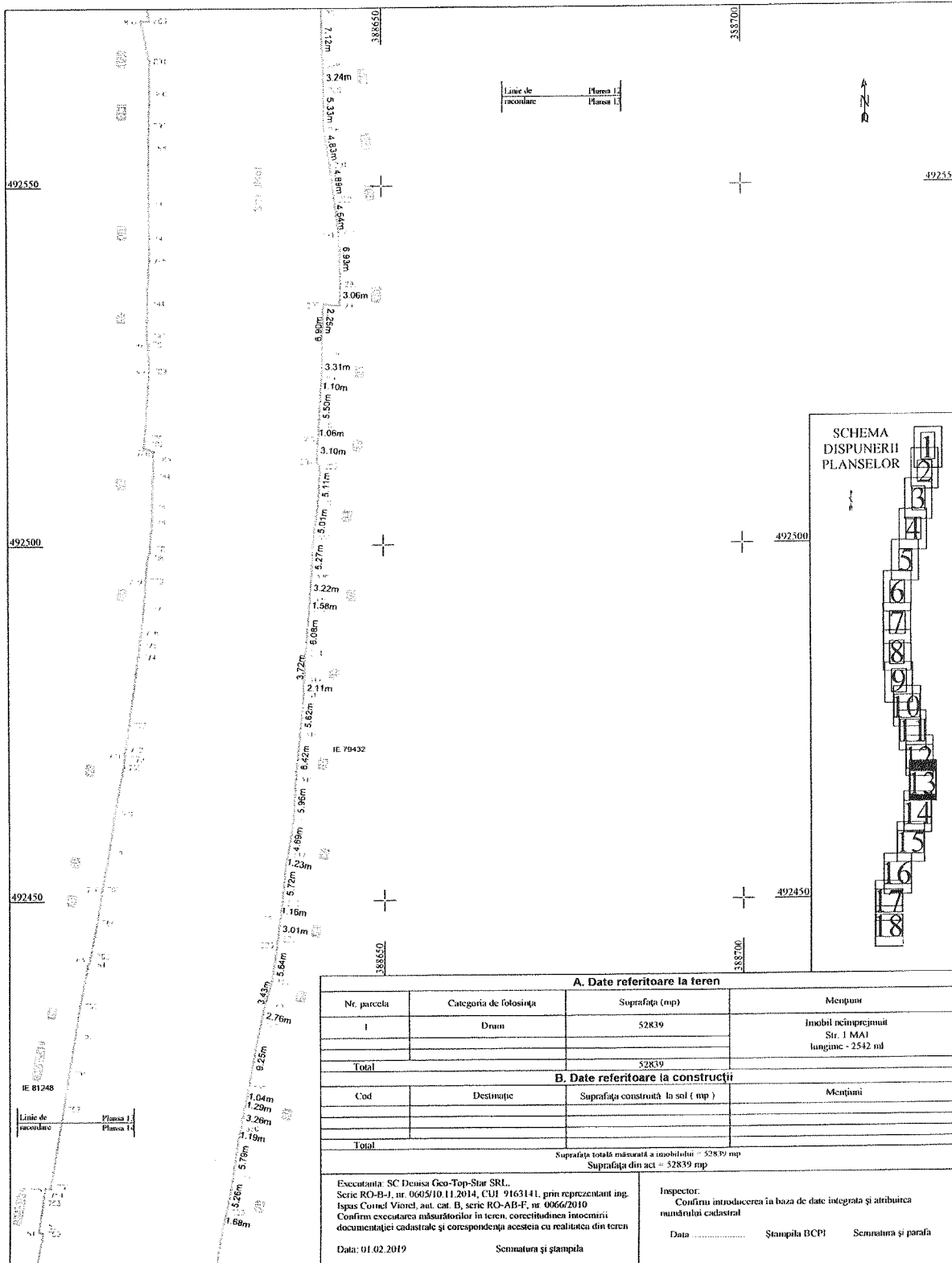


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafațe totale măsurată a imobilului - 52839 mp			
Suprafața din act - 52839 mp			
Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viarcel, ani, cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	
Semnatura și ștampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiilor Sebes , Jud. Alba.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. :	Sebes

Anexa nr.1.35

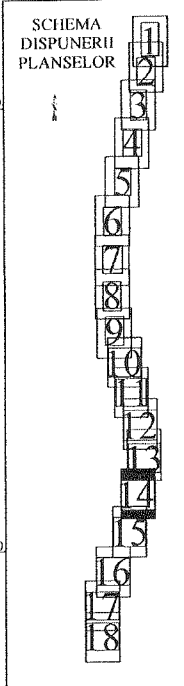
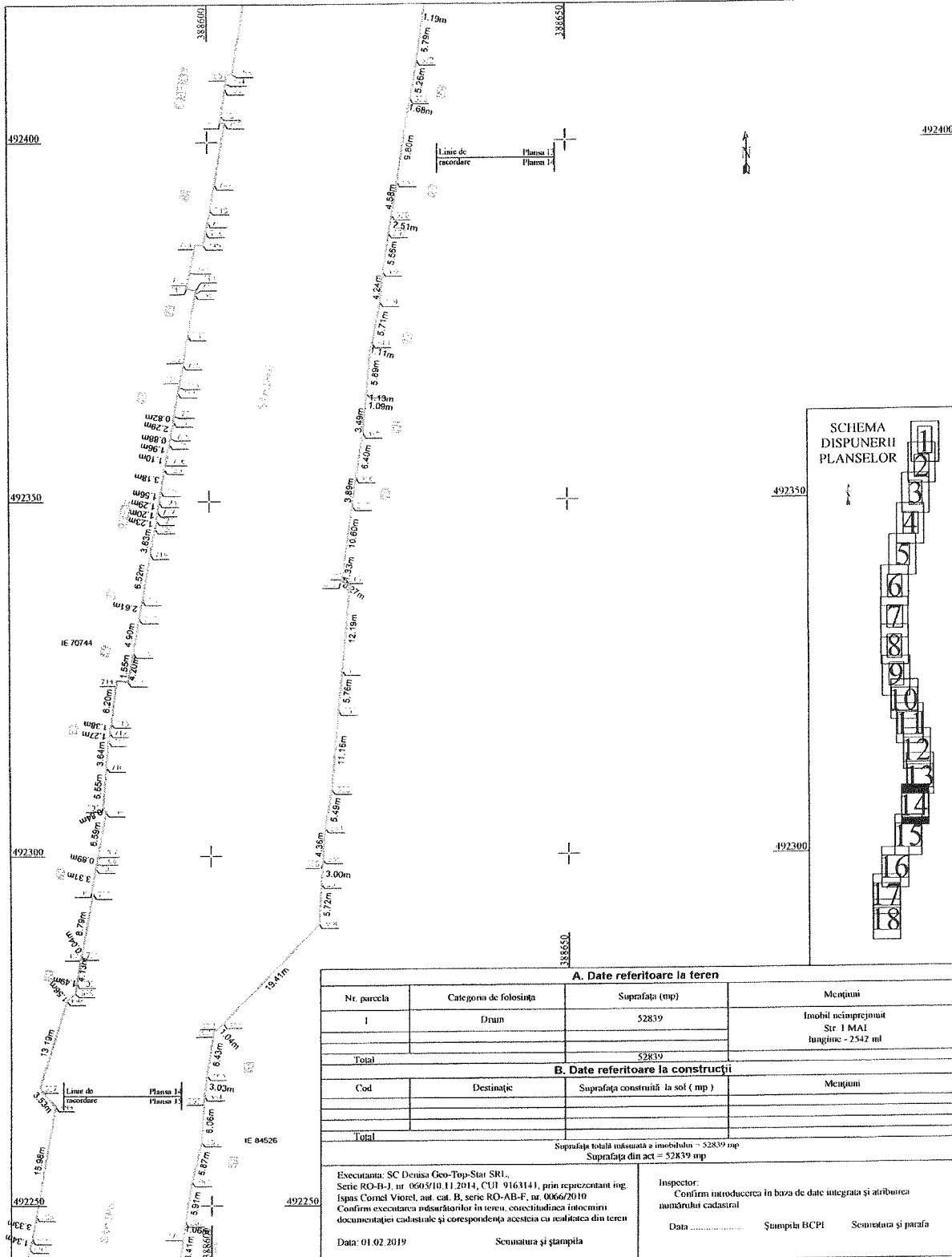


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Draun	52839	Imobil neînprejmuț Str. I MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 52839 mp Suprafața din act = 52839 mp			
Executanța: SC Dousa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-BA, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Conținutul măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCP/ Semnătura și parafa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , Jud. Alba.
	52839 mp	
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35

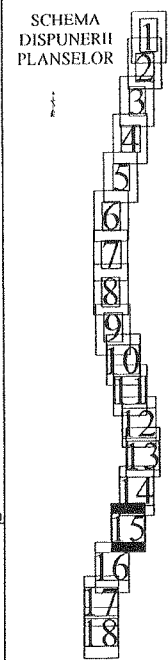
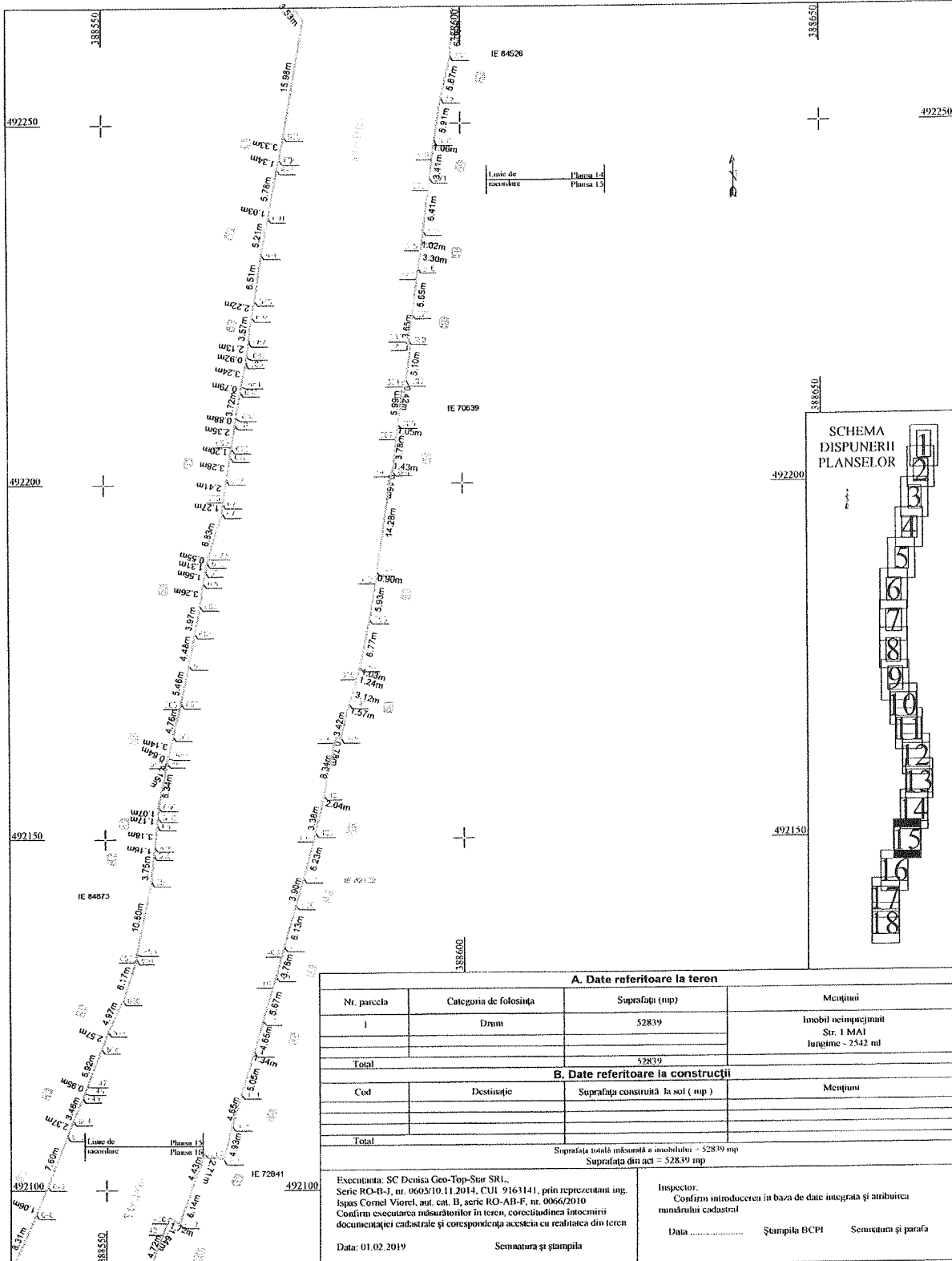


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînchiriat Str. I MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 52839 mp Suprafata din act = 52839 mp			
Executanța: SC Deusa Geo-Top-Star SRL, Sediul: Iașii, Șosea Căminul Viștel, nr. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.02.2019		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnătura și parafa	
Data: 01.02.2019		Semnătura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciara :	U.A.T. :	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neînregistrat Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 52839 mp
Suprafata din act = 52839 mp

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL,
Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. est. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Coordina executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 01.02.2019

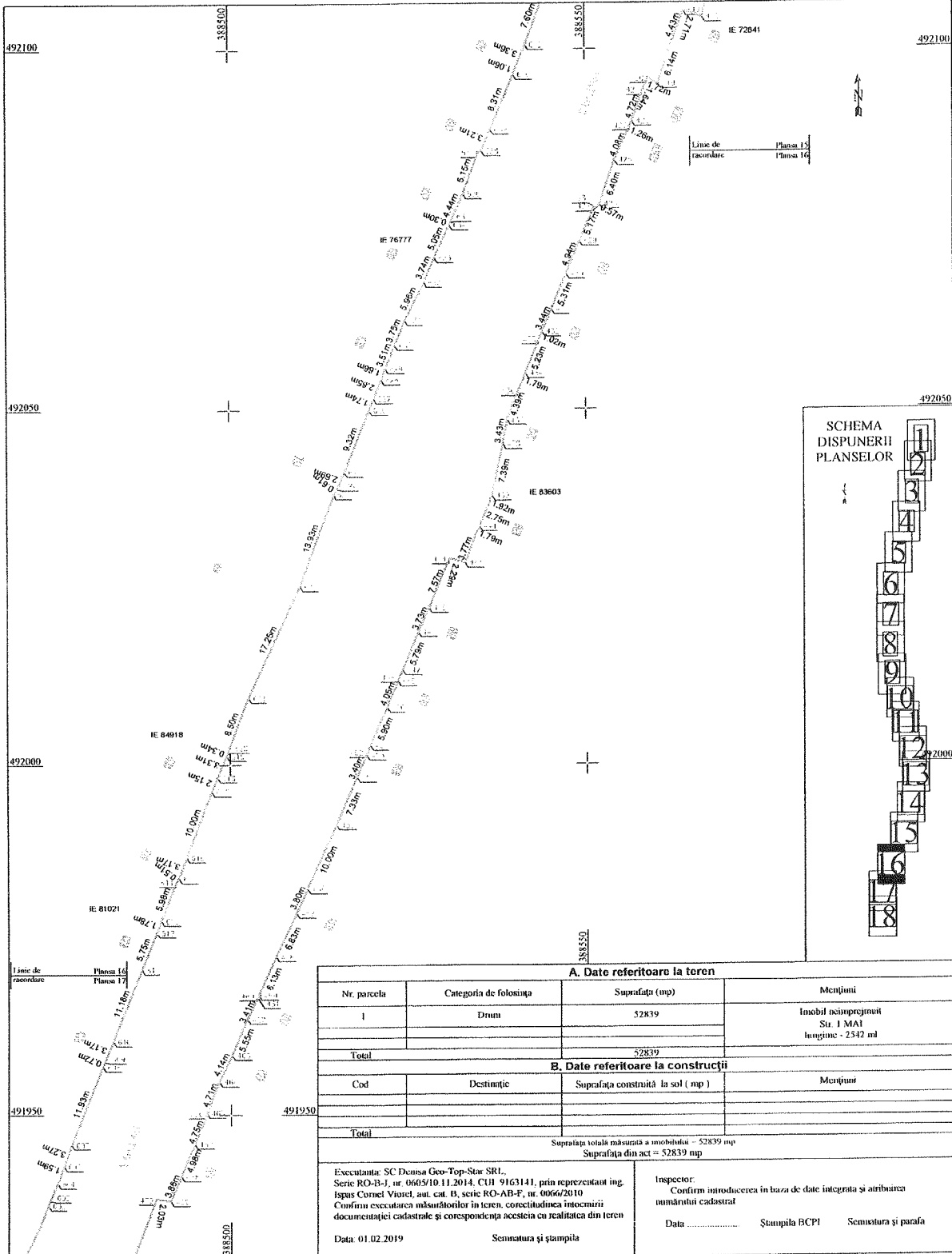
Inspector:
Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea
măsurătorii cadastrale
Data Ștampila BCPI Semnătura și parafa

Semnătura și ștampila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
52839 mp		
Nr. Carte Funciara :	U.A.T. :	Sebes

Annexa nr.1.35

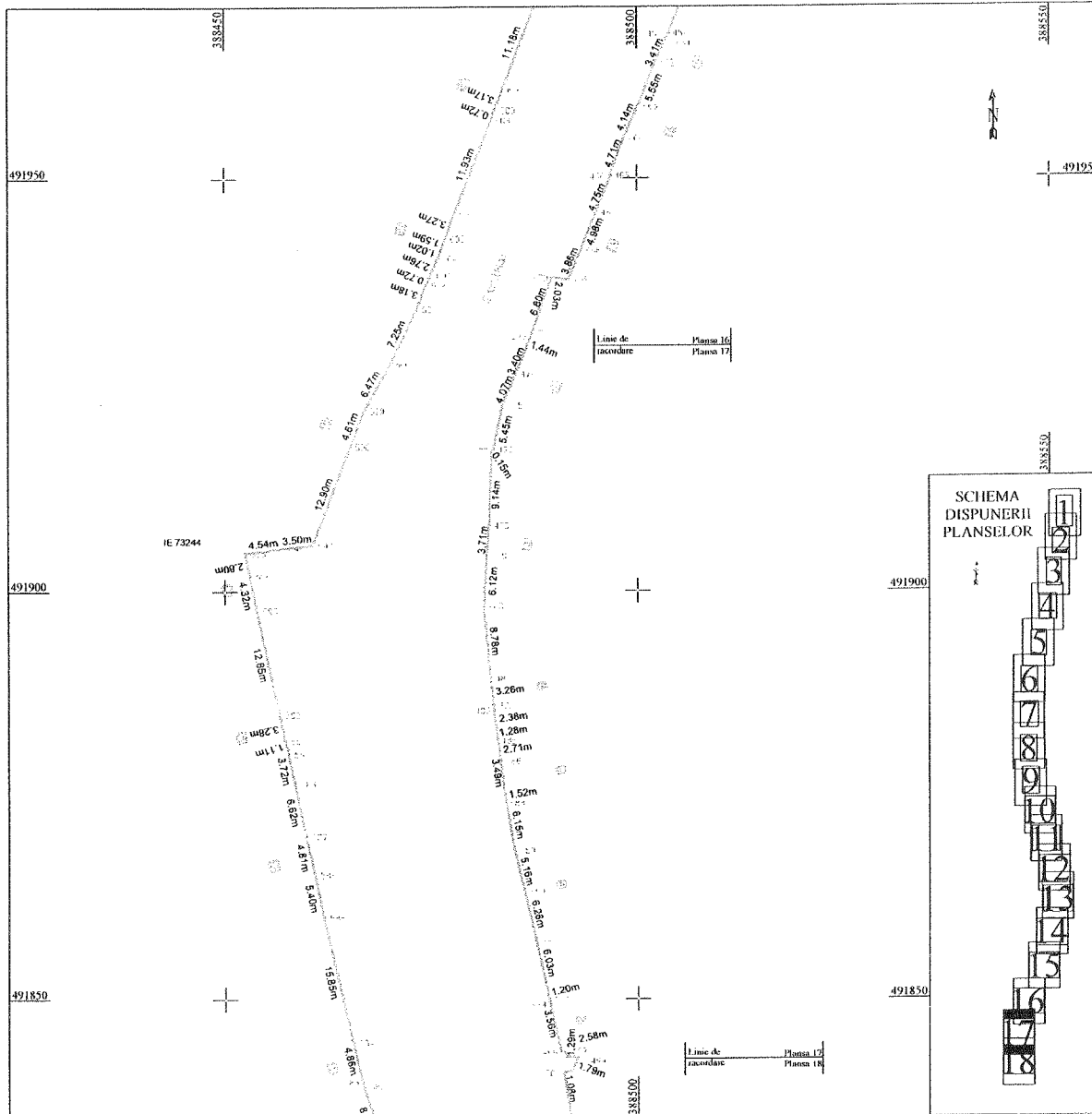


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Drum	52839	Imobil neînprețuit St. I MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurata a imobilului = 52839 mp Suprafata din act = 52839 mp			
Executanții: SC Donsa Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-I, nr. 0609/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Iștas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCP/ Semnatura și parafa	
Data: 01.02.2019		Semnatura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs.: 52839 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	52839	Imobil neîncheiat Str. 1 MAI lungime - 2542 ml
Total		52839	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 52839 mp
Suprafața din act = 52839 mp

Executanții: SC Densu Geo-Top-Star SRL,
Serie RO-B-1 nr. 0608/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data: 01.02.2019 Semnatura și ștampila Ștampila BCPI Semnatura și parafa

