

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.266/2019**

**Privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a locuințelor disponibile  
din domeniul privat al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a locuințelor disponibile din domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Procesul – verbal al Comisiei constituită în baza Dispoziției nr. 276/2019 referitoare la constituirea Comisei de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor din domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția nr. 276/2019 pentru constituirea Comisiei de analiză a cererilor de repartizare a locuințelor din domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 181/2019 privind aprobarea punctajului obținut de solicitanții care au formulat cereri de repartizare a unei locuințe din domeniul privat al Municipiului Sebeș – 2019;

- H.C.L. nr. 121/2005 – Regulamentul privind aprobarea metodologiei de calcul al punctajului de repartizare a locuințelor din domeniul privat al municipiului, actualizat;

- Fișă obiect patrimoniu, Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 13, nr. inv. 102556;

- Fișă obiect patrimoniu, Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 1, nr. inv. 102551;

- Fișă obiect patrimoniu, Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 1, nr. inv. 11101;

- Fișă obiect patrimoniu, Sebeș, str. M. Viteazu nr. 1A, nr. inv. 10097;

- Fișă obiect patrimoniu, Sebeș, str. M. Kogălniceanu,, bloc 110, ap. 17, nr. inv. 10293;

- Fișă obiect patrimoniu, Sebeș, str. M. Viteazu nr.3, ap. 4, nr. inv. 11141;

- Fișă obiect patrimoniu, Sebeș, str. M. Kogălniceanu,, bloc 74, ap. 22, nr. inv. 10270.

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr.81431/21.10.2019 întocmit de compartimentul Patrimoniu și Transport , raportul de specialitate nr.81946/299/24.10.2019 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.81945/29.10.2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Văzând referatul de necesitate nr.82898/29.10.2019 privind introducerea suplimentară pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a locuințelor disponibile din domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.569/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu dispozițiile cuprinse în Anexa1 la Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, referitoare la ”exigențele minimale” pe care trebuie să le îndeplinească o locuință pentru a corespunde în vederea repartizării și prevederile H.G. nr. 1275/2000 referitoare la Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 114/2000;

În baza Art. 1 din H.C.L. nr. 181/2019;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. b, coroborat cu art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ :

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor disponibile din domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform Anexei 1 – parte integrantă a prezentei.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractelor de închiriere între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar/locator și beneficiarii acestora, în calitate de locatari, conform listei cuprinsă în Anexa 1 a prezentei.

**Art.3.** Contractul de la Art. 2 se va încheia cu respectarea dispozițiilor Art. 44 din Legea nr. 114/1996, republicată și va intra în vigoare de la data încheierii procesului – verbal de predare – primire a locuinței.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

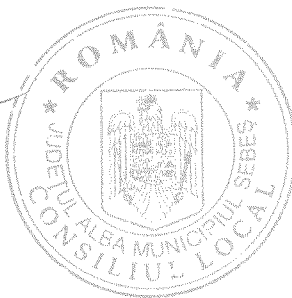
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- persoanelor nominalizate în Anexa 1

Sebeș, la 31.10.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local ,SPĂTARIU VASILE**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	2



**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Lista de repartizare a locuințelor supuse închirierii, aflate în domeniul privat al municipiului Sebeș  
În baza punctajelor aprobate prin HCL nr. 181/2019

Nr crt.	Nume prenume	Adresă	Numărul și data cererii	Nr. membri familie	Punctajul obținut	Propunere locuință disponibilă/ adresă
1.				7	24	NU există locuință disponibilă pentru 7 membrii
2.			7935/ 30.01.2019	4	23	Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 13
3.			21892/ 13.06.2013	3	20	Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 1
4.			29319/ 29.07.2015	4	19	Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 3
5.			19999/ 06.06.2014	3	18	Str. M. Viteazu, nr. 1A
6.			10659/ 14.03.2016	1	17	NU există locuință disponibilă

7.		22210/ 09.07.2012	3	14	M. Kogălniceanu, bl. 110, ap. 17
8.		7925/ 04.03.2014	1	14	Str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 4
9.		34456/ 13.11.2017	3	14	M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 22

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
 Consilier local, SPĂTARIU VASILE



**SECRETAR MUNICIPIU**  
 VLAD CRISTINA ELENA