

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 621/16.11.2019

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 31.10.2019, ora 14,00 cu ocazia ședinței publice ,ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș , jud. Alba .

Participă la ședință :dl.Primar,dl.Viceprimar,dna Secretar Municipiu -d-na Vlad Cristina Elena,Gligor D, Morariu D,Ekart F, Ekart S, Toma C,Marinaș O,Hotoiu S,Galață Carmen, Rotaru Angela și Maxim I-SPAS Sebeș; Canija N -Direcția Poliția Locală Sebeș ; Pandor D – SPAP Sebeș , Mîtreă Nadia – Centrul Cultural „Lucian Blaga „,Sebeș,Franchini A – Spitalul Municipal Sebeș , Vulcu P. – SVSU, Toca M. – Căminul pentru Persoane Vârstnice Sebeș și dl Radu Totoianu—Centrul Cultural Lucian Blaga.

Dl Spătariu, președintele de ședință – prin dispoziția Primarului , nr.618/2019 s-a convocat , azi , 31.10.2019, ora 14,00, ședința de consiliu ordinară.

D-na Vlad - face apelul nominal al consilierilor, care răspund prezent și anunță că sunt prezenți 15 consilieri din 19, lipsesc domnii consilieri Rodean Ioan și Radu Cristian care au anunțat că întârzie și absenți motivați domnii consilieri locali: Matei Nicolaie și Popiuc Mircea Gheorghe.

D-na Vlad - anunță că ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

D-na Vlad – supune la vot : procesul – verbal al ședinței de consiliu extraordinare, din data de 21.10.2019 – se aprobă în unanimitate.

Dl. Spătariu –supune la vot ordinea de zi cu 7 proiecte și 2 informări și proiectele suplimentare în număr de 12 și o informare– se aprobă în unanimitate.

Dl Spătariu-este prezent în sală dl Damian Dorel care are o informare pe ordinea de zi suplimentară propun să discutăm problema dânsului pentru a nu fi nevoit să aștepte până la finalul ședinței.

Informarea nr.83273/30.10.2019-referitor la discutarea unor probleme de interes pe plan local de sănătate și ordine publică.

Dl Damian- Spitalul Municipal Sebeș și sănătatea cetățeanului este o necesitate urgentă.Nu am venit să cer pentru mine ci pentru toți cetățenii Municipiului Sebeș.Așa cum știți foarte bine avem un spital.Eu am avut de a face cu acest spital, au făcut cât au putut și dânsii la acest spital.Acest spital mai trebuie renovat și dotat.Nu am făcut tam-tam că nu mi-au fost acordate drepturile care îmi revin pentru că au făcut tot ce au putut în limita banilor care se dau și de la Casa de Sănătate și de la primăria Municipiului Sebeș..Eu m-am informat foarte bine de anumite lucruri care trebuiesc făcute, pentru a merge mai bine spitalul din Sebeș ,la ora actuală nu există medic cardiolog, trebuie aparat **doppler**.Solicit dotarea spitalului din Sebeș mai mult ca până acum,

Dl Damian-referitor la curățenie dacă tot ați făcut blocul de A.N.L din Lucian Blaga, acolo există o familie cu 7 copii care crează probleme.E dezastru.Pe lângă aceasta se bagă câinii pe terenul de joacă și își fac treburile acolo.

Dl. Spătariu- Informarea dumneavoastră a fost prezentată consiliului, dumneavoastră v-ați spus părerea, dacă nu mai aveți altceva, vă mulțumim.

D-na Franchini-referitor la Spitalul din Sebeș sunt probleme, sprijin a existat și există din partea primăriei, sunt alocați bani.

Dl consilier Rodean intră în sala de ședință-16 consilieri prezenți.

Dl Spătariu-trecem la ordinea de zi a ședinței.

1.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de agricultură-aviz favorabil

Dl Spătariu- supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 257/2019**.

2. Proiect de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

Dl Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 258/2019**.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării alin.(1) Art.13 din Contractul de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiului Sebeș, nr.65/2015- „Tarife de transport”-conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

Dl Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 13 voturi pentru-Albu,Bogdan,Bobar,Itu,Lupu,Marcu,Mituț,Moga,Nistor,Rodean, Salău, Stoica,,Șerbănescu.
- 3 abțineri –Aron, Dragosin, Spătariu.
- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **H.C.L nr. 259/2019**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea neexercitării de către Municipiului Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la achiziționarea imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str.9 Mai, nr.2, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 la nr.crt.541, cod. AB-II-m-B-00329.

Dna Vlad arată că sunt necesare 13 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **H.C.L nr.260/2019**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizațiilor datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Alba și Asociației Localităților și Zonelor Istorice și de Artă din România.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărâre.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia economică-aviz favorabil

Dl Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.261/2019.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, pentru chiriașii din blocul 12AB-cartier Valea Frumoasei-locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.262/2019**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării și modificării Contractului de concesiune-cabinet medical nr. 127/30.11.2004 situat în Sebeș, Mihai Viteazu, nr.28, titular dr. NISTOR Maria.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.263/2019.**

PROIECTE SUPLIMENTARE

S1- Proiect de hotărâre privind actualizarea Studiului de Fezabilitate „Extindere Grădinița cu Program Prelungit Petrești “și modificarea denumirii obiectivului de investiții în „Extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești”.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl. Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad-arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.264/2019.**

S2- Proiect privind modificarea anexei la HCL nr.2/2019 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative care se vor desfășura în cursul anului 2019.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl. Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.265/2019**.

S3- Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a locuințelor disponibile din domeniul privat al Municipiului Sebeș.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de administrație-aviz favorabil.

Dl Spătariu-Am văzut la repartizare nu a primit locuință deși are punctaj mare, este vreo lege care interzice?

Dl.Primar-aceste spații sunt foarte mici, de 20-30 mp iar să dai o astfel locuință unei familii cu 7 copii, trebuie să ținem cont de necesarul de spațiu locativ În momentul de față nu avem o astfel de locuință care să corespundă.

Dl Radu C.- intră în sala de ședință-17 consilieri prezenți.

Dl Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 15 voturi pentru-Albu,Aron,Bogdan,Bobar,Dragosin,Itu,Lupu,Marcu,Mituț,Moga,Nistor,Radu, Rodean,Salău,Șerbănescu.

- 2 abțineri –Spătariu, Stoica

- vot contra –

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 266/2019**.

S4- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor străzi din Municipiul Sebeș, jud. Alba

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.267/2019**.

S5-Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață pentru imobilul „CASA ZAPOLYA-MUZEU” situat în Municipiul Sebeș, str. Primăriei, nr.3, imobil înscris în CF 84528 Sebeș, proprietatea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din România și aprobarea cumpărării imobilului.

D-na Vlad arată că sunt necesare 13 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl Primar- am ajuns într-o fază cu muzeul nostru. Ne-am pronunțat în ceea ce privește dreptul de preemțiune. Ne-am întâlnit cu cei din consistoriu. Avem un raport de evaluare făcut de un expert. Avem o adresă referitoare la nemulțumirea lor referitoare la valoarea acestui monument. În urma evaluării a existat o valoare de 380.000 de euro. Legislația spune că trebuie să ajungem la un numitor comun. Contractul de închiriere este valabil dar sunt probleme cu rețeaua electrică , rețeaua de apă. Toate acestea presupun investiții. Consistoriul nu și le asumă. Investițiile ar putea fi costisitoare și atunci am procedat cu această intenție.

Dl.Totoianu R-din partea muzeului, ne face o scurtă prezentare a casei Zapolya. Clădirea în care funcționează muzeul este de categoria A la fel ca întreaga arhitectură a orașului. Să intre în patrimoniu public, această expertiză este una imobiliară. Trebuie consultat un expert este totuși o clădire istorică.

Dl.Primar-legat de acest proiect vorbim de însușirea raportului de evaluare și propun următorul amendament:

După articolul 2 se introduce un nou articol „ **Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș să demareze procedurile de evaluare a imobilului „Casa Zapolya-Muzeu” pentru stabilirea valorii speciale, ținând cont de valoarea întregului ansamblu din punct de vedere istoric, cultural, arhitectonic, dar și al destinației acestuia**”

DI.Primar- avem o valoare pe care ne-o însușim, dar avem o rezervă. Dacă sunteți de acord să analizăm și din punct de vedere al unui expert pentru valoarea lui și să mandatăm o comisie, să facem o ofertă.

DI Radu- mai există și o altă posibilitate?

DI Primar-noi Consiliul Local trebuie să ne asumăm. Consistoriu ne-a cerut o sumă, noi trebuie să ne fundamentăm fiecare decizie.

DI Rodean-avem două variante: să nu ne însușim raportul de evaluare sau să ne însușim raportul și să mergem cu amendament.

DI Spătariu-supune la vot amendamentul-se aprobă în unanimitate.

DI Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad-arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.268/2019.**

S6- Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, județul Alba.

D-na Vlad arată că este necesar votul a ½ plus unul din consilierii prezenți pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia economică-aviz favorabil

DI Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.269/2019.**

S7- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „WIFI4EU - Promovarea conectivității la internet în comunitățile locale” și a cheltuielilor legate de proiect..

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

DI Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.270/2019.**

S8- Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Sistem de iluminat treceri de pietoni”

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de urbanism-aviz favorabil

D-na Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.271/2019**

S9. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2019, introducerea de investiții noi și redistribuirea unor sume între obiectivele de investiții, respectiv modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2019 și estimări pe 2020-2022 și aprobarea contului de execuție la data de 30.09.2019

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

DI.Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.272/2019.**

S10. Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare/schimb privind terenul în suprafață de 11.650 mp înscris în CF 86186 Sebeș proprietar Star Assembly SRL și terenul în suprafață de 5.168 mp înscris în CF 86153 Sebeș proprietar Municipiul Sebeș și aprobarea condițiilor de schimb.

D-na Vlad arată că sunt necesare 13 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Primar-am mers pe valorile din evaluare.

Dl.Radu-ei au cerut?

Dl.Primar-da, ei au cerut. Avem și solicitări de la proprietarii din acele zone pentru a avea acces pe proprietăți.

Dl Spătariu-supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.273/2019**.

S11- Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 17,27 mp pentru comercializare produse alimentare și obiecte birotică, situate în incinta Școlii Gimnaziale Petrești.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia economică-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl Spătariu- supune la vot proiectul de hotărâre-se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.274/2019**.

S12- Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Sebeș, domnul Dorin Nistor, pentru demararea acțiunilor în evacuarea persoanelor care ocupă fără titlu imobilul din Municipiul Sebeș, str. Traian nr.2.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil.

Dl Spătariu supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

- 16 voturi pentru-Albu,Aron,Bogdan,Bobar,Dragosin,Itu,Lupu,Marcu,Mituț,Moga,Nistor,Radu, Rodean,Salău,Spătariu,Șerbănescu.
- abțineri-
- 1 vot contra-Stoica

D-na Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.275/2019**.

INFORMĂRI

1. Informarea nr.78013/03.10.2019-solicitare privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de 6mp situat administrativ în Municipiul Sebeș, Piața Dacia.

Dl.Primar-trebuie să ne gândim cum se poziționează.

Dl Ekart-lângă vărul Săndel, sunt parcări acolo, avem probleme cu traficul.

Dl Primar-informarea a fost adusă la cunoștință Consiliului Local acesta stabilind că deocamdată nu se dorește depășirea perimetrului pieții cu amplasarea acestui chioșc.

2, Informarea nr.78664/07.10.2019-raportul privind deplasarea unei delegații la Bruxelles, în Parlamentul European.

Consiliul Local a luat act de ea.

PROBLEMELE CONSILIERILOR

D-na Nistor-lângă Profi –lângă țeava de gaz a rămas un fel de gard din betoane, e inestetic, se adună gunoaie.

Dl Pandorf- au fost cei de la gaz acolo și au constatat că betoanele respective nu pot fi scoase și țeava de gaz se sprijină pe gardul respectiv.

Dl Spătariu-în legătură cu lemnul de foc de la ocol. Bonul de lemne e undeva în jur de 700 de lei. Practic noi nu ajutăm oamenii dacă dăm lemn de foc la lemn de lucru.

Dl Primar- o să solicităm Ocolului să facă o informare către toți consilierii referitor la lemnul de foc și lemnul de lucru.

Dl. Bobar-În Aleea Parc-coșurile de gunoi să fie mai rare. Pe drumul spre Daia în zona industrială nu există nici un coș de gunoi.

Dl Spătariu-declar închisă ședința.

Detaliile mai în amănunt ale dezbaterilor , care au avut loc în cadrul ședinței, sunt cuprinse în înregistrarea audio până minutul 10:24 respectiv informarea domnului Damian Dorel , parte integrantă din prezentul proces – verbal, mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat , deoarece nu s-a vorbit la microfon și într-o ordine bine stabilită.

Epuizându-se ordinea de zi , ședința ia sfârșit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeș 31.10.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Spătariu Vasile



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

