

**ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile  
și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba ;  
Întrunit în sesiune publică ordinară din data de .....

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020 ;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020 ;
- Raportul de specialitate nr.....întocmit de Direcția Venituri, raportul de specialitate nr... întocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM, raportul de specialitate nr.... întocmit de Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă,
- Având avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;
- În baza art.456 alin(2), art.462 alin.(2) art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), 464 alin.(2), 469 alin.(2), 476 alin.(2), 481 alin.(2), 484 alin.(1) și 486 alin.(1) și (2) și art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.491 alin.(1) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Potrivit Comunicatului Ministerului Finanțelor Publice din 18.02.2019 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 4,6%, conform Comunicatului de presă nr.17/2019 al Institutului Național de Statistică " ;  
În temeiul art.96, art.162 și art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;  
În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art.129, alin.4lit.c si art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020, după cum urmează :

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția venituri sunt prevăzute în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizări, Disciplina în construcții, Compartimentul Cadastru, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Protecția Mediului, Control Comercial, ULM și Managementul Calității, calculate de acestea, sunt prevăzute în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevăzute în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- d) nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigații paraclinice solicitate la cererea pacienților (pentru cei care solicită servicii medicale, investigații paraclinice la cerere – scoala de soferi, port arma, referate medicale, adeverințe medicale, etc., cei care se prezintă fără bilet de trimitere de la medicii de familie, medici specialiști sau cei care sunt neasigurați) administrate de către Spitalul Municipal Sebes sunt prevăzute în Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- e) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul Național “Lucian Blaga” sunt prevăzute în Anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- f) nivelul tarifelor percepute de către Serviciul Public de Asistență Socială sunt prevăzute în Anexa nr.6 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- g) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență sunt prevăzute în Anexa nr.7 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- h) nivelul tarifelor percepute de către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului sunt prevăzute în Anexa nr.8 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- i) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural “Lucian Blaga” sunt prevăzute în Anexa nr.9 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- j) nivelul tarifelor percepute de către Școala Gimnazială nr.2 sunt prevăzute în Anexa nr.10 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- k) procedura pentru acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice este prevăzută în Anexa nr.11 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- l) regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neingrijite, situate în intravilan este prevăzut în Anexa nr.12 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport,datorate pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice,pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv,se acorda o bonificatie de 9,99 %.

Art.3 – Se aprobă plafonul maxim de 20 lei,exclusiv,pe care se renunta la stabilirea creantei fiscale principale si la emiterea deciziei de impunere ori de cate ori constata incetarea persoane juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesorii.In situatia in care decizia de impunere are ca obiect mai multe tipuri de creante fiscale principale plafonul se aplica totalului acestor creante.

Art.4 – Se aproba anulara creantelor fiscale restante si a accesoriilor acestora,in suma totala mai mica de 20 de lei.Prevederea se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2019.

Art.5 - Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul unității administrative-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.12 - Regulament privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor situate in intravilan.

Art.nr.6 – Se aprobă plafonul minim al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante,precum si cuantumul acestora,dupa cum urmeaza :

- 25.000 lei, inclusiv,in cazul persoanelor juridice ;
- 1.000 lei,inclusiv,in cazul persoanelor fizice.

Art.7. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8. Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari cade in sarcina Directiei venituri , pentru impozitele, taxele si toate veniturile administrate de organul fiscal local, precum si tuturor structurilor cu sau fara personalitate juridica din subordinea Primarului Municipiului Sebes si a Consiliului Local.

Prezenta Hotarare , va fi afisata ,se va publica pe site-ul primariei si in monitorul oficial al Municipiului Sebes si se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Alba;
- Primarului Municipiului Sebes;
- Viceprimarul Municipiului Sebes;
- Director -Directia venituri;
- Arhitect Sef;
- Directia venituri;
- Serviciului Cheltuieli si resurse umane;
- Biroului Colectare Creante Bugetare ;
- Biroului Executari silite;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului;
- Centrului Cultural Lucian Blaga;

- Spital Municipal Sebes;
- Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta;
- Compartimentului Patrimoniu si Transport;
- Serviciului Public de Asistenta Sociala;
- Directia Politie Locala;
- Compartiment Relatii Publice si Comunicare;

Initiator Primar,  
Dorin Gheorghe Nistor



Vizat pentru legalitate,  
Secretar general-Vlad Cristina –Elena

Sebes, 08. octombrie 2019

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2020

### **1. Titlul proiectului de hotarare**

*Proiect de hotarare privind impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2020*

### **2. Motivul emiterii proiectului de hotarare**

Acest proiect de hotarare a fost emis pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora cu valabilitate in anul 2020, precum si pentru indexarea impozitelor si taxelor locale in conformitate cu prevederile art.491, alin.(1) si (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit comunicatului din 18.02.2019 afisat pe site-ul oficial al Ministerului Finanelor Publice "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 4,6%.

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect este :

- artt.456 alin(2), art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), 464 alin.(2), 469 alin.(2), 476 alin.(2), 481 alin.(2), 484 alin.(1) si 486 alin.(1) si (2) si art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.491 alin.(1) si alin.(2) privind indexarea impozitelor si taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Comunicatul nr.17/18.02.2019, afisat pe site-ul oficial al Ministerului Finanelor Publice: "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 4,6% " ;
- art..96, art.162 si art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In momentul de fata, pentru anul 2019, impozitele si taxele locale au fost stabilite in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 374/2018. Valabilitatea acestei hotarari este 31.12.2019.

### **3. Propuneri privind nivelul impozitelor si taxelor in anul 2020**

Nivelul impozitelor si taxelor locale propuse pentru anul 2020 este acelasi ca si in anul 2019, indexate cu 4,6%, asa cum prevede legea, respectiv ;

#### PERSOANE FIZICE

Categoria de impozit	Prevederile din Codul fiscal (s-a aplicat indexarea)	Propunere conform proiectului de hotarare
impozit cladiri rezidentiale	intre 0,08% - 0,2%	<b>0,08%</b>

impozit cladiri nerezidentiale	intre 0,2% - 1,3%	<b>0,2%</b>
impozit teren cu constructii -curte-	Zona A – lei/ha. intre 6.122,96-15.106 Zona B – lei/ha. intre 4.271,48 – 10.538 Zona C – lei/ha. intre 2.703,75 – 6.670 Zona D – lei/ha. intre 1.428,89 – 3.526	<b>Zona A – lei/ha. 6.122,96 Zona B – lei/ha. 4.271,48 Zona C – lei/ha. 2.703,75 Zona D – lei/ha. 1.428,89</b>

- **PRINCIPALELE FACILITATI FISCALE :**

- o pentru plata cu anticipatie, pentru intregul an, pana la data de 31 martie a anului respectiv, a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport, se acorda o bonificatie de 9,99 % - maximumul admis de lege ;
- valoarea impozabila a cladirii se reduce, in functie de anul terminarii acesteia :
  - o cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani ;
  - o cu 30% pentru cladirea care are o vechime intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv;
  - o cu 10% pentru cladirea care are o vechime intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv.
- **sunt scutite de la plata impozitului :**
  - o cladirile si terenurile aferente acestora, precum si un mijloc de transport, aflate in proprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necesarite ale veteranilor de razboi ;
  - o cladirea folosita ca domiciliu si terenul aferent acesteia, precum si un mijloc de transport, aflat in proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadarati in gradul I de invaliditate ;
  - o cladirile si terenul aferent acestora care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice ;
  - o cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice , pe o perioada de maximum 7 ani de la efectuarea lucrarilor ;
  - o terenurile situate in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioara celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie ;

**-PERSOANE JURIDICE-**

Categoria de impozit	Prevederile din Codul fiscal (s-a aplicat indexarea)	Propunere conform proiectului de hotarare
impozit cladiri rezidentiale	intre 0,08% - 0,2%	<b>0,08%</b>
impozit cladiri nerezidentiale	intre 0,2% - 1,3%	<b>1%</b>
impozit teren intravilan	Zona A – lei/ha. intre 6.122,96-15.106 Zona B – lei/ha. intre 4.271,48 – 10.538 Zona C – lei/ha. intre 2.703,75 – 6.670 Zona D – lei/ha.	<b>Zona A – lei/ha. 6.122,96 Zona B – lei/ha. 4.271,48 Zona C – lei/ha. 2.703,75 Zona D – lei/ha.</b>

	intre 1.428,89 – 3.526	1.428,89
--	------------------------	----------

- **PRINCIPALELE FACILITATI FISCALE :**

- pentru plata cu anticipatie, pentru intregul an, pana la data de 31 martie a anului respectiv, a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport, se acorda o bonificatie de 9,99 % - maximul admis de lege ;

**4. Efectele financiare ale proiectului de hotarare**

Pentru anul 2020, prin adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata se preconizeaza a se incasa :

- impozit si taxa pe cladiri 11.550 mii lei;
- impozit si taxa pe teren 2.600 mii lei;
- impozit pe mijloacele de transport 2.700 mii lei;

**5. Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea proiectului de hotarare**

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica proiectul de hotarare privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2020 a fost afisat la sediul si pe site-ul oficial al Municipiului Sebes.

PRIMAR,  
NISTOR DORIN



ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Pentru cladirile rezidentiale și cladirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator :

**VALORILE IMPOZABILE  
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	1	2	3	4
0				
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013,40	608,04	1.060,02	636,01



B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	304,02	202,68	318	212
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	202,68	177,35	212	185,51
D. Clădire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	126,68	76,00	132,51	79,50
E. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

