

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 247/2019

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 7/2019 PLAN URBANISTIC ZONAL „Modificare PUZ NR. 15/2016 CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL (Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+3 la P+6, funcțiuni complementare și Spații de agrement),, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Transilvania, nr. 2, Jud Alba. Beneficiar: S.C. San Casa S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și R.L.U proiect nr.7/2019 Plan Urbanistic Zonal,„Modificare PUZ Nr.15/2016 Construire Ansamblu Rezidențial (Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+3 la P+6, funcțiuni complementare și Spații de agrement),, intravilan Municipiului Sebeș, jud.Alba ,str.Transilvania, nr.2,jud.Alba, Beneficiar: S.C Casa S.R.L;

Având în vedere:

- H.C.L. 127/2000 ; H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii P.U.G. și O.U.G. 51/2018 , conform cu Art. III, de prelungire P.U.G.
- Cererea depusă de S.C. San Casa S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 76212/ 25.09.2019
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local.

Având avizul nr.518/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

În.conformitate.cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În baza art. 139, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 7/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Modificare PUZ NR. 15/2016 CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL (Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+3 la P+6, funcțiuni complementare și Spații de agrement),, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Transilvania, nr. 2, Jud Alba. pe teren proprietate privată în suprafață de 2985 mp și 38715 mp, proprietatea S.C. San Casa S.R.L. conform CF: 84296, nr. Cad: 84296 și CF: 84297-Sebeș; nr. cad: 84297; rezultat din conversia pe hârtie a CF: depuse la Certificatul de Urbanism nr. 236/23.04.2019.

Art.2 Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ-ului.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- Se propune dezvoltarea unei zone de unități industriale, nepoluante de prestări servicii cu POT max. 40% și CUT max. 2,00 și regim de înălțime de la: P+4+1R la P+7+1R și dotări aferente,

- Prin aceasta documentație se modifică regimul P.U.Z.-ul aprobat pentru reconfigurarea mobilării urbane din cauza poziționării conductelor de apă și a magistrelor de gaz. Ca urmare a acestei reconfigurări se măresc distanțele între clădiri și totodată se mărește regimul de înălțime.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

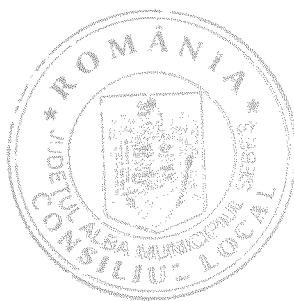
Beneficiar: S.C. San Casa S.R.L, în calitate de proprietar, cu sediul în Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, Bl. 2A, Ap. 29, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.
- S.C. San Casa S.R.L

Sebeș la 30.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-