



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SEBEȘ

ANUNȚ

În atenția proprietarilor și asociației de locatari/prorietari

Primăria Municipiului Sebeș vă aduce la cunoștință faptul că, începând cu data de **28.09.2018**, a intrat în vigoare **Legea nr. 196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

De asemenea, începând cu data de **28.02.2019**, a intrat în vigoare **Ordinul nr. 1.058, din 11 februarie 2019**, privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului.

În conformitate cu art. 57 lit. o) din **Legea nr. 196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari **"în cazul modificării cadrului legislativ privind asociațiile de proprietari, președintele convoacă adunarea generală a asociației de proprietari pentru modificarea conformă a statutului asociației"**.

Potrivit art. 104 din **Legea nr. 196/2018**

" (1) În termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, asociațiile de locatari din condominiile ale căror unități de proprietate individuală au fost dobândite în proprietate în condițiile legii și care nu au fost reorganizate în asociații de proprietari au obligația să se reorganizeze în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(2) Asociațiile de proprietari înființate anterior intrării în vigoare a prezentei legi își păstrează statutul juridic obținut la data înființării acestora, dar se vor organiza și vor funcționa în conformitate cu prevederile prezentei legi."

Totodată, amintim faptul că, potrivit art. 107 lit. a) din **Legea nr. 196/2018**, proprietarii din condominii sunt obligați să aprobe un regulament al condominiului.

Drept urmare, **reprezentanții asociațiilor de locatari/prorietari sunt rugați să întreprindă măsurile necesare în vederea intrării în legalitate.**

Vă facem cunoscut că **Primăria Municipiului Sebeș** vă oferă sprijin și îndrumare în vederea înființării asociațiilor de proprietari.

Informațiile privind legislația aplicabilă se regăsesc pe site-ul nostru: **www.primariasebes.ro/PRIMARIA SEBEȘ/INFORMAȚII PUBLICE/ASOCIAȚII DE LOCATARI**

Alte informații suplimentare sau clarificări se pot solicita la numerele de telefon: **0258/731004** și **0258/731006** sau pe adresa de e-mail: **secretariat@primariasebes.ro**

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ,

