

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 27/2018 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării cu obligația beneficiarului de a introduce toate utilitățile aferente pe cheltuiala acestuia,, intravilan Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Molidului / str. Cetăți, nr. FN, Jud Alba. Beneficiar: Savini Piersante

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de .....

### Având în vedere:

- H.C.L. 127/2000 ; H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii P.U.G. și O.U.G. 51/2018 , conform cu Art. III, de prelungire P.U.G.
- Cererea depusă de Savini Piersante la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.61206 /25.06.2019
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

### În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 129, alin.6, lit.c, completat cu art. 139, alin.1, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 27/2018 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării cu obligația beneficiarului de a introduce toate utilitățile aferente pe cheltuiala acestuia,, intravilan Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Molidului / str. Cetăți, nr. FN, Jud Alba, pe teren proprietate privată în suprafață de 24.178 mp, proprietatea Savini Piersante conform CF: 85351-Sebeș; nr. cad: 85351;

**Art.2** -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ- ului .

**Art.3** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- Se propune dezvoltarea unei zone de "Spații Locative,, în vederea construirii de locuințe cu POT propus 40% și CUT admis 1,2m și regim de înălțime P; P+1; P+M,

- Funcțiunea predominantă propusă pe parcelă este cea de locuire Retragera la stradă a zonei studiate –va fi de 3,00m, trotuarul va fi de 1m lățime , iar carosabilul de 6m.

**Art.4** Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

**Art.5** Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.


**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: Savini Piersante, în calitate de proprietar, cu sediul în Alba Iulia , str. Calea Moșilor, nr. 109, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*
- *Arhitectului șef*
- *Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Birou C.C.B.*
- *Savini Piersante*

**Primar:**  
Dorin Năstău



**Avizat**  
**Secretar Municipiu**  
**Elena Cristina Vlad**



Prezentul nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.