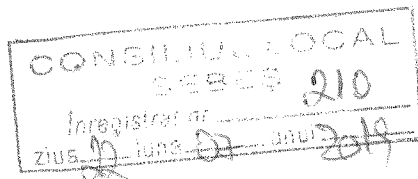


ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință
nr. 84/19.12.2008 situată administrativ în Municipiul Sebeș,
str. Mircea cel Mare, nr. 150, scara A, ap. 3 - titular BOGDAN Traian

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
întocmit în ședința publică ordinară din data de _____;
având în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere locuință nr. 84/19.12.2008 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel
Mare, nr. 150, scara A, ap. 3 - titular Simionică Ilona;

Văzând:

- Cererea domnului BOGDAN Traian, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.
60137/08.07.2019, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 84/19.12.2008, a
cărei termenă expiră la data de 19.08.2019;

- Contractul de închiriere locuință, nr. 84/19.12.2008;

- Fișă obiect patrimoniu, nr. inventar 10847;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularul de contract BOGDAN Traian
nu îndeplinează debitele a Bugetul local;

- Decretul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului
Sebeș Dorin Nistor privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.
84/19.12.2008 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 150, scara A,
ap. 3 - titular BOGDAN Traian;

- Având în vedere raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de
Comisia Locală Patrimoniu și Transport;

- Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată:
*„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de
acesta din beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de
prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor
legale.”*

- Având în vedere prevederile art. 12.4 din Contractului de închiriere nr. 84/19.12.2008, care
prevede: *„Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional încheiat de comun acord
de către părțile contractante”;*

- Având în vedere art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 –
privind Codul Administrativ;

- În baza art. 196, alin. 1, lit a din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere locuință nr. 84/19.12.2008 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 150, scara A, ap. 3- titular BOGDAN Traian, începând 20.08.2019, prin încheierea unui act adițional, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul fiind obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- d-lui. BOGDAN Traian str. str. Mircea cel Mare, nr. 150, scara A, ap. 3, Sebeș

Sebeș, la 22.07.2019

Avizat de legalitate,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.