

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 217 /2019

**Completarea H.C.L. nr. 170/2019 privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere locuință nr. 104/01.08.2005**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară , din data de 27.08.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 170/2019 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr. 104/01.08.2005, prin introducerea după Art. 1 a Art. 1.1 referitor la continuarea contractului de către fiica titularii decedate ;

Văzând:

- Cererea *[nume și prenume]*, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 62328/22.07.2019, privind continuarea Contractului de închiriere locuință, nr. 104/01.08.2005, ca urmare a decesului titularii – mama solicitantei;

- Contractul de închiriere închiriere locuință, nr. 104/01.08.2005;

- Act de identitate (C.I.) și certificate de naștere solicitantă;

- Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale solicitantei;

- Fișa obiect de patrimoniu, a imobilului cu nr. inventar 102554;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că nu sunt înregistrate debite a Bugetul local și nici la plata chiriei;

- H.C.L. nr. 170/2019;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 67045/ 13.08.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport ,raportul de specialitate nr.68549/21.08.2019 al Biroului Contencios , Juridic , Administrație ,Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.68.645/238/21.08.2019 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.450/2019 al comisiei pentru administrație publică locală ,juridică și de disciplină și avizul nr.451/2019 al comisiei pentru învățământ,cultură ,, sport ,agrement,monumente istorice,protecție social ,protecție copii,culte,sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș,

Sub aspectul legalității, invocăm incidemța dispozițiilor Art. 1834 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată:

” Art. 1834

Decesul chiriașului

- (1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.
- (2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut laalin (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.....”

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. b) , coroborat cu Art. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În aplicarea dispozițiilor Art. 1834 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În baza art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Art. 1 al H.C.L. nr. 170/2019 devine Art. 1 alin. (1), după care se introduce alin. (2) cu următorul cuprins:

” (2) Se aprobă continuarea Contractului de închiriere închiriere locuință, nr. 104/01.08.2005, în forma aprobată la Art. 1 al hotărârii, de către titulara contractului.”

Art.II. Actul aditional, care se va încheia numai după achitarea tuturor datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș, va cuprinde deopotrivă modificările aprobate la Art. 1 alin. (1) și alin. (2) al H.C.L. nr. 170/2019.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

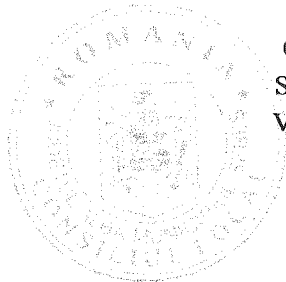
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

Sebeș, la 27.08.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU VASILE

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2ex.GB/CV/CG conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.