

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 213 /2019

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4527/09.08.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sistem de iluminat treceri de pietoni”– faza S.F..

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 27.08.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4527/09.08.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții „ Sistem de iluminat trecere de pietoni „, - faza S.F. ;

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare nr. 4527/09.08.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții „ Sistem de iluminat trecere de pietoni „, - faza S.F.;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 4527/09.08.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sistem de iluminat treceri de pietoni” – faza S.F.;

Analizând raportul de specialitate nr. 4560/09.08.2019 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sistem de iluminat treceri de pietoni” – faza S.F.

Văzând raportul de specialitate nr.67876/19.08.2019 întocmit de către Direcția Tehnică – Compartiment Investiții Publice , din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr. 441/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local Sebeș

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

În baza art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 4527/09.08.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sistem de iluminat treceri de pietoni” – faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș,

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

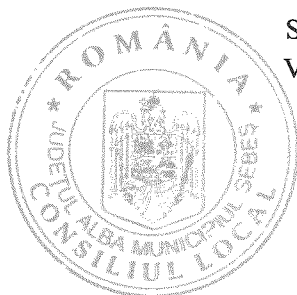
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș, la 27.08.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,SPĂTARIU VASILE



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2ex.DP/CV/CG conține 2 pagini și anexă.

Anexă la HCL nr. 213/2019

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Municipiul Sebes
Str. Vijilor, nr. 28
Nr. ~~48/27/09~~ 08. 2019

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investitii "Sistem de iluminat treceri de pietoni"-faza SF

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Sistem de iluminat treceri de pietoni"-faza S.F.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Strazile: Aviator Olteanu, Dorin Pavel, M.Kogalniceanu, Muresului, Dorobanti , Vanatori, Sava Hentia, din Municipiul Sebes, str.Noua din Lancram, str.1 Mai din Petresti si str.Principala din Rahau,se afla in domeniul public conform legii 82/1998 si este administrat de SPAP Sebes Sebes.

1.Pentru strazile Aviator Olteanu, Dorin Pavel

Conform certificatului de urbanism nr. 448/08.08.2019 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002 privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba

Folosinta actuala:cai de circulatie

Destinatie din P.U.G.:cai de circulatie

UTR 9-Cr-zona cai de circulatie rutiera

Nu se prevede POT si CUT

Toate utilitatile

2.Pentru strazile Mihail Kogalniceanu, Muresului

Conform certificatului de urbanism nr. 449/08.08.2019 anexat in copie prezentei:
Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002
privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba
Folosinta actuala:cai de circulatie
Destinatie din P.U.G.:cai de circulatie
UTR 5-Cr-zona cai de circulatie rutiera
Nu se prevede POT si CUT
Toate utilitatile

3.Pentru strada Dorobanti

Conform certificatului de urbanism nr. 450/08.08.2019 anexat in copie prezentei:
Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002
privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba
Folosinta actuala:cai de circulatie
Destinatie din P.U.G.:cai de circulatie
UTR 6-Cr-zona cai de circulatie rutiera
Nu se prevede POT si CUT
Toate utilitatile

4.Pentru strazile Vanatori, Sava Hentia

Conform certificatului de urbanism nr. 451/08.08.2019 anexat in copie prezentei:
Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002
privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba
Folosinta actuala:cai de circulatie
Destinatie din P.U.G.:cai de circulatie
UTR 11-Cr-zona cai de circulatie rutiera
Nu se prevede POT si CUT
Toate utilitatile

5.Pentru localitatea Lancram, str.Noua

Conform certificatului de urbanism nr. 452/08.08.2019 anexat in copie prezentei:
Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002
privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba
Folosinta actuala:cai de circulatie
Destinatie din P.U.G.:cai de circulatie
UTR 2-Cr-zona cai de circulatie rutiera
Nu se prevede POT si CUT
Toate utilitatile

6.Pentru localitatea Petresti, str.1 Mai

Conform certificatului de urbanism nr. 453/08.08.2019 anexat in copie prezentei:
Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002
privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba
Folosinta actuala:cai de circulatie
Destinatie din P.U.G.:cai de circulatie
UTR 21-Cr-zona cai de circulatie rutiera
Nu se prevede POT si CUT
Toate utilitatile

7. Pentru localitatea Rahau, str. Principala

Conform certificatului de urbanism nr. 454/08.08.2019 anexat in copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002
privind atestarea domeniului Public al Jud. Alba

Folosinta actuala: cai de circulatie

Destinatie din P.U.G.: cai de circulatie

UTR 24-Cr-zona cai de circulatie rutiera

Nu se prevede POT si CUT

Toate utilitatile

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Tinand cont de traficul intens din Municipiul Sebes, (Lancram, Petresti si Rahau) atat ziua cat si noaptea, este util ca trecerile de pietoni sa fie mult mai luminate, asigurand astfel o circulatie a pietonilor in maxima siguranta. Prin prezentul Studiu de fezabilitate se vor studia solutiile tehnice pentru iluminarea eficienta a trecerilor de pietoni din locatiile mentionate mai jos.

Locatiile studiate in vederea amplasarii de noi stalpi care vor asigura iluminatul trecerilor de pietoni sunt urmatoarele:

- 1-str. Vanatori - trecerea de pietoni de la Biserca Catolica
- 2-intersectia Str. Dorobanti cu str. Piata Dacia
- 3- intersectia Str Dorobanti cu str. Progresului
- 4- Str. Aviator Olteanu - 2 treceri de pietoni
- 5-str. Dorin Pavel - de la intersectia cu str Traian pana la intersectia cu str. 1 Mai.
- 6- str. Mihail Kogalniceanu - intrarile din soseaua principala in cartier
- 7- str. Muresului -- intersectia dintre str. Muresului cu str. M. Kogalniceanu
- 8- str. Sava Hentia - Biserica de lemn - trecerea de pietoni spre cartier ;

Lancram

La toate trecerile de pietoni de pe Str . Noua

Petresti

La trecerile de pietoni de pe str. 1 Mai

Rahau

La toate trecerile de pietoni de pe Str . Principala

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri inexistente si/sau cai de acces posibile

Pentru accesul la locatiile care fac obiectul prezentului obiectiv se utilizeaza actualele cai de acces din Municipiul Sebes.

c) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul

Investitia nu va genera alte surse de poluare.

d) particularitati de relief

Nu este cazul.

Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Strazile unde vor fi amplasate detin toate utilitatile.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism afferent

Se vor respecta actualele documentatii de urbanism.

j) existenta de monumante istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Conform Protocolului de predare-primire nr.13748/15.05.2006, locatiile studiate in vederea amplasarii de noi stalpi care vor asigura iluminatul trecerilor de pietoni sunt in administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Tinand cont de traficul intens din Municipiul Sebes atat ziua cat si noaptea, este util ca trecerile importante din Municipiul Sebes sa fie mult mai luminate, asigurand astfel o circulatie a pietonilor in maxima siguranta. In prezent exista stalpi din beton pe care sunt amplasate indicatoarele “Atentie-treceri de pietoni”, care prezinta fisuri si stalpi metalici (tevi metalice) care prezinta urme de coroziune si lovituri.

In acest sens este necesar a se inlocui stalpii existenti si a se monta altii noi, care vor prelua indicatorul pentru pietoni existent si vor asigura si iluminatul trecerilor de pietoni pe

timp de noapte. In zonele unde sunt stalpi montati in zona trecerilor de pietoni , pe acestia se vor monta lampi de iluminat tip led .

Scopul investitiei este de a asigura imbunatatirea calitatii vietii si a sigurantei cetatenilor, prin amplasarea de stalpi de iluminat la trecerile de pietoni si montarea de lampi cu LED.

In consecinta, realizarea acestui obiectiv de investitii va rezolva deficientele constatate si va avea un impact pozitiv asupra vietii cetatenilor, iluminatul trecerilor de pietoni, precum si asigurarea unui plus de siguranta.

a) destinatie si functiuni

-instalatie exterioara electrica care sa functioneze in conditii de siguranta si securitate;
-amplasarea de stalpi de iluminat treceri de pietoni si montarea/inlocuirea corpurilor de iluminat;

-asigurarea unui plus de siguranta a cetatenilor prin iluminatul corespunzator a trecerilor de pietoni din locatiile mentionate.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii, conform prevederilor in vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisaje si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementarile tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Se vor utiliza actualele surse de alimentare cu energie electrica

d) numar estimate de utilizatori

Utilizatorii iluminatului trecerilor de pietoni din locatiile mentionate mai sus, sunt locuitori ai Municipiului Sebes, si al localitatilor limitrofe, la care se adauga cei care viziteaza sau tranziteaza orasul.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Se preconizeaza utilizarea noului sistem proiectat pe o perioada minima de 25 ani.

f) nevoi/solicitari functionale specific

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii, in functie de amplasarea fiecarui stalp de iluminat, conform prevederilor normelor in vigoare.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Se utilizeaza actualele cai de acces si drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/cai de acces suplimentare.

Strazile pe care se vor executa serviciile de proiectare apartin domeniului public.

Surse de poluare in zona nu exista si investitia nu genereaza alte surse de poluare.

Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Dimensionarea intregului system se va face in functie de datele obtinute prin grija proiectantului la momentul elaborarii documentatiei.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări. Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG.nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor impaturi la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, de “Sistem de iluminat treceri de pietoni“, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentatiei tehnico-economice S.F.(art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 29.411,76 lei fără TVA, respective 35.000 lei cu TVA.

• Garantia de buna executie a contractului:

Cuantumul garantiei de buna executie va fi de 10% din valoarea contractului fara TVA. Restituirea garantiei de buna executie se va face in termen de 14 zile de la data aprobarii documentatiei tehnico-economice, daca Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nu a ridicat pana la aceea data pretentii asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitarii scrise a prestatorului.

• Cerințe minime de proiectare:

1. Studii de teren

- Studiul topographic – Nu este cazul
- Studiul geotehnic – Nu este cazul

2. Avize si acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatele de Urbanism nr. 448, 449, 450, 451, 452, 453 și 454 din 08.08.2019, cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatele de Urbanism nr. 448, 449, 450, 451, 452, 453 și 454 din 08.08.2019 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3. Expertiza tehnica – Nu este cazul

4) Studiul de fezabilitate

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiile elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate sectiunile documentatiei vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu prevederile legale in momentul incheierii documentului/ aplicabile obiectivului de investitii in cauza.

	proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, proiect etnic și detalii de execuție																					
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție																					
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																					
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție																					
7.	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție																					
8.	Verificare și aprobare proiect etnic și detalii de execuție																					
9.	Achiziție execuție lucrări																					
10.	Execuție lucrări																					
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																					

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 5 zile lucratoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat

Director

Ordean Dorin

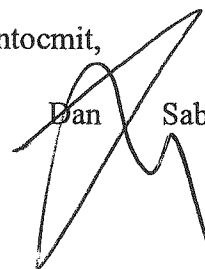


Intocmit,

Pandor

Dan

Sabin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU VASILE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

