

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 192 / 2019

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 3/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire spațiu comercial,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Dorin Pavel, nr. 93, Jud Alba. Beneficiar: S.C. Cindrelul S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , extraordinară din data de 05.08.2019 , ora 16,30;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 3/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire spațiu comercial,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Dorin Pavel, nr. 93, Jud Alba. Beneficiar: S.C. Cindrelul S.R.L;

Văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 3/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire spațiu comercial,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Dorin Pavel, nr. 93, Jud Alba. Beneficiar: S.C. Cindrelul S.R.L;

Având în vedere:

- H.C.L. 127/2000 ; H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii P.U.G. și O.U.G. 51/2018 , conform cu Art. III, de prelungire P.U.G.

- Cererea depusă de S.C. Cindrelul S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 61478/17.07.2019

- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Lgii 350/2001;

- Avizul nr. 390/01.08.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 389/01.08.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism,din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 129, alin.6, lit.c, completat cu art. 139, alin.1, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ
In baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 3/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire spațiu comercial,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Dorin Pavel, nr. 93, Jud Alba. pe teren proprietate privată în suprafață de 2.631 mp, proprietatea Streulea Nicolae , Streulea Adina și Sava Angela Elena conform CF: 70238-Sebeș; nr. cad: 70238; . Beneficiar PUZ conform contract de suprafață, S.C. Cindrelul S.R.L .

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ- ului .

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- Se propune construire unui spațiu comercial ce cuprinde două construcții cu Rh= parter, realizare parcajelor aferente acestora și a aleilor de acces cu POT max. 40% și CUT maxim 1,00 și regim de înălțime : P .

- Prin aceasta documentatie se stabilesc conditiile de amplasare a unor spații comercial pe terenul situat in zona propusa pentru introducere in Planul Urbanistic General aflat in curs de aprobare. Se pastreaza functiunea propusa prin documentatia de urbanism propusă anume zona mixtă. Spațiul comercial va avea regim de inaltime P.

-Reglementarea acceselor carosabile, parcajelor, relația cu circulația din zonă, echiparea edilitară se va face pe baza PUZ întocmit.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

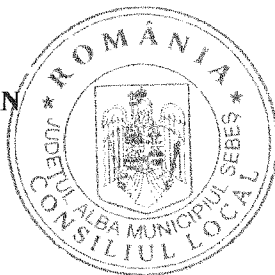
Beneficiar: S.C. Cindrelul S.R.L., în calitate de deținător a dreptului de supreficie, cu sediul în Sebeș, str. Cântarului, nr. 11A, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică: -
Instituției Prefectului Județului Alba;

- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.
- S.C. Cindrelul S.R.L.,

Sebeș, la 05.08.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local , RODEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotriva	-
Abțineri	-

2ex.HS/CV/CA conține 2 pagini