

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.186 / 2019**

**privind aprobarea condițiilor de efectuare a schimbului terenului:“Teren neproductiv CAD 184“, în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș cu terenul în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.07.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor de efectuare a schimbului terenului:“Teren neproductiv CAD 184“, în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș cu terenul în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea

Văzând:

- Anexa sinteză Raport de evaluare înregistrată sub nr. 62085/19.07.2019;
- Certificat de urbanism nr. 406/23.07.2019;
- H.C.L. nr. 303/09.10.2018 privind aprobarea schimbului unor loturi de teren situate în zona Șirinii Lancrămului, între Municipiul Sebeș și Municipiul Măgurele;
- H.C.L. nr. 129/25.06.2019 privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare/schimb privind: “Teren neproductiv CAD 184“, în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș, și teren în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea

Referatul de aprobare privind Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea condițiilor de efectuare a schimbului terenului:“Teren neproductiv CAD 184“, în suprafață de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeș cu terenul în suprafață de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafață de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeș (nr. CF vechi 25406 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 și lotul în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeș (nr. CF vechi 25554 Sebeș-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea

Văzând raportul de specialitate nr. 62706/2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând raportul de specialitate nr. 62947/2019 al B.C.J.A.T.D.A.

Văzând raportul de specialitate nr. 59566/195/24.07.2019 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;

Văzând raportul de specialitate nr.59470/220/195/2019 al Direcției Venituri;

Având avizul nr.381/25.07.2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr. 382/25.07.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 356/19.07.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul prevederilor:

- art 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și art.608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,
- art. 1763, art. 1764 și art. 1765 Noul Cod Civil;
- art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015;
- pct. 53 alin. (6) din H.G. nr. 1/2016

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se însușește Anexa sinteză a Raportului de evaluare înregistrată sub nr. 62085/19.07.2019 , în completarea raportului de evaluare însușit prin H.C.L. nr. 129/2019 conform Anexei 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** În aplicarea prevederilor Art. 2 a H.C.L. nr. 303/2018 și Art. 2 din H.C.L. nr. 129/2019, se aprobă condițiile de efectuare a schimbului imobilului-teren extravilan neproductiv, situat în Municipiul Sebeș-Lancrăm, înscris în CF nr. 80867 și CF nr. 80868 în suprafață totală de 12.349 mp înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu imobilul-teren extravilan arabil situat în Municipiul Sebeș-Lancrăm, înscris în CF nr. 80038 și CF nr. 80052 în suprafață totală de 10.300 mp, aflat în proprietatea Municipiului Sebeș-Lancrăm, după cum urmează:

- a-imobilele să nu fie grevate de sarcini;
- b- plata se va face în lei la prețul stabilit prin contract în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de schimb, încheiat în formă autentică.
- c- în condițiile Art. 292 alin. (2) lit. f), raportat la Art. 292 alin. (3) din Legea nr. 227/2016, Municipiul Sebeș nu optează pentru taxarea operațiunii aprobate prin H.C.L. nr. 303/2018.

**Art.3.**Transferul proprietății se va efectua în baza unui contract autentic încheiat între părți cu plata de către proprietarii imobilelor în discuție, în favoarea Municipiului Sebeș a sumei de 635.295 lei ,fără TVA și plata de către Municipiul Sebeș în favoarea proprietarilor Municipiului Sebeș și Municipiului Sebeș-Lancrăm, a sumei de 602.521 lei, fără TVA .

**Art.4.**Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului prevazut la art. 2 al prezentei hotărâri vor fi suportate în integralitate de către Municipiul Sebeș-Lancrăm și Municipiul Sebeș.

**Art.5.** Contractul de schimb se va încheia după clarificarea situației referitoare la TVA de către organele Ministerului Finanțelor Publice.

**Art.6.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Direcția Venituri, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Direcția de Dezapezire și Curățenie

Sebeș la 25.07.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RODEAN IOAN**



**CONTRAȘEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	13
Abțineri	1
Împotrivă	1

2ex.DG/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Amexa la HCL 186/2019

SEBES  
Înregistrat Nr. 62085  
ziua 19. luna 07. anul 2019

## ANEXA SINTEZA RAPORT DE EVALUARE

Pentru Evaluarea terenurilor elaborate in baza CONTRACTULUI DE SERVICII Nr. 50809/139 din data 29.05.2016 - " Servicii de evaluare in vederea stabilirii valorii de piata pentru vanzare/schimb privind : Teren neproductiv CAD 184, in suprafata de 12.349 mp avand ca proprietar Municipiul Sebes – Domeniul privat si teren arabil in suprafata de 10.300 mp avand ca proprietar pe Dr. Macara Vasile si soa D. ... " se fac urmatoarele precizari :

1. VALOAREA DE PIATĂ(ROTUNJITĂ) ESTIMATĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DE TIP TEREN EXTRAVILAN ARABIL NEPRODUCTIV AVAND CA PROPRIETAR MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT ESTE DE :

Nr. crt.	CARTE FUNCIARA	Nr. Cad. Nr. Top.	Adresa	Suprafată (mp)	Valoare de piață estimată (LEI)	Valoare de piață estimată (EUR)
1	80867	80867	Municipiul Sebes - Lancram	3.688	221.300	46.858
2	80868	80868	Municipiul Sebes - Lancram	8.661	519.700	110.041
			TOTAL	12.349	741.000	156.899

- VALOAREA DE PIATĂ(ROTUNJITĂ) ESTIMATĂ CONTINE TVA DE 19%.

2. VALOAREA DE PIATĂ(ROTUNJITĂ) ESTIMATĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DE TIP TEREN EXTRAVILAN ARABIL AVAND CA PROPRIETAR PE ... ESTE DE :

Nr. crt.	CARTE FUNCIARA	Nr. Cad. Nr. Top.	Adresa	Suprafată (mp)	Valoare de piață estimată (LEI)	Valoare de piață estimată (EUR)
1	80038	CAD 1868/1	Municipiul Sebes - Lancram	7.400	515.100	109.067
2	80052	CAD 2059	Municipiul Sebes - Lancram	2.900	201.900	42.750
			TOTAL	10.300	717.000	151.817

- VALOAREA DE PIATĂ(ROTUNJITĂ) ESTIMATĂ CONTINE TVA DE 19%.

Cu stima,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local , RODEAN IOAN

SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA