

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 164 / 2019**

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință  
nr. 103/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș,**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;  
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.07.2019, ora 14,00;  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 103/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 55723/21.06.2019, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 103/01.08.2005, a cărei durată expiră la data de 19.08.2019;
- Contractul de închiriere locuință, nr. 103/01.08.2005;
- Fișa obiect de patrimoniu, a imobilului cu nr. inventar 102555;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titlul de contract nu înregistrează debite a Bugetul local, având chiria achitată inclusiv pentru luna mai 2019;
- Expunerca de motive (referatul de aprobare) a inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș dl. Dorin Nistor privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 103/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Având în vedere raportul de specialitate nr.56966/26.06.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Văzând raportul de specialitate nr. 60326/11.07.2019 întocmit de către Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 57082/168/02.07.2019 întocmit de către Direcția Venituri, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 313/19.07.2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe; avizul nr. 312/19.07.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 314/19.07.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu **posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.**”

Ținând cont de prevederile art. 12.4 din Contractului de închiriere nr. 103/01.08.2005, care prevede: “Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional încheiat de comun acord de către părțile contractante”;

În temeiul art.129 alin.6 lit.b, coroborat cu alin. 362 alin.1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere locuință nr. 103/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, încheiat la data de 01.08.2018, începând 20.08.2019, prin încheierea unui act adițional, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.2.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

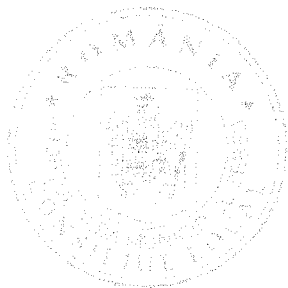
**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

Sebeș la 25.07.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RODEAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	
Pentru	
Abțineri	
Împotrivă	

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini

Pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.