ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 420/05.08.2019

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 25.07.2019, ora 14,00 cu ocazia şedinţei publice ,ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba .

Participă la şedinţă :Primar,Viceprimar,Secretar Municipiu -d-na Vlad Cristina Elena,Gligor D,Sas V, Morariu D,Ekart F, Ekart S, Toma C,Marina; O,Benga E ,Ciobotă A şi Galaţă Carmen şi Maxim I– SPAS Sebeş; Canija N.-Direcţia Poliţia Locală Sebeş ;Ordean D şi Pandor D – SPAP Sebeş , Mitrea Nadia – Centrul Cultural „Lucian Blaga „Sebeş,Franchini A – Spitalul Municipal Sebeş , Vulcu P. – SVSU şi Toca M. – Căminul pentru Persoane Vârstnice Sebeş.

Dl Rodean , preşedintele de şedinţă – prin dispoziţia Primarului , nr.441/2019 s-a convocat , azi , 25.07.2019, ora 14,00, şedinţa de consiliu ordinară.

D-na Vlad - face apelul nominal al consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 15 consilieri din 19 şi lipsesc domnii consilieri locali:Moga Nicolae Nicuşor, Stoica Petru şi Şerbănescu Radu Călin, întârzie Marcu Alexandru Dan.

D-na Vlad - anunţă că şedinţa se poate desfăşura în condiţii de legalitate

D-na Vlad – supune la vot : procesul – verbal al şedinţei de consiliu:

- extraordinare , din data de 11.06.2019 –14 voturi pentru : Albu, Aron, Bogdan , Bobar, Dragosin, Itu, Lupu, Mituţ, Nistor, Popiuc, Radu, Rodean , Salău, Spătariu şi 1 abţinere Matei.
- extraordinare , din data de 14.06.2019 –14 voturi pentru : Albu, Aron, Bogdan , Bobar, Dragosin, Itu, Lupu, Mituţ, Nistor, Popiuc, Radu, Rodean , Salău, Spătariu şi 1 abţinere Matei.
- de îndată , din data de 25.06.2019 –14 voturi pentru : Albu, Aron, Bogdan , Bobar, Dragosin, Itu, Lupu, Mituţ, Nistor, Popiuc, Radu, Rodean , Salău, Spătariu şi 1 abţinere Matei.
- ordinare , din data de 27.06.2019 –14 voturi pentru : Albu, Aron, Bogdan , Bobar, Dragosin, Itu, Lupu, Mituţ, Nistor, Popiuc, Radu, Rodean , Salău, Spătariu şi 1 abţinere Matei.
- extraordinare , din data de 08.07.2019 –14 voturi pentru : Albu, Aron, Bogdan , Bobar, Dragosin, Itu, Lupu, Mituţ, Nistor, Popiuc, Radu, Rodean , Salău, Spătariu şi 1 abţinere Matei.

D-na Vlad – explică noile reglementări ale Codului administrativ şi arată că : - proiectul de hotărâre al domnului consilier Matei Nicolae , punctul 27 de pe ordinea de zi a şedinţei, proiect privind aprobarea unor măsuri de protecţie a mediului de către Municipiului Sebeş , este întocmit în baza legii în vigoare de la data înregistrării lui. Rapoartele de specialitate, nu sunt pozitive. Dumneavoastră hotărâţi , dacă să rămână în discuţie , sau nu.

Dl. Rodean – sunt 30 puncte pe ordinea de zi a şedinţei şi 6 suplimentare . Având în vedere cele spuse de către doamna Secretar Municipiu , întreb pe domnul Matei , dacă îşi menţine proiectul de hotărâre pe ordinea de zi a şedinţei?

Dl. Matei solicită explicaţii privind acest proiect , din partea doamnei Secretar Municipiu .

D-na Vlad – dă citire din legislaţia privind mediul , intrată în vigoare în 2018 şi din OUG 57/2019, privind Codul administrativ ,intrată în vigoare în 05.07.2019. În concluzie , acest proiect nu se mai bazează pe prevederile legale actuale.

Dl. Matei – îl retrag şi fac altul .

Dl. Rodean – supune la vot ordinea de zi a şedinţei , fără punctul 27 – se aprobă în unanimitate.

Dl. Rodean – deoarece sunt cetăţeni în sală , le dăm cuvântul pentru a-şi expune problemele.

Crescătoare de animale din Răhău- arată că are o problemă legată de păşunea pentru ovine, din Răhău. Este o suprafaţă prea mare , 8,8 ha şi chiria / an este foarte mare şi nu se poate plăti şi solicită, şi-l roagă pe domnul primar, să se facă rezilierea contractului , pe cale amiabilă şi cu data de 01.09.2019 să se facă o nouă licitaţie.

Dl. Rodean – probabil se va aduce un proiect de hotărâre şi Consiliul Local se va pronunţa. Am notat.

Dl. Primar – aţi făcut cerere, se va scoate la licitaţie.

Dl. Rodean – înainte de a se intra în ordinea de zi a şedinţei , supune la vot ca punctul 1 suplimentar , să se discute primul pe ordinea de zi a şedinţei – se aprobă în unanimitate.

S.1. Proiect de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L. nr.280/2018 privind aprobarea devizului general actualizat , aprobarea Proiectului tehnic , si aprobarea completarii si

modificariiArt. 1 din H.C.L. nr.267/2017 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitii " Reamenajare Parcul Tineretului ; Reamenajare Lac , Municipiul Sebes " Proiect inițiator:primar

Comisia economică – aviz favorabil.

Dl. Radu – solicită lămuriri vis-a-vis de proiectul de hotărâre.

Dl. Pandor D,SPAP Sebeș –răspunde și explică proiectul de hotărâre .

A sosit la ședința de consiliu domnul consilier Marcu Alexandru Dan – 16 consilieri prezenți.

D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.160/2019.**

Dl. Rodean – intrăm în ordinea de zi a ședinței.

1. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2019 și a Programului de investiții publice pe obiective de investiții , pe surse de finanțare pe anul 2019 și estimări pe 2020-2022 Proiect inițiator:primar
   Comisia economică – aviz favorabil.
   D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.161/2019.**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție la 30.06.2019. Proiect inițiator:primar
   Comisia economică – aviz favorabil.
   D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.162/2019.**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței edificată de D-nul Grozav Sorin pe terenul concesionat, ce face obiectul Contractului de concesiune nr.21084/30.10.2002 modificat prin Actul adițional nr.1 la acesta, precum și aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr.21084/30.10.2002 modificat prin Actul adițional nr.1 la acesta în favoarea Domnișoarei Gabor Silvia-Pamela. Proiect: inițiator primar
   Comisia de administrație – aviz favorabil.
   D-na Vlad - anunță că sunt necesare 13 voturi pentru a se adopta hotărârea.
   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.163/2019.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 103/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 12 - titular Borca Ilie. Proiect: inițiator primar
   Comisia economică – aviz favorabil.
   Comisia de administrație – aviz favorabil.
   Comisia de învățământ – aviz favorabil.
   D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.164/2019.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.23/13172/06.05.2010 situată administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 2 - titular Gârlea Mariana Iuliana.Proiect: inițiator primar
   Comisia economică – aviz favorabil.
   Comisia de administrație – aviz favorabil.
   Comisia de învățământ – aviz favorabil.
   D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.165/2019.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga. Proiect: inițiator primar
   Comisia economică – aviz favorabil.
   Comisia de administrație – aviz favorabil.
   Comisia de învățământ – aviz favorabil.

D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.166/2019.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării cu data de 01.08.2019 a Contractului de închiriere nr. 58/27583/08.08.2014 având ca obiect închirierea unei locuinţe A.N.L., situată administrativ în Sebeş, str. Valea Frumoasei, bl. 12, sc. B, ap. 6.Proiect: iniţiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administraţie – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.167/2019.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare a manifestărilor „Zilele Sebeşului"-Sebeş 22-25 august 2019.Proiect: iniţiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administraţie – aviz favorabil.
Comisia de învăţământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.168/2019.**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuinţă nr. 77/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeş, str. Av. Olteanu, nr. 1 - titular Vlad Ioana Proiect: iniţiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administraţie – aviz favorabil.
Comisia de învăţământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.169/2019.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuinţă nr. 104/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeş, loc. Petreşti, str. Progresului, bl. 2, ap. 9 – titular Marta Veronica.Proiect: iniţiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administraţie – aviz favorabil.
Comisia de învăţământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.170/2019.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011, pentru chiriaşa Stanciu Maria Ionela, din blocul ANL 53, sc. C, ap. 9 - cartier Lucian BlagaProiect: iniţiator primar.

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administraţie – aviz favorabil.
Comisia de învăţământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.171/2019.**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuinţă nr. 107/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeş, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, sc. D, ap. 12 - titular Coltor Aurelia.Proiect: iniţiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administraţie – aviz favorabil.
Comisia de învăţământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.172/2019.**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuinţă nr. 123/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeş, str. L. Blaga, bl. 61, ap. 6 - titular Bîrla Mircea.Proiect: iniţiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.
Comisia de învățământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.173/2019.**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 118/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 142 - titular Toca Elena. Proiect: inițiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administrație – aviz favorabil.
Comisia de învățământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.174/2019.**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 71/06.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 68B - titular Căian Turica.Proiect: inițiator primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administrație – aviz favorabil.
Comisia de învățământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.175/2019.**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 100/29.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 17 - titular Grozav Anamaria Bianca. Proiect inițiator: primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administrație – aviz favorabil.
Comisia de învățământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.176/2019.**

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 129/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Decebal, nr. 54 - titular Capătă Dorina. Proiect inițiator: primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administrație – aviz favorabil.
Comisia de învățământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.177/2019.**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 119/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 140 - titular Clepan Doina. Proiect inițiator: primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administrație – aviz favorabil.
Comisia de învățământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.178/2019.**

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 81/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Grivița, nr. 2 - titular Oprea Teodosia Proiect inițiator: primar

Comisia economică – aviz favorabil.
Comisia de administrație – aviz favorabil.
Comisia de învățământ – aviz favorabil.
D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.
D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.179/2019.**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.25/21.06.2007 situată administrativ în Municipiul Sebeș , str. M. Kogălniceanu, bl 74 , ap 2- titular Dani Viorica. Proiect inițiator: primar

Comisia economică – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.180/2019.**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea punctajului obținut de solicitanții care au formulat cerere de repartizare a locuințelor din domeniul privat al Municipiului Sebeș -2019. Proiect inițiator: primar

Comisia de administrație – aviz favorabil.

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

D-na Vlad - anunță că este necesar votul a ½ plus unul din consilierii prezenți pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.181/2019.**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș .Proiect inițiator: primar

Comisia economică – aviz favorabil.

Dl. Popa D.C. – de ce să se modifice?

Dl. Rodean – proiectul de hotărâre a fost în dezbaterea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sebeș şi s-a dat aviz favorabil, are referat de aprobare şi rapoarte de specialitate de la aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Dl. Primar – un post de consilier superior se transformă în inspector debutant . Avem o funcție vacantă , care se transformă din superior în debutant.

D-na Vlad - anunță că este necesar votul a ½ plus unul din consilierii prezenți pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.182/2019.**

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.83/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș , str. Viteazu , nr.1 –titular Anea Constanța. Proiect inițiator:primar.

Comisia economică – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.183/2019.**

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 86/22.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57 - titular Stoican Paraschiva. Proiect inițiator.primar

Comisia economică – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

D-na Vlad - anunță că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.184/2019.**

25. Proiect de hotărâre privind preluarea din domeniul public al Județului Alba, în domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului înscris în CF nr. 74397 Săsciori,nr. cad. 74397 (teren) şi nr. cad. 74397-C1 (clădire) Proiect inițiator:primar

Comisia de administrație – aviz favorabil.

Comisia de agricultură – aviz favorabil.

Dl. Radu – locația?

Dl. Primar – unde este stația de apă , la ieşirea din Municipiul Sebeș, dar administrarea ține de Săsciori. Se dorește reabilitarea clădirii pentru locuințe, pentru medici şi alții care doresc să vină în Sebeș,

D-na Vlad - anunță că sunt necesare 13 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.185/2019.**

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea condiţiilor de schimb al terenului:"Teren neproductiv CAD 184", în suprafaţă de 12.349 mp, format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafaţă de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeş şi lotul în suprafaţă de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeş, înregistrat în domeniului privat al Municipiului Sebeş, şi teren în suprafaţă de 10.300 mp, format din două loturi lipite, respectiv lotul în suprafaţă de 7.400 mp înscris în CF nr. 80038 Sebeş (nr. CF vechi 25406 Sebeş-Lancrăm), nr. cad. 1868/1 şi lotul în suprafaţă de 2.900 mp, înscris în CF nr. 80052 Sebeş (nr. CF vechi 25554 Sebeş-Lancrăm), nr. cad. 2059, aflat în proprietatea domnului Macarie Vasile şi a soţiei sale Macarie Emilia. Proiect iniţiator:primar

Comisia economică – aviz favorabil.

Comisia de administraţie – aviz favorabil.

Comisia de agricultură – aviz favorabil.

Dl. Popa D.C – arată că , nu a găsit pe site , condiţiile de schimb şi întreabă , de ce schimb de teren şi nu ,închiriere, concesionare vânzare sau vânzare prin licitaţie ?

Dl. Primar – s-a făcut licitaţie şi nu s-a prezentat nimeni.

Dl. Radu – cine a făcut cererea şi nu s-a prezentat ....

Dl. Primar – susţine proiectul de hotărâre ,în principal : este vorba despre un teren neproductiv acolo, soluţia este optimă şi condiţiile de schimb sunt avantajoase pentru Municipiul Sebeş .Ex: proprietarii vot plăti Municipiului Sebeş 635.295 lei şi către ei se va plăti suma de 602.521 lei, fără TVA.

Dl. Popa D.C. – ca cetăţean , consider că nu trebuie să se facă acest schimb.

Dl. Primar - arată că , domnul Popa a fost în audienţă la dânsul şi au avut discuţii pe mai multe teme şi a crezut că s-au lămurit anumite aspecte .

Dl. Popa D.C – de ce nu s-a încercat , concesionare , vânzare, în loc de schimb?

Dl. Rodean – au fost nişte HCL înainte .

Dl. Primar – Municipiul Sebeş este un municipiu dezvoltat economic şi încercăm să încurajăm această dezvoltare şi dezvoltarea a celei zone este benefică pentru Municipiul Sebeş.

D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 13 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre:

Voturi :

- 13 voturi pentru-Albu,Aron,Bogdan,Bobar,Dragosin,Itu,Lupu,Marcu,MituţNistor,Popiuc, Rodean, Spătariu.
- 1 abtinere- Salau
- 1 vot contra – Radu.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.186/2019.**

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de protecţie a mediului de către Municipiului Sebeş . Proiect iniţiator:cons.Matei Nicolaie.

Retras de pe ordinea de zi a şedinţei.

28. Informarea nr.58421/03.07.2019- solicitare montare limitatoare viteză auto –strada Stejarului.

Dl. Primar – am căutat soluţii.Se vor pune limitatoare de viteză din asfalt sau dale, deoarece cele din plastic se strică rapid şi la trecerea autovehicolelor fac zgomot mare , care deranjează populaţia . Se vor lua măsuri în tot Municipiul Sebeş vis-a- vis de aceste limitatoare de viteza şi vor fi puse unde este cazul şi unde sunt solicitări de acest gen.

29. Informarea nr.60403/11.07.2019- solicitare de atribuire în regim de închiriere –Leonte Irina.

Dl. Ekart F. – preşedintele comisiei constituite în baza Dispoziţiei 276/2019, de atribuire în regim de închiriere a unei locuinţe din fondul locativ al Municipiului Sebeş - prezintă situaţia acestor locuinţe şi situaţia doamnei Leonte , care este bolnavă de cancer, este vaduva, are doi copii în întreţinere , este angajată ,iar cei doi copii sunt elevi cu rezultate remarcabile şi ca urmare a anchetei sociale ,comisia propune acordarea locuinţei situată administrativ în Sebeş, str. M.Kogălniceanu, bl. 110, ap.17, jud. Alba doamnei Leonte Irina Mihaela.

Dl. Primar – există locuinţe aflate la dispoziţia administraţiei locale , este un regulament de acordare şi ea îndeplineşte aceste condiţii. Ni s-a făcut o informare şi la şedinţa viitoare, dacă consiliul local este de acord, vom veni cu un proiect de hotărâre.

Dl. Rodean – de acord? Da.

30. Informarea nr.60264/11.07.2019-analiza activităţii de prevenţie SVSU semestrul I anul 2019.

Domnii consilieri au luat act de această informare.

Proiecte suplimentare pe ordinea de zi a şedinţei .

1. Proiect de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L. nr.280/2018 privind aprobarea devizului general actualizat , aprobarea Proiectului tehnic , si aprobarea completarii si modificariiArt. 1 din H.C.L. nr.267/2017 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitii " Reamenajare Parcul Tineretului ; Reamenajare Lac , Municipiul Sebes " Proiect iniţiator:primar .

   S-a discutat primul pe ordinea de zi.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 62248/22.07.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiţii "Iluminat public pe strada Augustin Bena şi strada Fântânele – tronson cuprins între str.Augustin Bena şi str. Ion Creangă, Municipiul Sebeş" – faza S.F. Proiect iniţiator:primar

   Comisia economică – aviz favorabil.

   Dl. Primar – arată că , s-a depus acest proiect la ADR Centru Alba pentru finanţări nerambursabile

   D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.187/2019.**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general , aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea modificarii Art.1 din H.C.L. nr.50/2018 privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare cladire Centru de Sanatate-M.Viteazu, nr.28, Mun. Sebeş".Proiect iniţiator:primar

   Comisia economică – aviz favorabil.

   D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.188/2019.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii pentru obiectivul de investiţii"Reamenajare parcuri de joaca Aleea Parc si Petresti din Municipiul Sebeş "Proiect iniţiator:primar

   Comisia economică – aviz favorabil.

   D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

   D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.189/2019.**
5. Proiect de hotărâre privind modificarea şi completarea HCL nr. 363/2018, privind aprobarea modului de utilizare a spaţiilor din imobilele Corp A şi Corp B situate administrativ in Sebeş, str. Ştefan cel Mare nr. 1 de către Liceul German şi Liceul Tehnologic Sebeş.Proiect iniţiator:primar

   Comisia de administraţie - aviz favorabil.

   Comisia de învăţământ - aviz favorabil.

   Dl. Radu – de ce este nevoie să mai facem o HCL?

   Dl. Rodean – nu s-a încheiat protocolul între cele două şcoli.

   Dl. Primar – Liceul German a refuzat să ducă la îndeplinire HCL şi trebuie să facem noi acest lucru.

   Dl. Rodean – se modifică contractul acum.

   D-na Vlad - anunţă că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea.

   Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre:

Voturi :

- 13 voturi pentru-Albu,Aron,Bogdan,Bobar,Dragosin,Itu,Lupu,Marcu,Mituţ, Nistor,Popiuc,Rodean, Spătariu.
- 2 abtineri –Radu, Salău.
- vot contra –

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre şi s-a adoptat **HCL nr.190/2019.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitarii de transmitere din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale – Agenţia Naţională pentru Zootehnie „ Prof. Dr. G.K.Constantinescu ", in domeniul public al

Municipiului Sebes si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebes, a imobilului " Punct însămânțări artificiale scroafe " situat administrativ în municipiul Sebeș, str. Călărași, F.N. jud. AlbaProiect inițiator:primar

Comisia de administrație – aviz favorabil.

Comisia de agricultură – aviz favorabil.

D-na Vlad - anunță că sunt necesare 13 voturi pentru a se adopta hotărârea.

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre– se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad –arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.191/2019.**

Detaliile mai în amănunt ale dezbaterilor , care au avut loc în cadrul ședinței, sunt cuprinse în înregistrarea audio, parte integrantă din prezentul proces – verbal, mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat , deoarece nu s-a vorbit la microfon și într-o ordine bine stabilită.

Epuizându-se ordinea de zi , ședința ia sfârșit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeș 25.07.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local , RODEAN IAON

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA