



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință  
nr. 81/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de  
închiriere locuință nr. 81/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Văzând:

- Cererea nr. 59431/09.07.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 59431/09.07.2019, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 81/21.07.2005, a cărei durată expiră la data de 19.08.2019;
- Contractul de închiriere locuință, nr. 81/21.07.2005;
- Fișa obiect de patrimoniu, a imobilului cu nr. inventar 10193;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titulara de contract nu înregistrează debite a Bugetul local;
- Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș dl. Dorin Nistor privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 81/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată:  
*„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”*

Ținând cont de prevederile art. 12.4 din Contractului de închiriere nr. 81/21.07.2005, care prevede: “Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional încheiat de comun acord de către părțile contractante”;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, ali. 1, lit a din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere locuință nr. 81/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, prin încheierea unui act adițional, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.2.** Se aprobă modificarea fișei locative, începând cu data de 20.08.2019, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

Sebeș, la .....

Avizat de legalitate,  
SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.