

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA Nr. 159 / 2019**

**Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 58818 / 05.07.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții**

**“ Iluminat public pe străzile : Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor, Municipiul Sebeș” – faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 08.07.2019 ,ora 16,30;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 58818 / 05.07.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Iluminat public pe străzile : Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor, Municipiul Sebeș” – faza S.F.

Văzând:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

- tema de proiectare nr. 58818/05.07.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Iluminat public pe străzile : Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor, Municipiul Sebeș” - faza S.F.;

Analizând raportul de specialitate nr.58848/05.07.2019 întocmit de către Suci Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 58818 / 05.07.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Iluminat public pe străzile : Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor, Municipiul Sebeș” - faza S.F.;

Având avizul nr.290/2019 al comisiei comisiei pentru amenajarea teritoriului , urbanism , lucrări publice , administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129 alin.2, lit. B și alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 58818/05.07.2019 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Iluminat public pe străzile : Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor, Municipiul Sebeș” - faza S.F.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Sebeș și Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș .

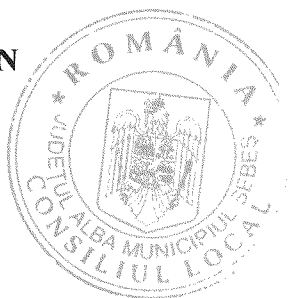
**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș, la 08.07.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local , **RODEAN IOAN**



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR MUNICIPIU  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-

## TEMA DE PROIECTARE

**pentru proiectarea obiectivului de investiții “Iluminat public pe străzile :  
Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor, Municipiul Sebeș” – faza  
S.F.**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**“Iluminat public pe străzile : Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor,  
Municipiul Sebeș”**

#### **1.2. Ordonatorul principal de credite:**

Primarul Municipiului Sebeș

#### **1.3. Beneficiarul investiției:**

Municipiul Sebeș

#### **1.4. Elaboratorul temei de proiectare:**

**Municipiul Sebeș, străzile Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor**

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Regimul juridic: străzile Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor se află în intravilanul Municipiului Sebeș. Aceste străzi aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș și sunt situate în zona de sud a orașului.

Regimul economic:

Conform PUG: - folosință actuală: căi de circulație

-destinația: căi de circulație

Regimul tehnic: - zone căi de circulație rutieră

- străzile au toate utilitățile

#### **2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Străzile Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor se află în intravilanul Municipiului Sebeș, zona de sud a orașului. De asemenea acestea aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

Străzile au următoarele lungimi :

- strada Tipografilor – 160 ml

- strada Bujorului – 185 ml

- strada Zambilelor – 230 ml

- strada Trandafirilor – 446 ml

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri inexistente si/sau căi de acces posibile  
Pentru accesul la străzile care fac obiectul prezentului obiectiv de investiții se utilizează actualele căi de acces din Municipiul Sebeș.
- c) surse de poluare existente în zonă  
Nu este cazul.  
Investiția nu va genera alte surse de poluare.
- d) particularități de relief  
Nu este cazul.  
Lucrările nu sunt influențate de particularitățile de relief.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților  
Străzile Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor dețin toate utilitățile.
- f) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate  
Nu este cazul.
- g) posibile obligatii de servitute  
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică si de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz  
Nu este cazul.
- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent  
Se vor respecta actualele documentații de urbanism.
- j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.  
Nu este cazul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Scopul investiției este de a asigura îmbunătățirea calității vieții și a siguranței cetățenilor, prin amplasarea de stâlpi de iluminat public și montarea pe acești stâlpi a unor corpuri de iluminat.

În consecință, realizarea acestui obiectiv de investiții va rezolva deficiențele constatate și va avea un impact pozitiv asupra vieții cetățenilor, iluminat exterior corespunzător, economie de energie, precum și asigurarea unui plus de siguranță.

#### a) destinație și funcțiuni

- instalație exterioară electrică care să funcționeze în condiții de siguranță și securitate;
- amplasarea de stâlpi de iluminat public și montarea corpurilor de iluminat;
- asigurarea unui plus de siguranță a cetățenilor prin iluminatul corespunzător al străzilor menționate.

#### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se vor stabili odată cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investiții, conform prevederilor normelor în vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor utiliza actualele surse de alimentare cu energie electrică.

Prin adoptarea soluției noi, nu vor fi necesare suplimentări ale necesarului de utilități.

d) număr estimat de utilizatori

Utilizatorii iluminatului public de pe străzile menționate sunt locuitorii Municipiului Sebeș, la care se adaugă cei care vizitează sau tranzitează orașul.

e) durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se preconizează utilizarea noului sistem proiectat pe o perioada minimă de 25 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se vor stabili odată cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investiții, în funcție de amplasarea fiecărui stâlp de iluminat, conform prevederilor normelor în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Se utilizează actualele căi de acces și drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/căi de acces suplimentare la stâlpii de iluminat public.

Străzile pe care se vor executa serviciile de proiectare aparțin domeniului public.

Surse de poluare în zonă nu există și investiția nu generează alte surse de poluare.

Lucrările nu sunt influențate de particularitățile de relief.

Din punct de vedere al condițiilor climato-meteorologice, locul se încadrează în zona meteo B conform NTE 003/04/00.

Localitatea se încadrează în zona seismică F caracterizată de  $a_g = 0.10g$ ,  $T_c = 0,7s$  respectiv în Zona climatică III.

Din punct de vedere al încărcării date de zapadă, localitatea este în zona 1 și prezintă o încărcare caracteristică pe sol  $s_{k} = 1,5kN/mp$ , iar din punct de vedere al acțiunii vântului localitatea este caracterizată de o presiune de referință a vântului  $q_b = 0,40 kPa$  și o valoare fundamentală a vitezei de referință a vântului  $v_{b,0} = 27m/s$ .

h) stabilirea unor criterii clare în vederea solutionării nevoii beneficiarului.

Dimensionarea întregului sistem se va face în funcție de datele obținute prin grija proiectantului la momentul elaborării documentației. Se vor lua în calcul, de asemenea, și datele de perspectivă pe următorii ani, coroborate cu prevederile actelor normative în vigoare.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**Studiul de fezabilitate** se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile SR EN 13201.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în

vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), iar piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă.

Strategia autorității administrației publice locale este de a urmări cu prioritate realizarea următoarelor obiective:

- reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante, a unor echipamente specializate și prin asigurarea unui iluminat judicios;
- promovarea investiției, în scopul modernizării sistemului de iluminat pentru îmbunătățirea calității nivelului de iluminare cât și reducerea facturii la energie electrică consumată prin creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat;
- asigurarea unui plus de siguranță a cetățenilor prin iluminatul corespunzător al străzilor menționate.

### **3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară, respectiv documentațiile de proiectare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico - economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de **“Iluminat public pe străzile : Tipografilor, Bujorului, Zambilelor și Trandafirilor, Municipiul Sebeș”**, care se vor realiza în această etapă și anume: **Studiul de fezabilitate.**

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice S.F. elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: 4.800,00 lei fără TVA, respectiv de 5.712,00 lei cu TVA.

#### **• Garanția de bună execuție a contractului:**

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

#### **• Cerințe minime de proiectare:**

##### 1) Studii de teren

##### Studiul topografic:

Nu este cazul.

##### Studiul geotehnic:

Nu este cazul.

##### 2) Avize și acorduri

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 371/03.07.2019 cade în sarcina Municipiului Sebeș, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

**3) Expertiza tehnică:**

Nu este cazul.

**4) Audit al sistemului de iluminat exterior:**

Nu este cazul.

**5) Studiul de fezabilitate :**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului / aplicabile obiectivului de investiții în cauză.

Documentația se va elabora conform prevederilor HG nr. 907/2016.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În S.F. va fi cuprins obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism.

Studiul de fezabilitate. va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate (S.F.) se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic ( CD/DVD). Pe un CD/DVD, S.F. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizat la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta S.F. în format PDF pentru a fi publicat pe SICAP la următoarea fază de proiectare.

Ofertantul are obligația de a înainta documentația achizitorului cu scrisoare de înaintare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SICAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

Studiul de fezabilitate se va structura pe următoarele obiecte:

**Obiectul 1.** – Iluminat public pe strada Tipografilor

**Obiectul 2.** – Iluminat public pe strada Bujorului

**Obiectul 3.** – Iluminat public pe strada Zambilelor

**Obiectul 4.** – Iluminat public pe strada Trandafirilor

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal

constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Graficul orientativ de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Elaborare S.F.																	
2.	Verificare și aprobare S.F.																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
9.	Achiziție execuție lucrări																	
10.	Execuție lucrări																	
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și Certificatul de urbanism nr. 371/03.07.2019, atașat prezentei teme de proiectare.

Proiectantul va prezenta:

- liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3);
- lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale (Formularul F4);
- fișa tehnică pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări (Formular F5), conform prevederilor HG nr 907/2016.



Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul Studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

### **Mod de prezentare a ofertei :**

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Personalul care va elabora documentațiile va avea experiență în domeniul proiectării de instalații electrice, de tipul acestui obiectiv de investiții ; va fi autorizat de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr.11/2013, de tip B pentru proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

### **Recepția si verificarea serviciilor prestate:**

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică si din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 5 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

### **Recomandări**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Studiului de fezabilitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RODEAN IOAN**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

